

**Самарская область, Самара,**

**Физкультурная ул, 100**

**150 000 ₺**

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 100

Улица

[улица Физкультурная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

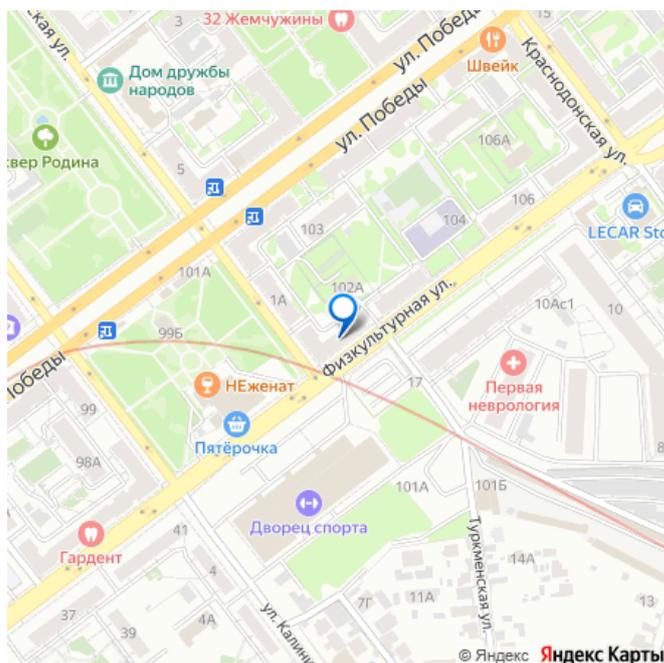
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам торговое помещение: г. Самара. Промышленный район, ул. Физкультурная, 100 / Воронежская, 1. Ближайшее пересечение с ул. Воронежская. Помещение расположено на первой линии. Общая площадь: 150 кв.м. Этаж/этажность: 1/4. 2 входа (есть возможность организовать дополнительный) Планировка: 2 зала, 3 кабинета и 3 с/узла. (возможна перепланировка) Высота потолков: 4,3 м. Выделенная мощность: 20 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, потолок - комбинированный, стены - покраска. Охранно-пожарная сигнализация. Удобная

для заметок



транспортная развязка. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. В ближайшем окружении расположены: Пятёрочка, ресторан Фуджи, салон красоты, фитнес клуб, Альфа банк, пекарня Хлебница и др.. Использование: торговое, офис, услуги, учебный центр, медицинское учреждение, ресторан, кофейня и др. Стоимость аренды: 150 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.



