

**Самарская область, Самара, ул. Победы,
106**

180 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Победы, 106

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

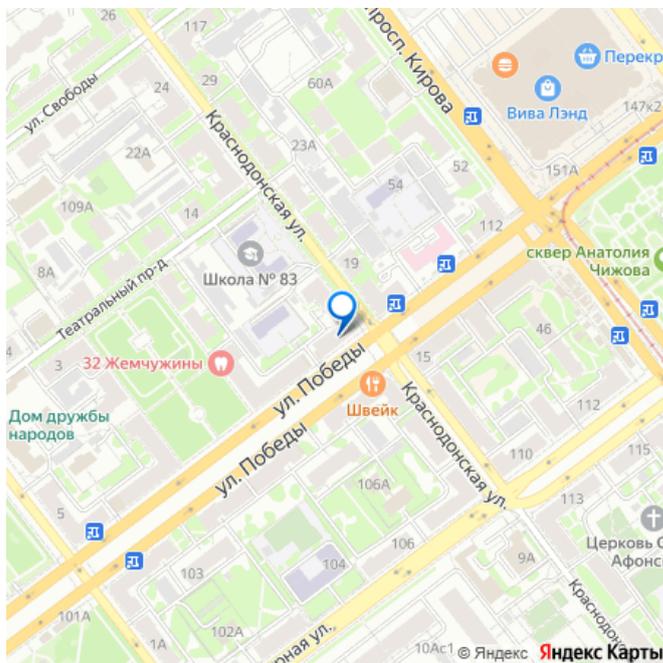
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения на трафике с отдельным входом. Аренда помещения на первом этаже площадью 170 м.кв, на пересечении улиц Победы, 106 / Краснодонская 18.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, удобная транспортная развязка. Площадь 170 м.кв.- есть возможность арендовать цокольный этаж. Отдельный доступ. Мокрая точка (санузел/техническое помещение). Открытая парковка непосредственно перед входом в помещение. Проходное и проездное место. Зона разгрузки погрузки. Внешняя охранная сигнализация по периметру фасада.

для заметок



Выполнен капитальный ремонт всех инженерных коммуникаций (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление) в 2025 году. Полная готовность к эксплуатации, новые узлы учета. Арендная плата+ коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, отопление, вывоз ТБО) оплачиваются арендатором отдельно на основании выставленных счетов ресурсоснабжающих организаций или УК. По свободным площадям уточняйте дополнительно. Елена Т. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

