

**Самарская область, Самара,
Ленинградская ул, 88**

120 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская ул, 88

Улица

[улица Ленинградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

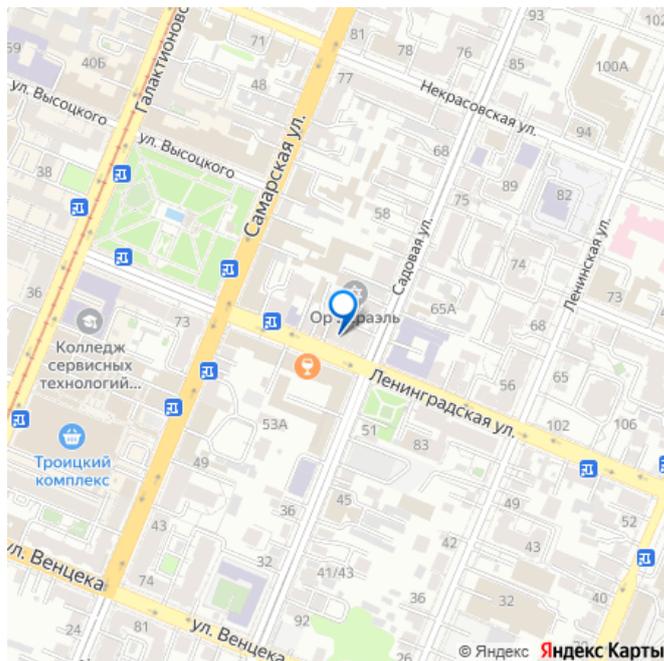
Адрес: г. Самара, Самарский район, улица Ленинградская, д. 88. Ближайшее пересечение с ул. Садовая; Общая площадь:

170 кв. м. (возможна аренда части помещения). Этаж/этажность: -1/3; 2

отдельных входа; 1 с первой линии улицы Ленинградская, 2 - со двора
Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция.

Планировка: 4 зала, отдельный санузел, кладовая. Перепланировка возможна
Высота потолков: 2,5 м. Выделенная мощность: 36 кВт; Ремонт в помещении: пол - ковролин,

для заметок



потолок - покраска, стены - покраска;
Приточно-вытяжная вентиляция (год назад
проведена полная ревизия, проведена чистка
и замена деталей) кондиционеры. Охранно-
пожарная сигнализация; Над помещением
располагается коммерческий этаж. В радиусе
100 м расположены: Сквер Высоцкого, кафе,
бары, гостиница и многое др. Использование:
тайм кафе, квесты, детские праздники,
кальянная, кафе, бар и др. Удобная
транспортная развязка, остановка ОТ в 50
метрах; Стоимость аренды: 120 000рублей +
коммунальные услуги.

