

🕒 Создано: 11.12.2025 в 14:38

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:41

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 235**

**192 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 235

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

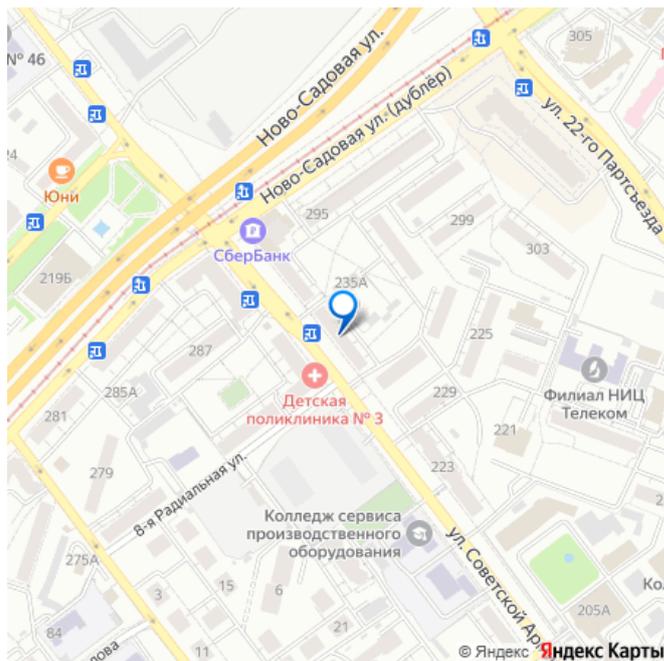
Сдаём в аренду торговую площадь на первой линии в Октябрьском районе. • Адрес: Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, 235. • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: «Мясная лавка ПРИВОЗ», «Фабрика Качества», «Пекарня Карамель», товары для дома «Семья», и многое другое. Первая линия с высоким трафиком. Имеется большая парковка . Отличные подъездные

<https://samara.move.ru/objects/9291638313>

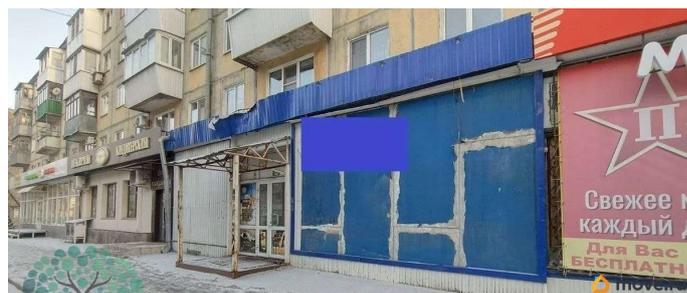
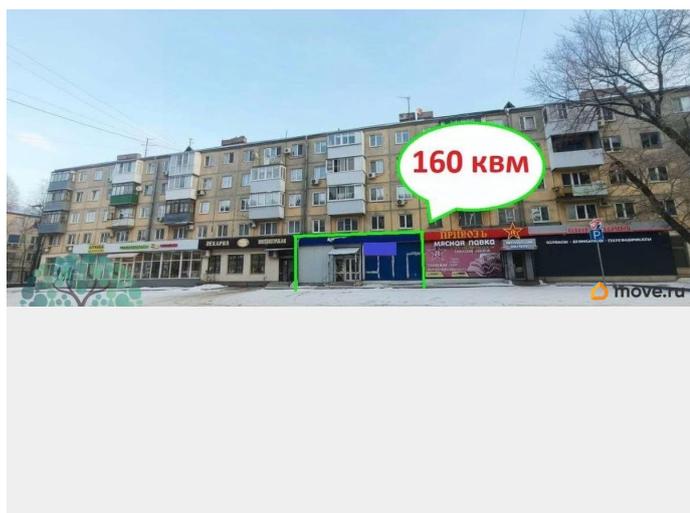
**Айгуль Калимулина, Invest Group**

