

**Самарская область, Самара, Киевская  
улица, 10**

**151 200 ₽**

Самарская область, Самара, Киевская улица, 10

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

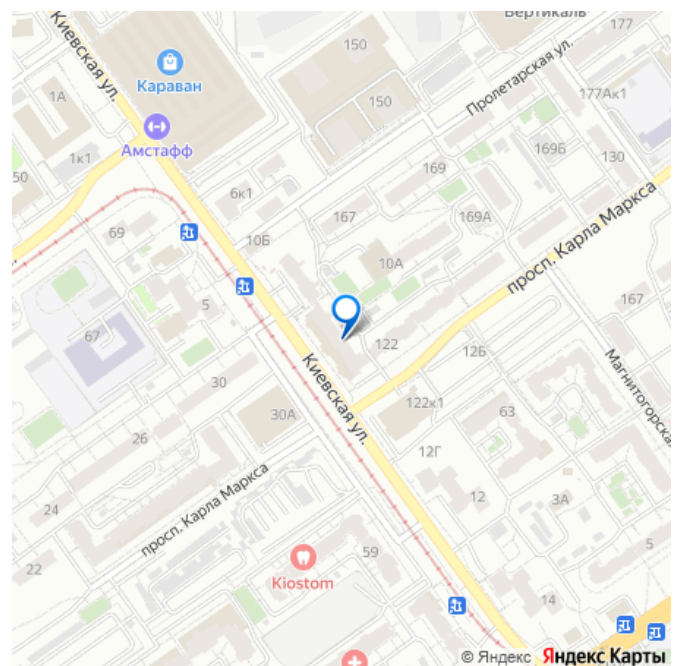
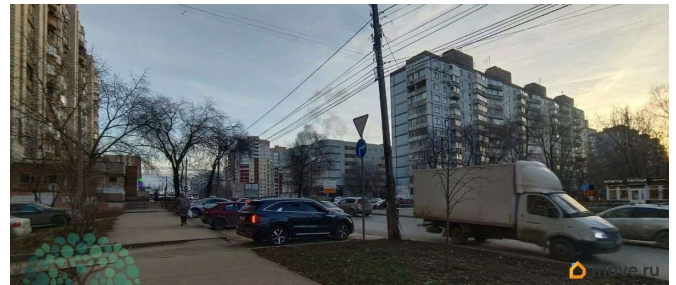
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаём в аренду торговую площадь на первой линии в Железнодорожном районе. • Адрес: Самара, Железнодорожный район, ул. Киевская 10 • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: «ЗАГС», «Зоотовары», «OZON», «Гарибальди» и многое другое. Первая линия с высоким трафиком. Имеется парковка. Отличные подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки

для заметок



товара. Пространство для созидания и комфорта:

- Площадь 168 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами.
- Свободная планировка — полная творческая свобода в зонировании, легко распланировать по вашему усмотрению. Полная готовность к запуску:
- Выделенная мощность 15 кВт.
- Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов.

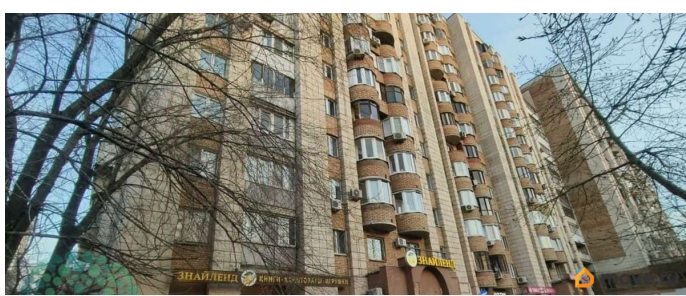
Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность:

- Любая торговая деятельность
- Ваше выгодное предложение:

