

🕒 Создано: 03.10.2025 в 15:10

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 19:17

Собственник

78927003330

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 104**

300 000 ₺

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 104

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

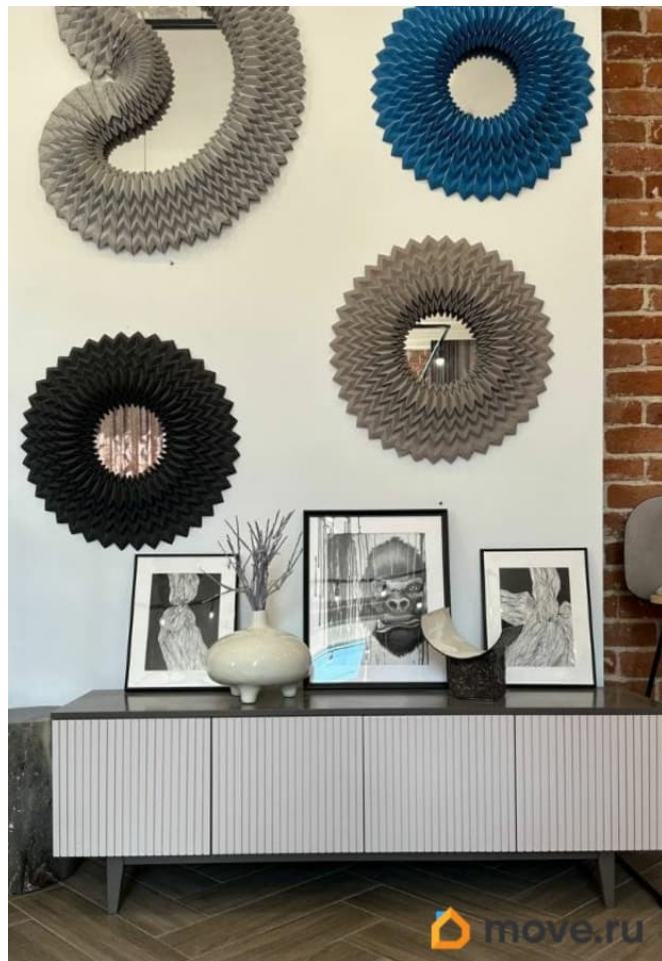
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

