

Создано: 27.08.2025 в 10:56

Обновлено: 19.10.2025 в 13:49

**Самарская область, Самара, Чапаевская
улица, 122**

90 000 ₽

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 122

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение общей площадью 158,2 кв. м на первом этаже 6-ти этажного здания по адресу: Самарская обл., г Самара, Самарский р-н, ул. Чапаевская , д 122. От собственника, без комиссии.

Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); -находится на первой линии перекрестка ул. Некрасовской, и ул. Чапаевская; -отдельный вход со стороны ул. Некрасовской; -ранее размещался банк, -

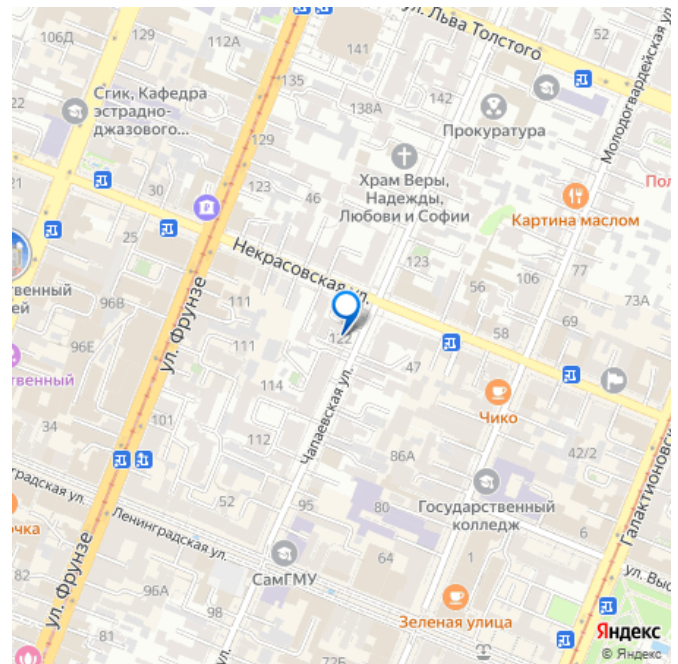
имеется кассовый узел; -высота потолка -3,5

<https://samara.move.ru/objects/9284625510>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

для заметок



м; -центральное отопление, канализация, эл-во 220В, мощность 15 кВт; - имеется санузел; -помещения оборудованы кондиционером: - доступ 24/7; -возможна перепланировка; - остановки общественного транспорта по ул. Чапаевскоц и Некрасовской в шаговой доступности; -рядом располагаются: магазин Пятерочка, юридическая компания Место Права, Детский сад, ресторан Vinoterria, гастрономический бутик Goumetteria,, кафе Лагманная, Ozon, Wildberries, парикмахерская. нотариальная контора и т.д. - Стоимость аренды 90 000 рублей. Ку оплачиваются отдельно . Идеально подходит для фотостудии, кафе, детской студии,. школы искусств и т.д. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по торговой недвижимости. Арт. 114948918



