

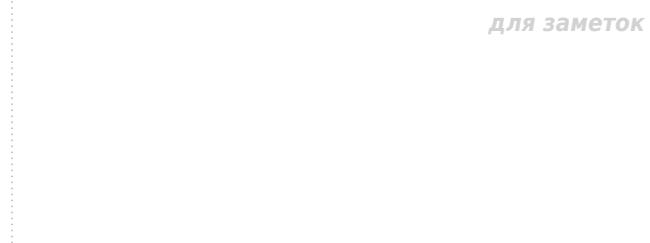
Создано: 31.01.2026 в 21:24

Обновлено: 31.01.2026 в 21:36

<https://samara.move.ru/objects/9288615983>

Лайф Групп, Лайф Групп

79878163299



Самарская область, Самара, Центральная улица, 37

170 000 ₽

Самарская область, Самара, Центральная улица, 37

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155.9 м²

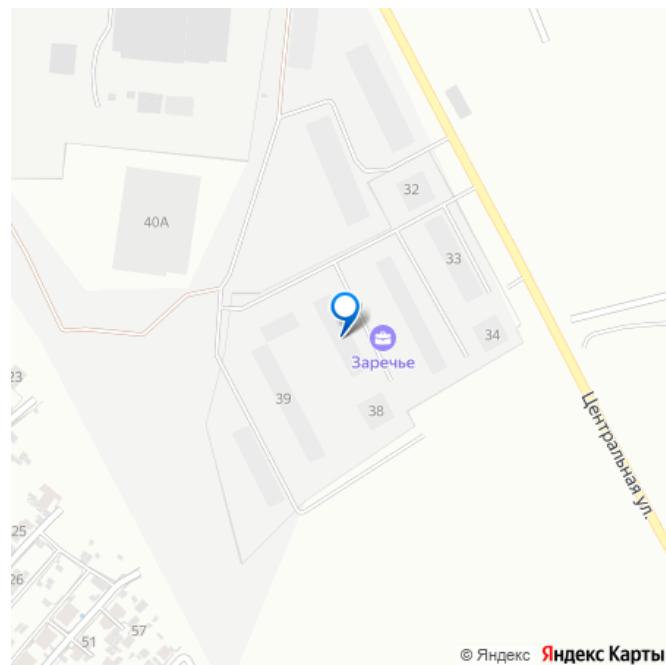
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

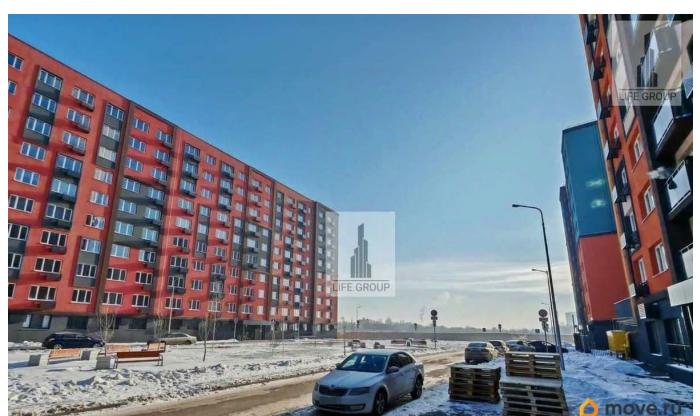
[Коммерческая недвижимость](#)