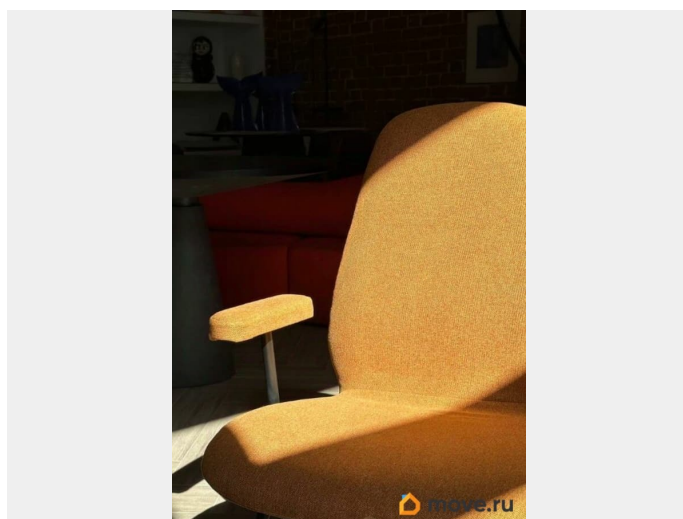
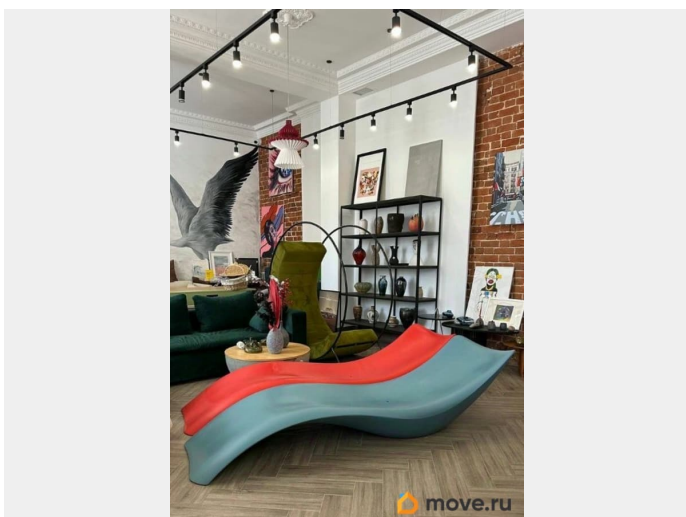
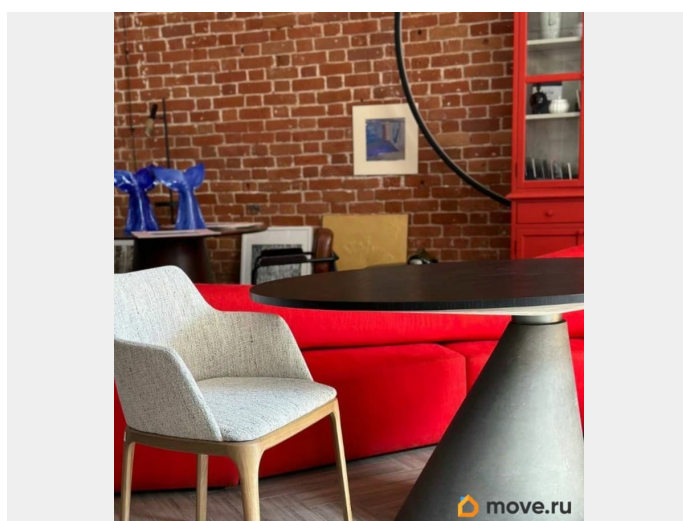
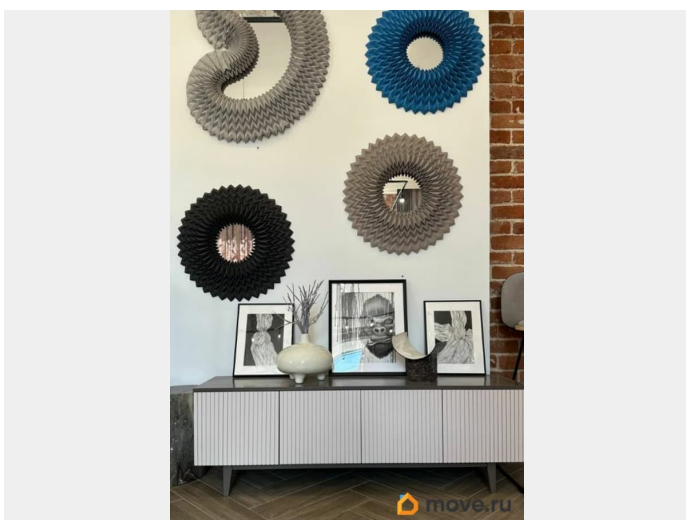
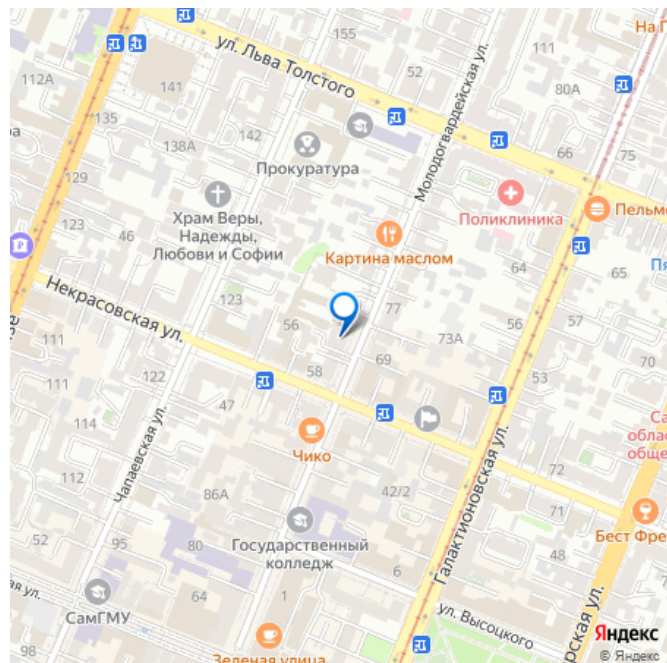
Описание

