

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 8**

**285 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 8

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаем помещение на пересечении Мичурина -  
ПолеваяАдрес: г. Самара, Октябрьский район,  
ул. Мичурина д. 8 • Общая площадь: 180 кв.м.

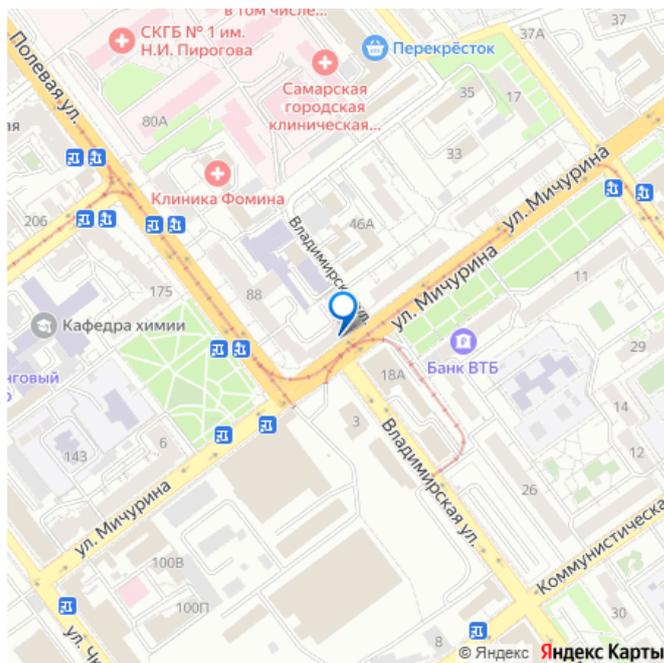
- Этаж/этажность 1/5 • Выделенная  
мощность: 15 кВт • Высота потолков: 3,5 м •  
Входная группа, большие витражные окна •  
ремонт: пол - плитка, стены - окрашены,  
потолок - армстронг • парковка вдоль дороги
- Ключевые преимущества и характеристики: •  
в радиусе 300м проживает около 4 000  
человек. • удобная транспортная развязка, в  
шаговой доступности остановки ОТ • Реклама

<https://samara.move.ru/objects/9287924912>

**Инвест Групп, Инвест Групп**

**79171285440**

для заметок



на фасаде: Возможно согласовать место для вашей вывески, а также забрендировать окна

- Планировка: Помещение разделено на 2 зала
  - Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время.
  - Высокий пешеходный трафик, жители обязательно заметят ваш бизнес
  - Все залы с окнами
- Возможно использовать: магазин, шоурум, аптека, салон красоты, медицинское учреждение (рядом клиническая больница им. Пирогова), обучающий центр любого направления.
- Стоимость аренды: 285 000 руб/мес
- Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.

