

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:17

Айгиз Сагитов, Invest Group

79171600448

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 120

160 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 120

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

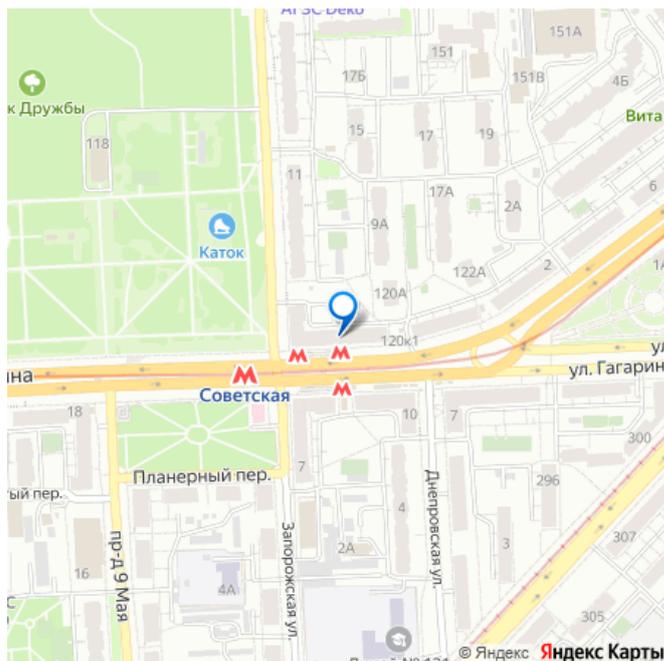
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения — Гагарина, 120 (метро «Советская») Сдаётся просторное торговое помещение площадью 160 кв.м на 1 этаже по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, 120 (пересечение с ул. Запорожская). Объект расположен у входа в метро «Советская», что обеспечивает очень высокий пешеходный трафик — более 500 человек в час. Локация идеально подходит для бизнеса, ориентированного на постоянный поток клиентов. Основные характеристики • Общая площадь: 160 кв.м • Торговая площадь: 120

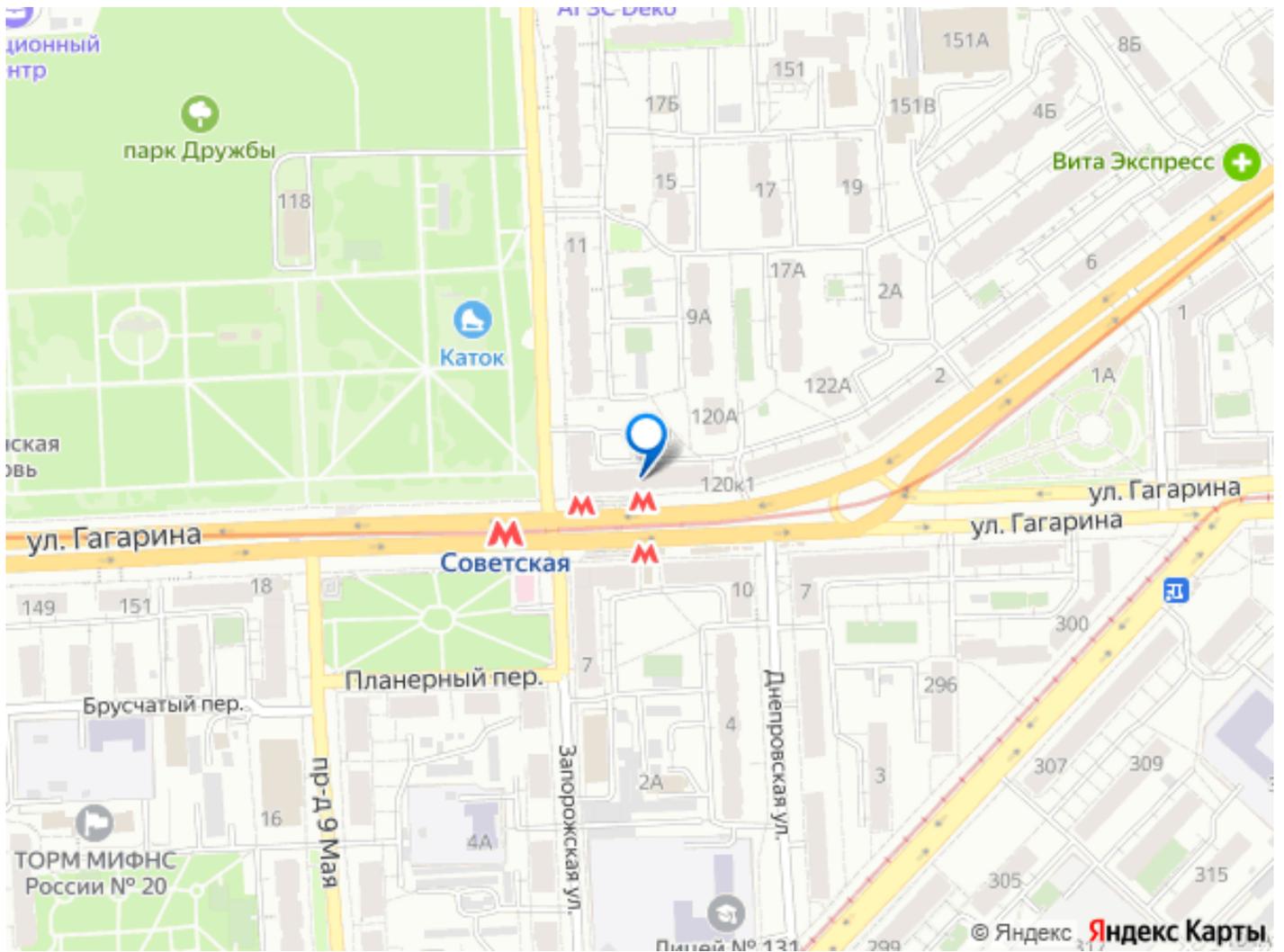
для заметок



кв.м • Этаж: 1 • Отдельный вход с улицы •
Высота потолков: 3+ м • Чистовая отделка
(косметический ремонт) • Электрическая
мощность: 25 кВт (с возможностью
увеличения) • кондиционер
Преимущества
помещения • первая линия и отличная
видимость • расположение у входа в метро •
высокий пешеходный и автомобильный
трафик • большие витражные окна (в
ближайшее время будут обновлены) •
помещение от собственника — без комиссии
Окружение Помещение находится в активной
торговой зоне: • продуктовые магазины •
аптеки • другие объекты стрит-ритейла
Постоянный поток клиентов в течение всего
дня. Подойдёт для магазина, аптеки, кафе,
кофейни, пункта выдачи заказов, шоурума,
офиса продаж и других видов бизнеса.
Условия аренды • Арендная ставка: 160 000 ?
в месяц • Коммунальные платежи:
оплачиваются отдельно по факту • Тип
аренды: прямая • Минимальный срок: 12
месяцев • Арендные каникулы: возможны







Move.ru - вся недвижимость России