

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:57

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:57

**Самарская область, Самара,
Ленинградская ул, 55**

150 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская ул, 55

Улица

[улица Ленинградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

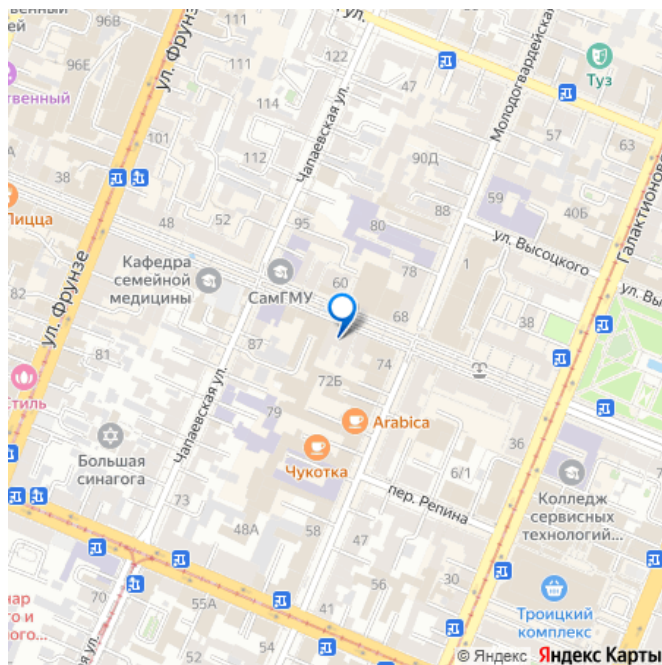
Арт. 133045645 Сдается коммерческое помещение в Самаре Адрес: ул. Ленинградская, 55, -1 этаж. Площадь: 190 м². Основные характеристики: Два входа: один — с улицы Ленинградской (первая линия, высокий пешеходный трафик), второй — во двор с возможностью заезда для разгрузки. Планировка: два больших торговых зала, два складских помещения, санузел и подсобки. Возможна перепланировка. Высота потолков: 2,3 м. Коммуникации: полностью заменены, низкие коммунальные платежи. Ремонт: косметический, пол — плитка. Безопасность: пожарная и охранная сигнализация.

<https://samara.move.ru/objects/9293267596>

**Костюкова Ольга, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

для заметок



Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, выделенная мощность 5 кВт.
Реклама: возможность размещения на фасаде.
Расположение и инфраструктура: Напротив ТЦ «Опера», рядом — ТЦ «Юность», Троицкий рынок, сквер Высоцкого. В шаговой доступности: остановки транспорта, сетевые магазины, аптека «Вита», «Хлебница», банки (ВТБ, Сбербанк), сотовые операторы, Бико.
Назначение: Подходит для торговли, сферы услуг, офиса и других видов деятельности.