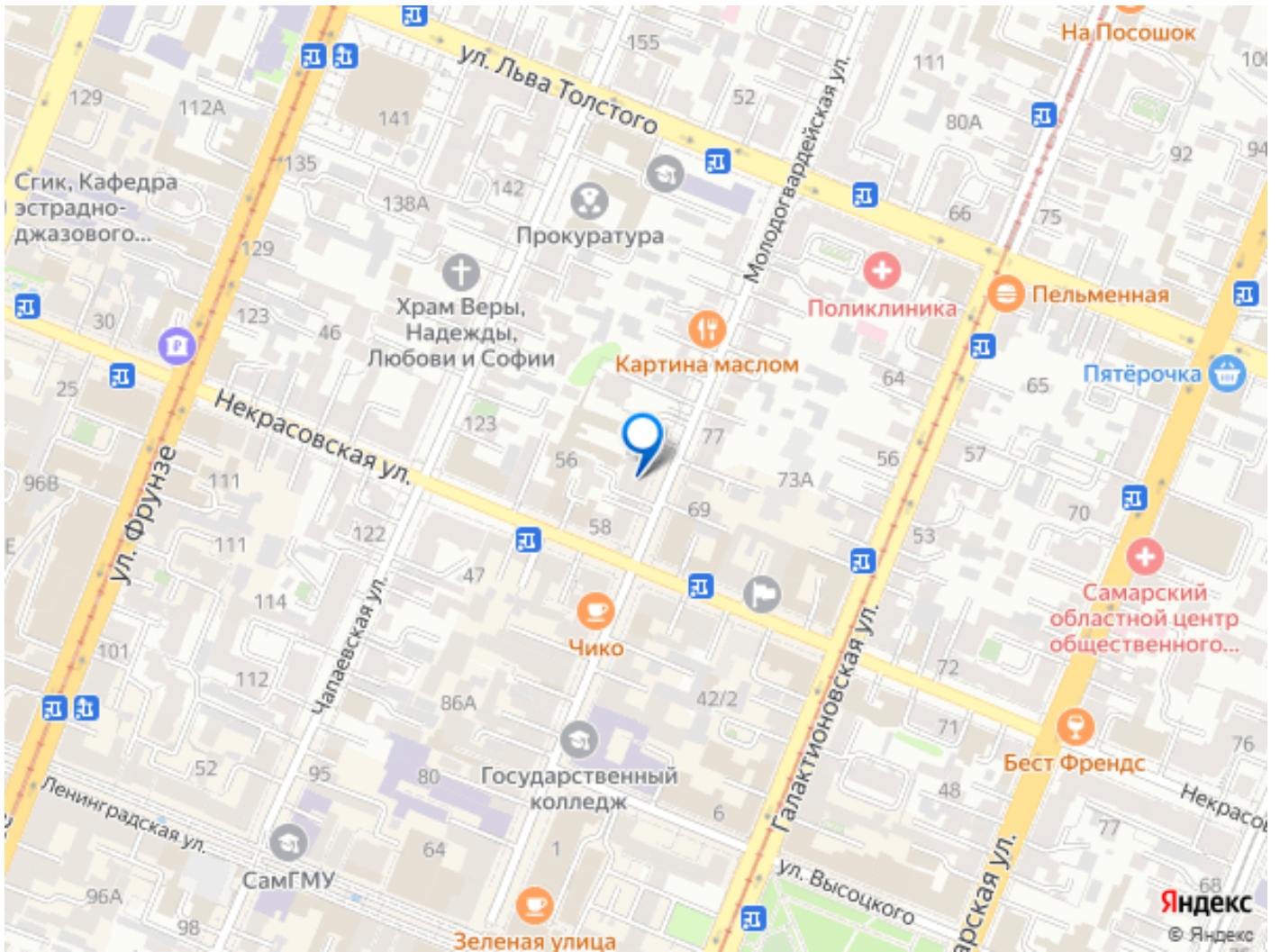
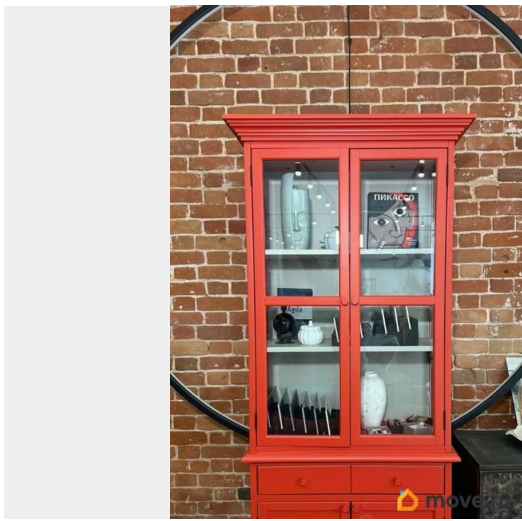
Сдаем в аренду коммерческое помещение площадью 164 м² на цокольном этаже для использования под ресторан, кафе или бар. Объект находится в центре города и полностью подготовлен для быстрого запуска бизнеса. Ключевые характеристики и преимущества: Расположение и инфраструктура: Центр города. Высокая проходимость. Обеспечены охрана, видеонаблюдение и шлагбаум. Состояние и коммуникации: Проведен капитальный ремонт. Подведена вся необходимая

для заметок



проводка. Планировка: 3 изолированных комнаты, место под кухню, кладовая, 1 санузел. 3 выхода на улицу, 4 панорамных окна с подсветкой. Экстерьер и перспективы: Собственный благоустроенный дворик. Имеется архитектурная возможность для возведения летней веранды в будущем. Все вопросы и запрос на просмотр — по телефону. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России