

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 33**

**120 000 ₹**

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 33

Улица

[улица Гагарина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

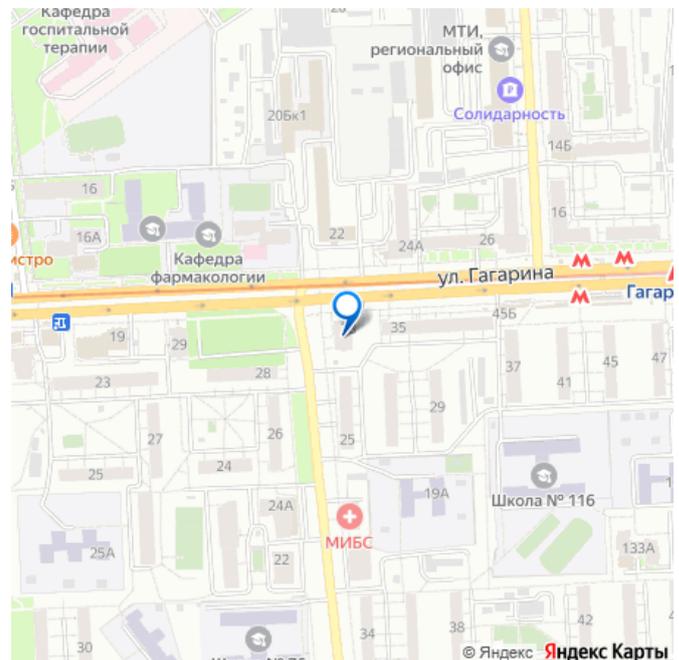
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам помещение: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Гагарина, 33. Ближайшее пересечение с ул. Мяги. Расположено на 1й линии оживлённой магистрали города. Сверхинтенсивный - пешеходный и -авто трафик. Этаж/этажность 1/9. Общая площадь 170 м<sup>2</sup>. Отдельный вход с ул. Гагарина. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор. Планировка: 1 зал, 3 кабинета, подсобка и с/узел. Высота потолков 2,5 м. Выделенная электр.мощность 25 кВт. Возможно увеличение. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска; потолок - армстронг. Светодиодное

для заметок



освещение. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционеры. Возможность разгрузки грузовых машин - газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. В ближайшем окружении располагаются: Магнит, Пятёрочка, Почта России, Семь+Я, пекарня, учебные заведения, аптеки, станция метро и др. Использование: торговое, офис, кафе, кофейня, учебный центр, медицинский центр, ПВЗ, салон, парикмахерская, косметолог и др. Удобная транспортная развязка. Парковка рядом с помещением 24/7. Стоимость аренды: 120 000 р/мес. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

