

🕒 Создано: 11.12.2025 в 15:07

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 10:38

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, Киевская
улица, 10**

151 200 ₹

Самарская область, Самара, Киевская улица, 10

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

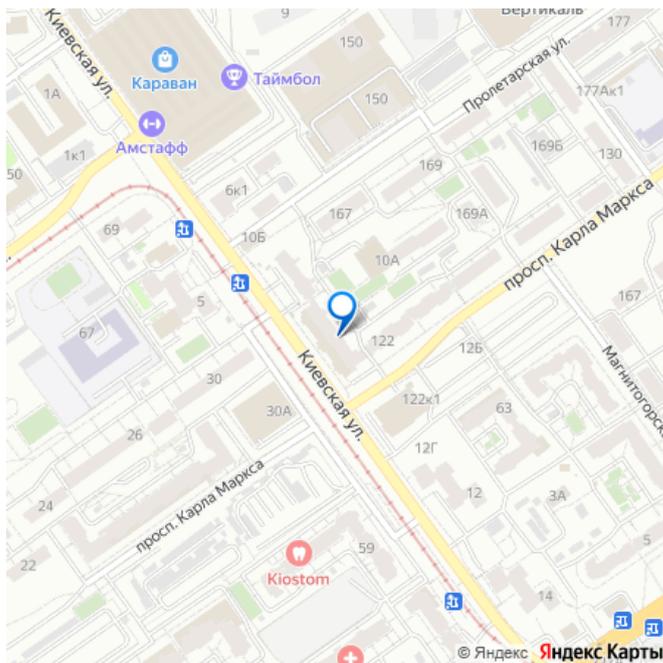
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаём в аренду торговую площадь на первой линии в Железнодорожном районе. • Адрес: Самара, Железнодорожный район, ул. Киевская 10 • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: «ЗАГС», «Зоотовары», «OZON», «Гарibaldi» и многое другое. Первая линия с высоким трафиком. Имеется парковка. Отличные подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки

для заметок



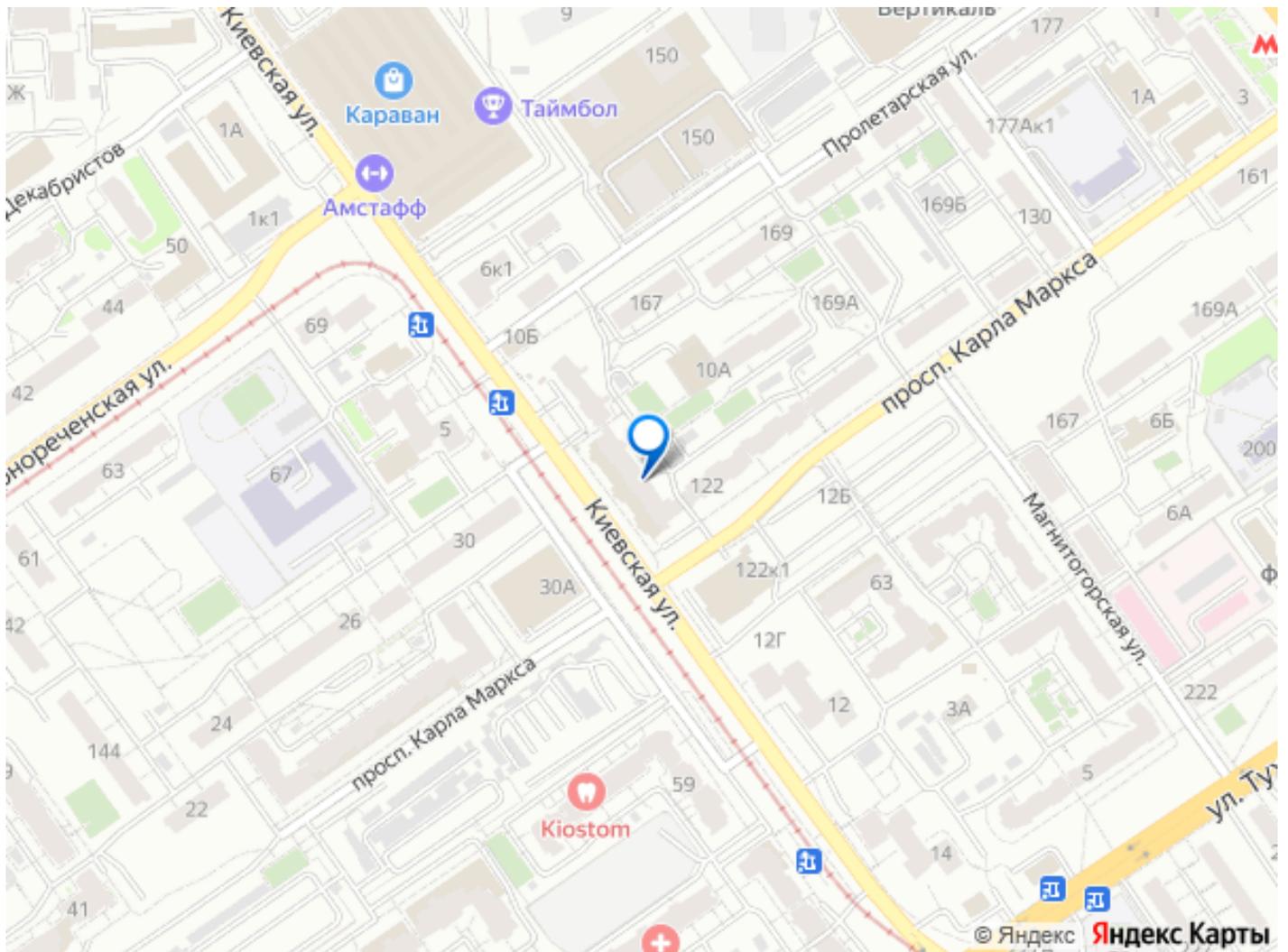
товара. Пространство для созидания и комфорта:

- Площадь 168 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами.
- Свободная планировка — полная творческая свобода в зонировании, легко распланировать по вашему усмотрению. Полная готовность к запуску:
- Выделенная мощность 15 кВт.
- Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность:
- Любая торговая деятельность Ваше выгодное предложение:
- Арендная ставка: 151 200 руб./месяц.
- Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Начните работать с первого дня в пространстве, которое создано для успеха!

Свяжитесь для просмотра и обсуждения вашей будущей концепции.







Move.ru - вся недвижимость России