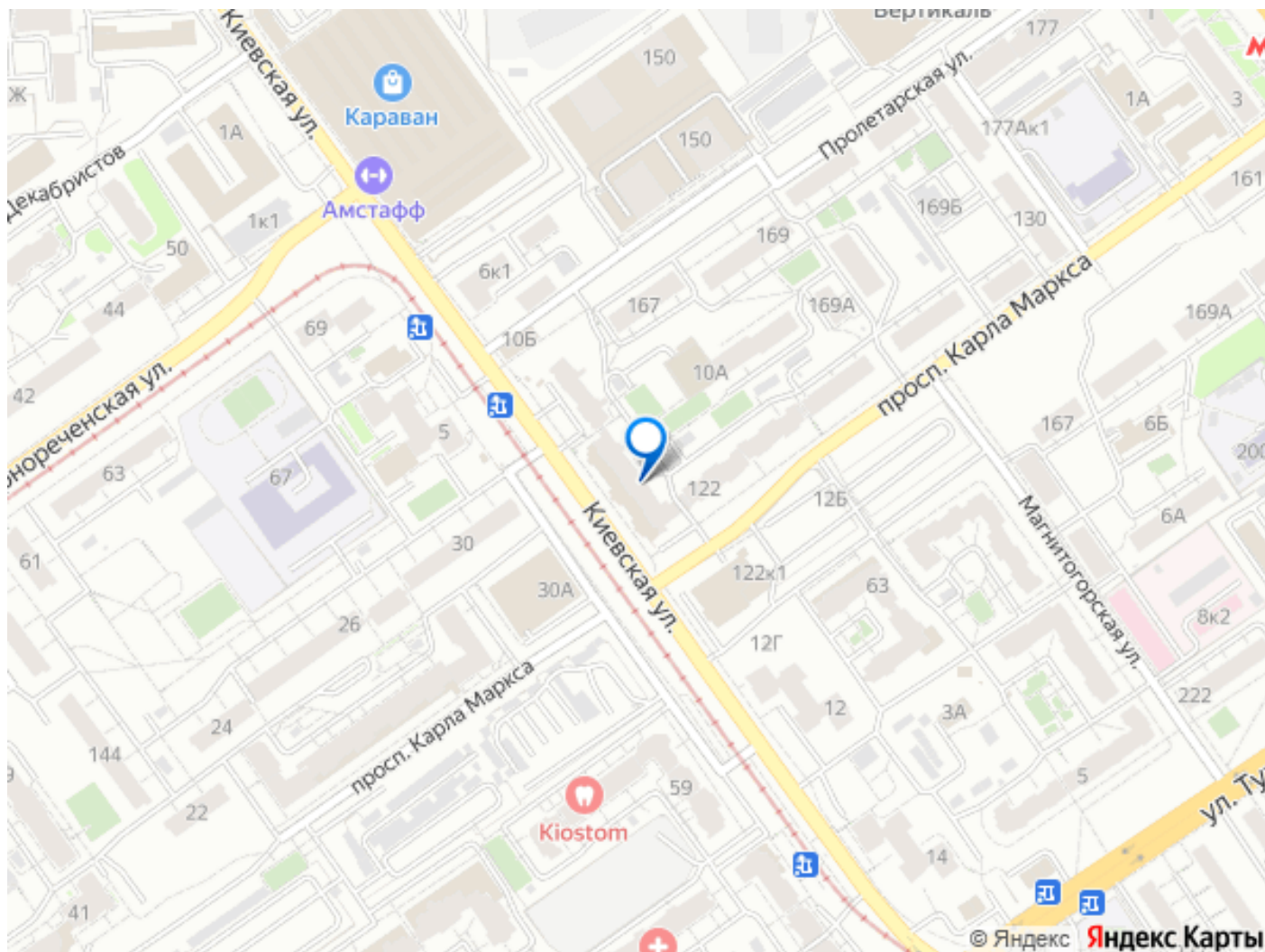
- Арендная ставка: 151 200 руб./месяц.
- Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Начните работать с первого дня в пространстве, которое создано для успеха!

Свяжитесь для просмотра и обсуждения вашей будущей концепции.









Move.ru - вся недвижимость России