

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 19:15

**Самарская область, Самара, Чапаевская  
улица, 122**

**100 000 ₺**

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 122

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

158.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду торговое помещение общей площадью 158,2 кв. м на первом этаже 6-ти этажного здания по адресу: Самарская обл., г Самара, Самарский р-н, ул. Чапаевская , д 122. От собственника, без комиссии.

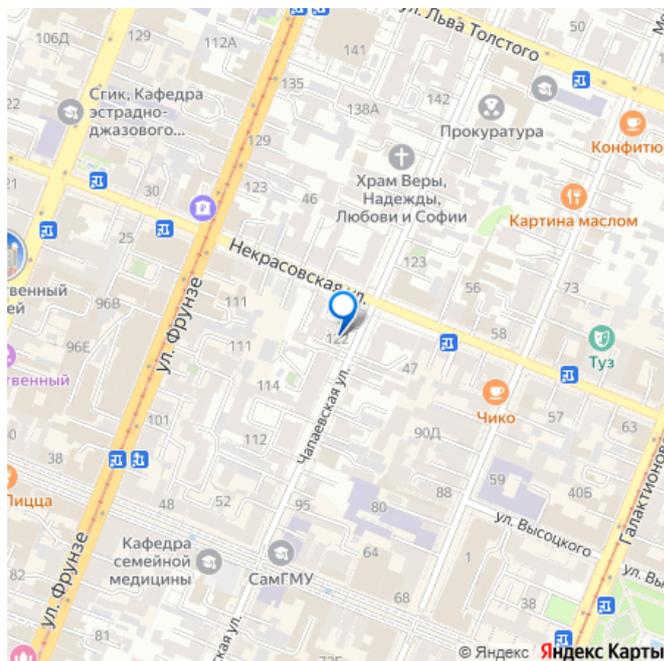
Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); -находится на первой линии перекрестка ул. Некрасовской, и ул. Чапаевская; -отдельный вход со стороны ул. Некрасовской; -ранее размещался банк, - имеется кассовый узел; -высота потолка -3,5

<https://samara.move.ru/objects/9290302138>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



м; -центральное отопление, канализация, эл-во 220В, мощность 15 кВт; - имеется санузел; -помещения оборудованы кондиционером: - доступ 24/7; -возможна перепланировка; - остановки общественного транспорта по ул. Чапаевскоц и Некрасовской в шаговой доступности; -рядом располагаются: магазин Пятерочка, юридическая компания Место Права, Детский сад, ресторан Vinoterria, гастрономический бутик Goumetteria,, кафе Лагманная, Ozon, Wildberries, парикмахерская. нотариальная контора и т.д. - Стоимость аренды 100 000 рублей. Ку оплачиваются отдельно . Идеально подходит для медицинского центра, магазина, офиса,кафе, детской студии,. школы искусств и т.д. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по торговой недвижимости. Арт. 131582553



