

🕒 Создано: 19.05.2025 в 22:32

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 16:28

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 120а**

140 175 ₺

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 120а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

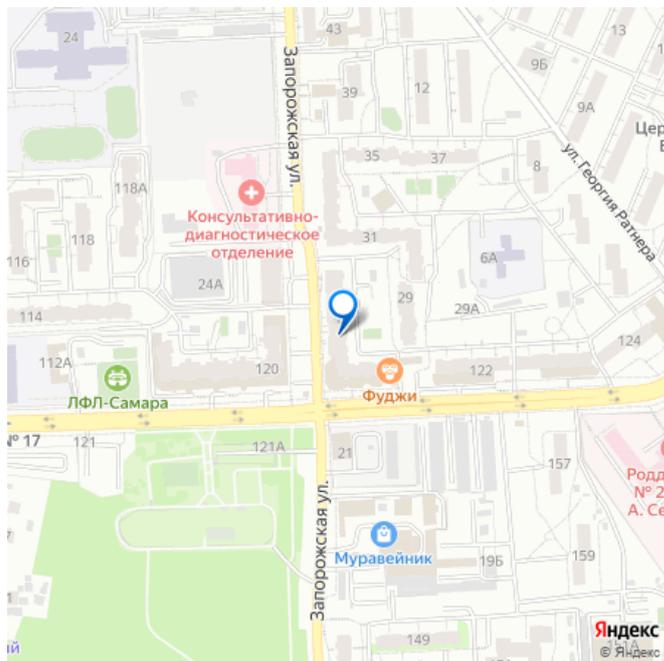
Описание

Сдается в аренду торговое помещение площадью- 186,9 кв.м на 1-ом этаже одиннадцатизэтажного жилого здания по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко , д.120 А От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: -отдельный вход со стороны ул. Дыбенко; -имеется отремонтированный подвал 164 кв.м. (вход из зала) предлагается бонусом бесплатно! -помещение находится на пересечении ул. Дыбенко и ул. Запорожской в

<https://samara.move.ru/objects/9285191978>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79337832771**

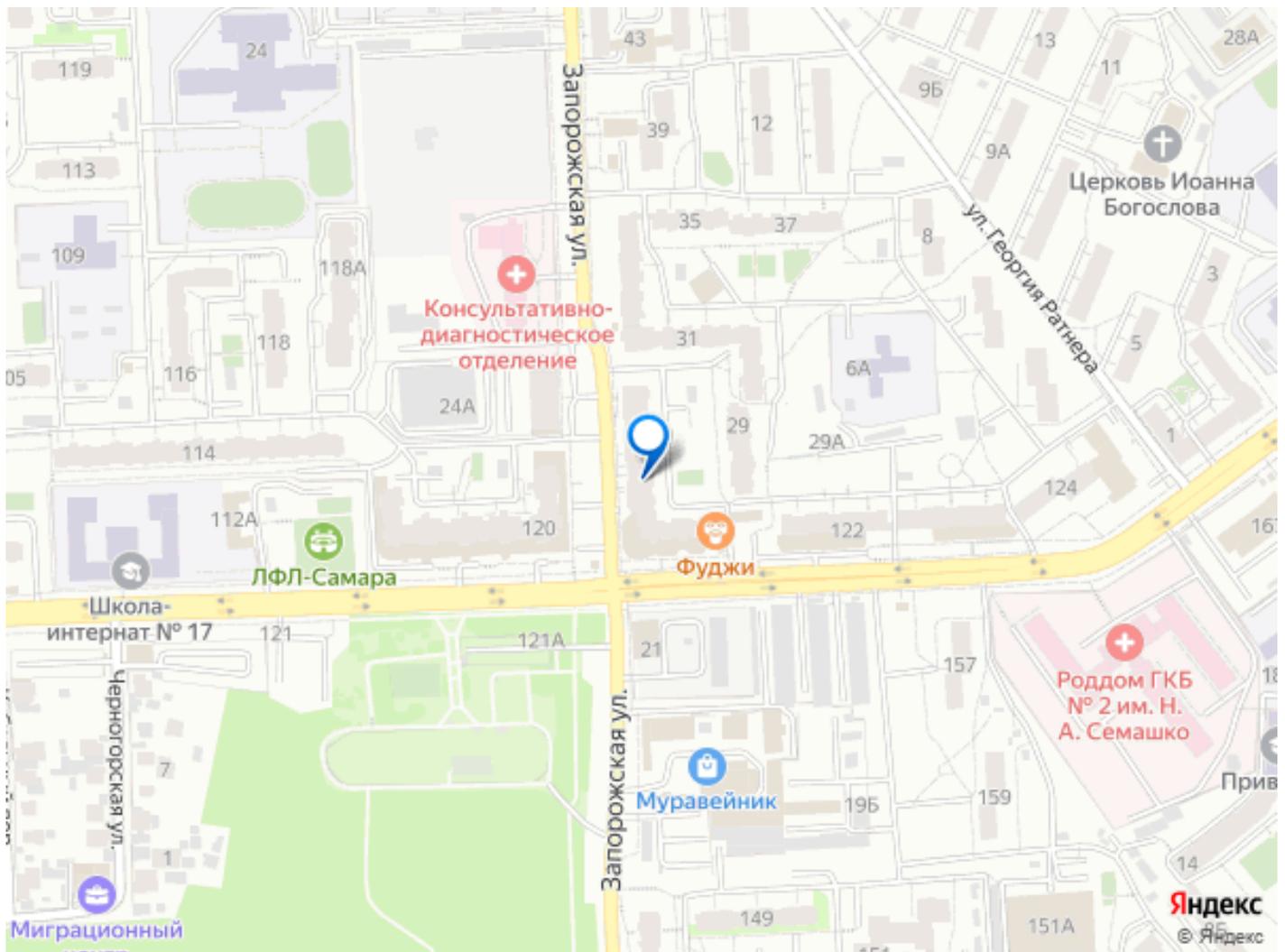
для заметок



густонаселенном районе с развитой инфраструктурой;; -большие витринные окна; -высота потолков основного помещения- 3,1 м; -высота потолков второго помещения 2,9м; - оборудовано комфортабельным сан узлом ; - все коммуникации: разрешенная мощность 30 кВт. , водоснабжение хол/гор., вентиляция отопление; - помещения оборудовано кондиционерами; -сигнализация охранная, пожарная; -Пол керамическая плитка, Стены покраска, потолок- гипсокартон; - возможно размещения вывески на фасаде; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; -рядом располагаются: Аптека Плюс, Салон красоты, Геллерт бар, Фуджи доставка,, Дом Сантехники, ООО Техноволга, Магазин назких цен, Магазин Автозаказ, Пекарня Хлебовед - большая автомобильная парковка; - часы работы 24/7. Стоимость аренды помещения - 140 175 рублей + к/у. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - магазин, пиццерия, медицинский центр, сетевой магазин, офис крупной компании, услуги населению, магазин хозтоваров. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь Арт. 105042650







Move.ru - вся недвижимость России