

🕒 Создано: 30.10.2025 в 17:17

Обновлено: 24.11.2025 в 07:12

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 180/2**

207 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 180/2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 88662282. Первая линия • Карла Маркса
• Советской Армии • Витрины УНИКАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!

Сдаются современные торгово-офисные
помещения в ТОЦ на первой линии — на
пересечении пр-та Карла Маркса и ул.
Советской Армии. Локация с максимальной
видимостью и устойчивыми потоками.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ • Автотрафик: 226
авто/час (3,8 авто/мин). • Платёжеспособная
аудитория: 9 729 домохозяйств в зоне охвата.

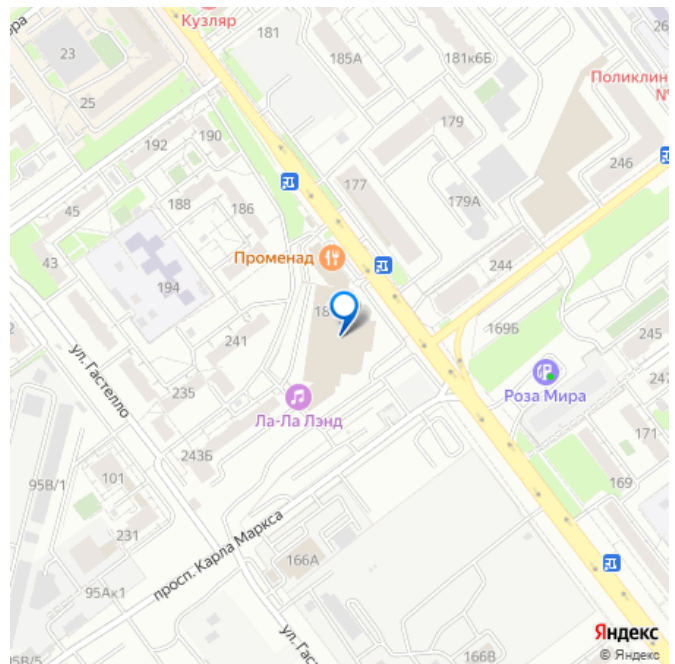
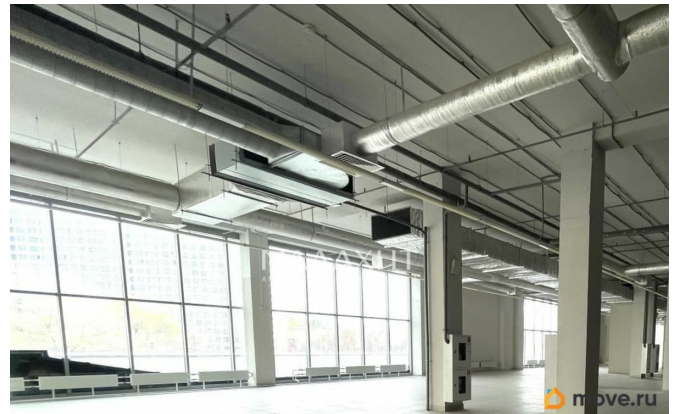
• Удобные подъезды, остановки

<https://samara.move.ru/objects/9286182869>

Валерия Федотова, Малахит

79879340732

для заметок



общественного транспорта рядом.

ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ • Доступны блоки разной площади, возможна нарезка под ваш формат. • Первая линия, витринное остекление, место под вывеску. • Отдельные входные группы / вход через ТЦ — по согласованию. • Безопасность: Оснащение системой пожаротушения для вашей уверенности. • Высокая мощность: Выделенная мощность в 1856 кВт для любых бизнес-процессов. • Высота потолков: 4,5 м. • Коммуникации: отопление, вода, санузел, высокоскоростной интернет. • Парковочные возможности у фасада и рядом со входами. • Возможны каникулы на ремонт • Доступ 24/7

ПОДОЙДЁТ ДЛЯ шоу-рума, салона услуг/косметологии*, офиса продаж, пункта выдачи/last-mile, представительства, кофейни/кафе*. **УСЛОВИЯ** • Арендная ставка и формат налогообложения — по запросу. • Обеспечительный платёж — обсуждается. • Срок договора — долгосрочно. Первая линия + угловое расположение = высокая конверсия потока в визиты. Простая навигация, читаемый фасад, сильная витрина. **ЗВОНИТЕ** Оперативно вышлю план, согласую просмотр в удобное время. Готовы к быстрому запуску вашего проекта. street-retail, первая линия, витрины, торговое помещение, офис продаж, шоу-рум, ПВЗ, салон, услуги, свободного назначения, фасадная вывеска, высокая проходимость.

