

Создано: 14.01.2026 в 14:36

Обновлено: 06.02.2026 в 17:42

<https://samara.move.ru/objects/9287997172>

Invest Group, Invest Group

79171285440

Самарская область, Самара, Самарская улица, 267

200 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 267

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

166.6 м²

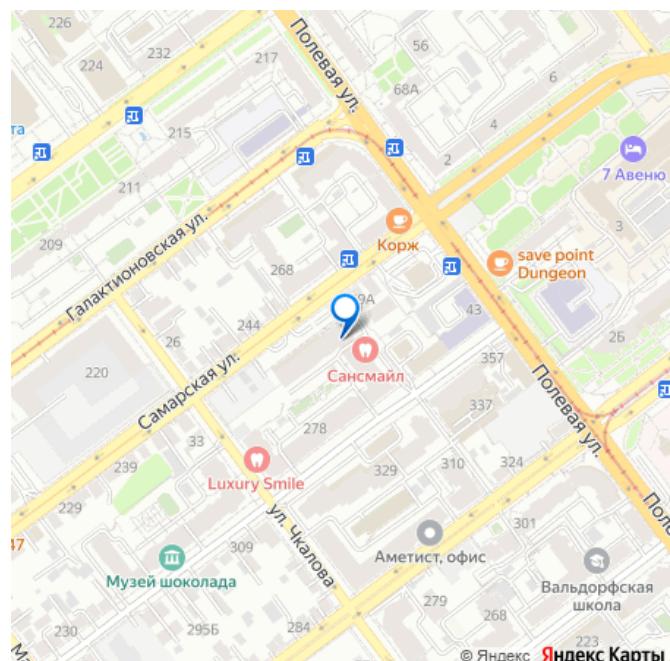
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем помещение на пересечении Самарская - Полевая Адрес: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская д. 267 • Общая площадь: 166,6 кв.м. • Этаж/этажность 2x этажное помещение в 20 этажном доме • Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 3 м • Собственная входная группа, большие витражные окна • Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг • Парковка перед помещением более 50 м/мест • Помещение оснащено пожарной, охранной сигнализацией, • сплит-система на обоих

этажах, возможно установить видеонаблюдение Ключевые преимущества и характеристики:

- в радиусе 500 м проживает около 20 000 человек.
- удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки ОТ
- Реклама на фасаде: Возможно согласовать место для вашей вывески, а также забрендировать окна
- Планировка: 1 этаж - свободная, 2 этаж - большой зал и подсобные помещения
- Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время.
- Высокий пешеходный трафик Возможно использовать: магазин, шоурум, отделение банка или крупного офиса, салон красоты или SPA салон, медицинское учреждение, обучающий центр любого направления и многое другое Стоимость аренды: 200 000 руб/мес Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