**79179619487**

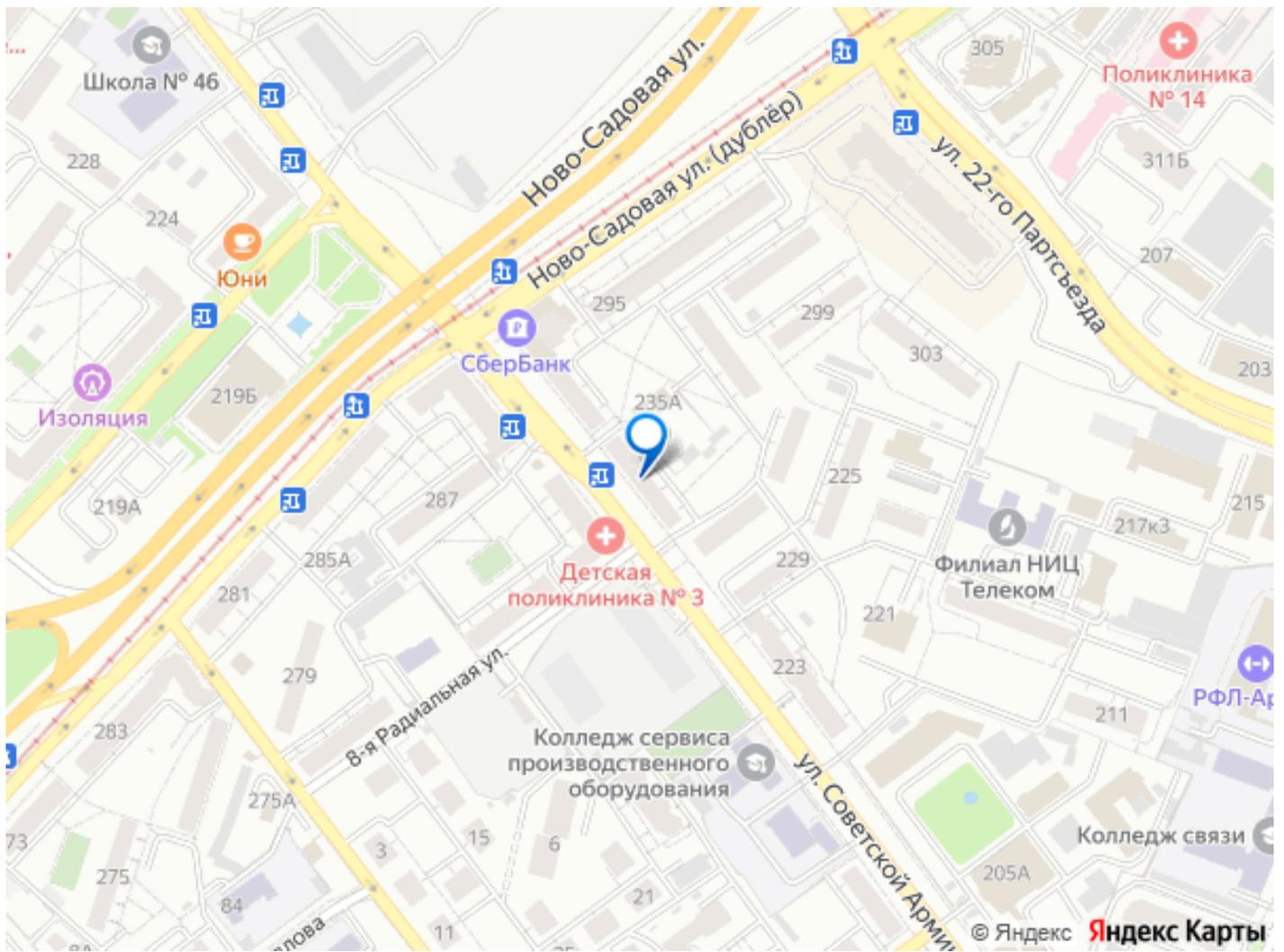
для заметок



пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь 160 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. • Свободная планировка — полная творческая свобода в зонировании, легко распланировать по вашему усмотрению. Полная готовность к запуску: • Выделенная мощность 20 кВт. • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность Не рассматриваем: Торговля бытовой химией, колбасой и мясом. Ваше выгодное предложение: • Арендная ставка: 192 000 руб./месяц. • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Сдается помещение на планировке выделено желтым цветом! Начните работать с первого дня в пространстве, которое создано для успеха! Свяжитесь для просмотра и обсуждения вашей будущей концепции.







Move.ru - вся недвижимость России