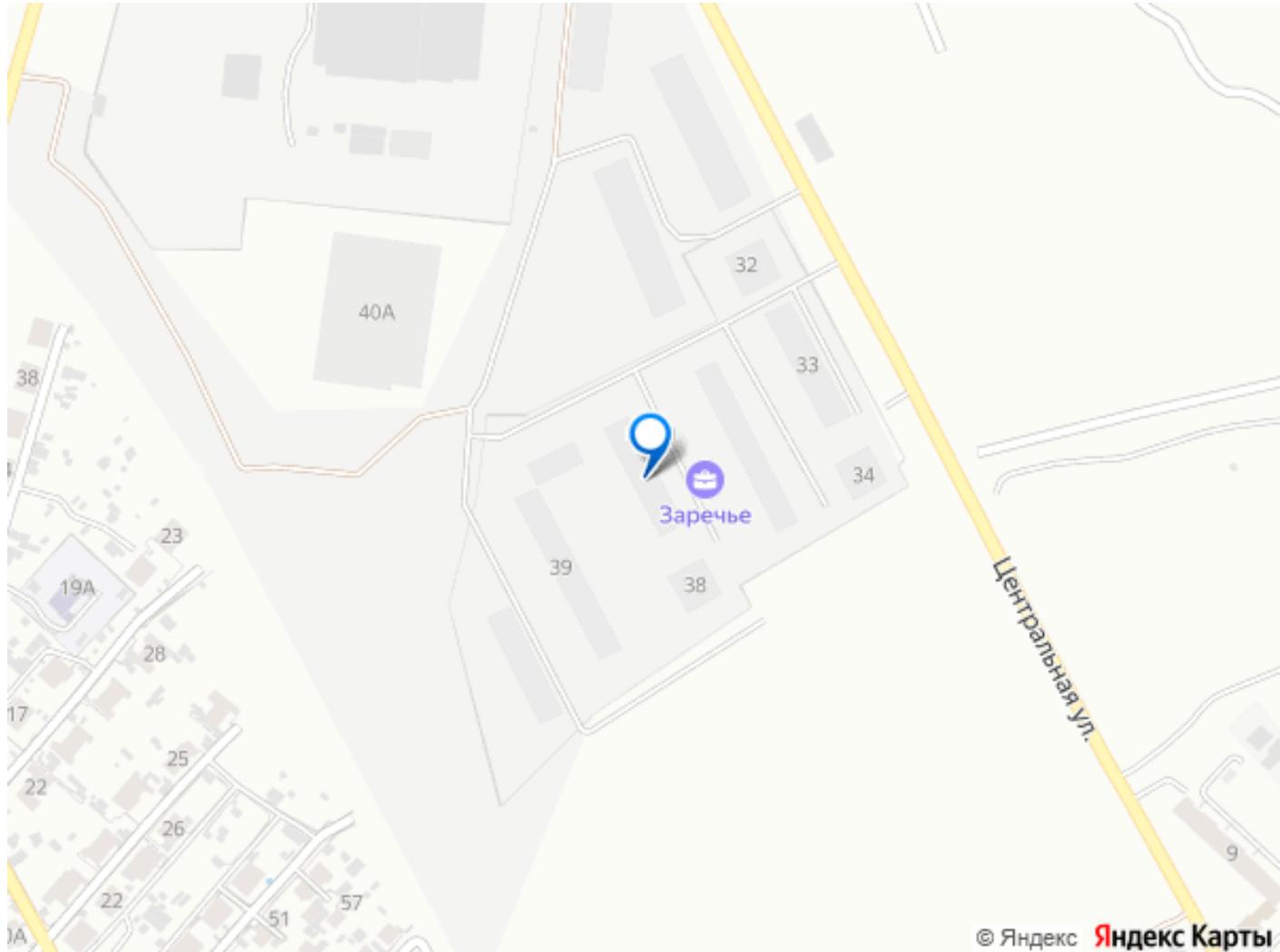


Описание

Аренда торгового помещения в новом, современном жилом доме. Помещение находится на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Отдельная входная группа с видом на бульвар внутри жилого комплекса. Помещение на данный момент находится в черновой отделке, свободная планировка. Несколько мокрых точек. Выделенная электрическая мощность 20 кВт. На расстоянии 200 м от данного помещения функционирует магазин «Пятерочка», в соседнем доме ведутся ремонтные работы

под пункт выдачи «Озон». Данный район постепенно застраивается, общее количество квартир в нем 2297. Часть домов уже введено в эксплуатацию и ведется их активное заселение. Помещение подходит практически под любой вид деятельности. Готовы рассмотреть арендные каникулы на период ремонта, если он выполняется арендатором, а также рассматриваем возможность сделать ремонт под арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России