

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,
120**

160 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 120

Улица

[улица Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

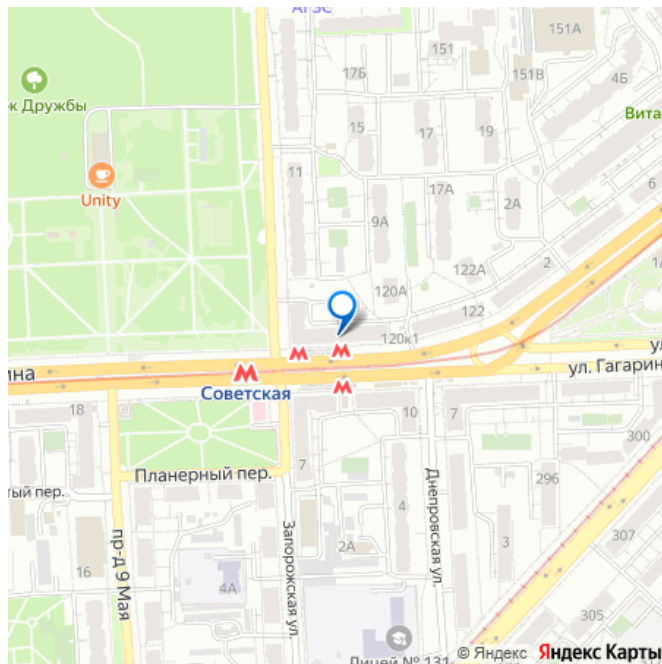
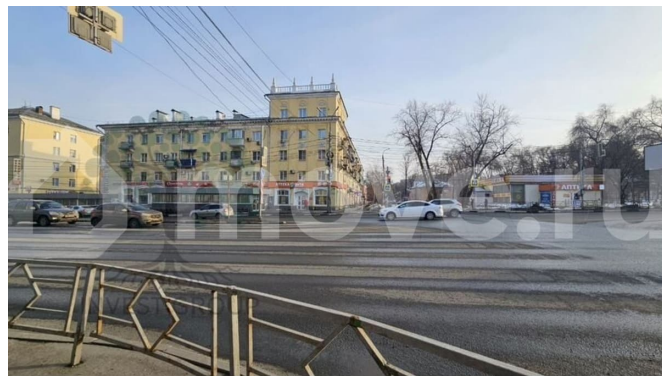
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения — Гагарина, 120 (метро «Советская») Сдаётся просторное торговое помещение площадью 160 м² на 1 этаже по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, 120 (пересечение с ул. Запорожская). Объект расположен у входа в метро «Советская», что обеспечивает очень высокий пешеходный трафик — более 500 человек в час. Локация идеально подходит для бизнеса, ориентированного на постоянный поток клиентов. Основные характеристики —
Общая площадь: 160 м² — Этаж: 1 —
Отдельный вход с улицы — Высота потолков: 3+ м — Чистовая отделка (косметический

для заметок



ремонт) — Электрическая мощность: 25 кВт
(с возможностью увеличения) — кондиционер
Преимущества помещения — первая линия и отличная видимость — расположение у входа в метро — высокий пешеходный и автомобильный трафик — большие витражные окна (в ближайшее время будут обновлены) — помещение от собственника — без комиссии
Окружение Помещение находится в активной торговой зоне: — продуктовые магазины — аптеки — другие объекты стрит-ритейла
Постоянный поток клиентов в течение всего дня. Подойдёт для магазина, аптеки, кафе, кофейни, пункта выдачи заказов, шоурума, офиса продаж и других видов бизнеса.
Условия аренды
Арендная ставка: 160 000 ? в месяц
Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по факту
Тип аренды: прямая
id:ig0599

