

🕒 Создано: 08.04.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:55

**Лайф Групп, Лайф Групп**

**79871665735**

**Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 3**

**150 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

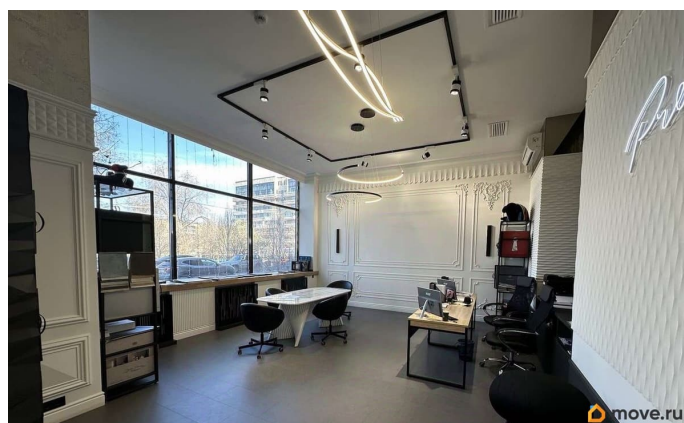
**Описание**

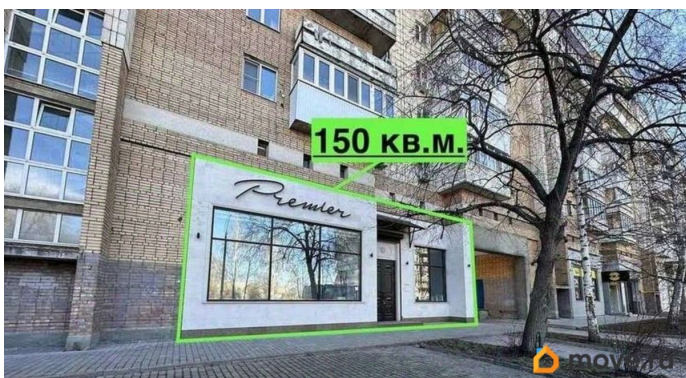
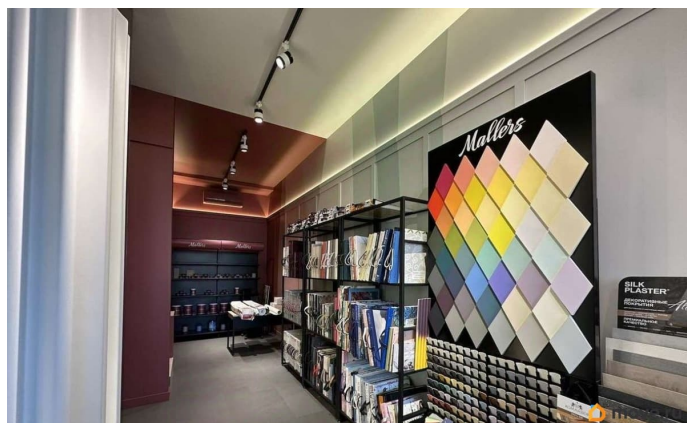
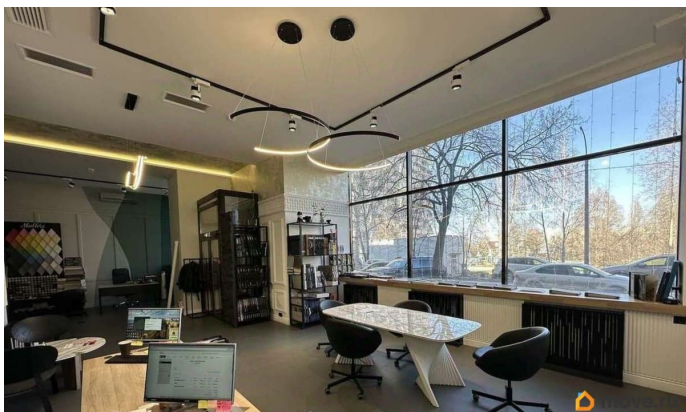
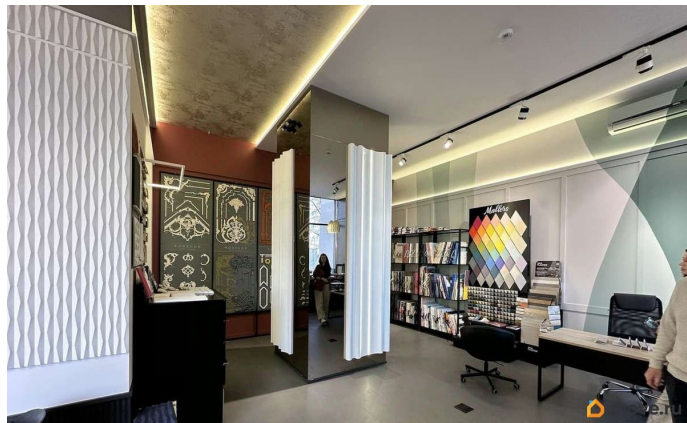
Предлагается в аренду современное помещение свободного назначения на первой линии проспекта Ленина. Готовый формат для бизнеса, которому важны презентабельный внешний вид, удобная логистика и высокая проходимость. Ключевые характеристики: • Площадь: 150 кв.м • Этаж: 1-й, жилой дом, отдельная входная группа с улицы • Потолки: 4 метра • Планировка: свободная, легко зонировается под любые задачи • Остекление: большие фасадные окна (отличная естественная

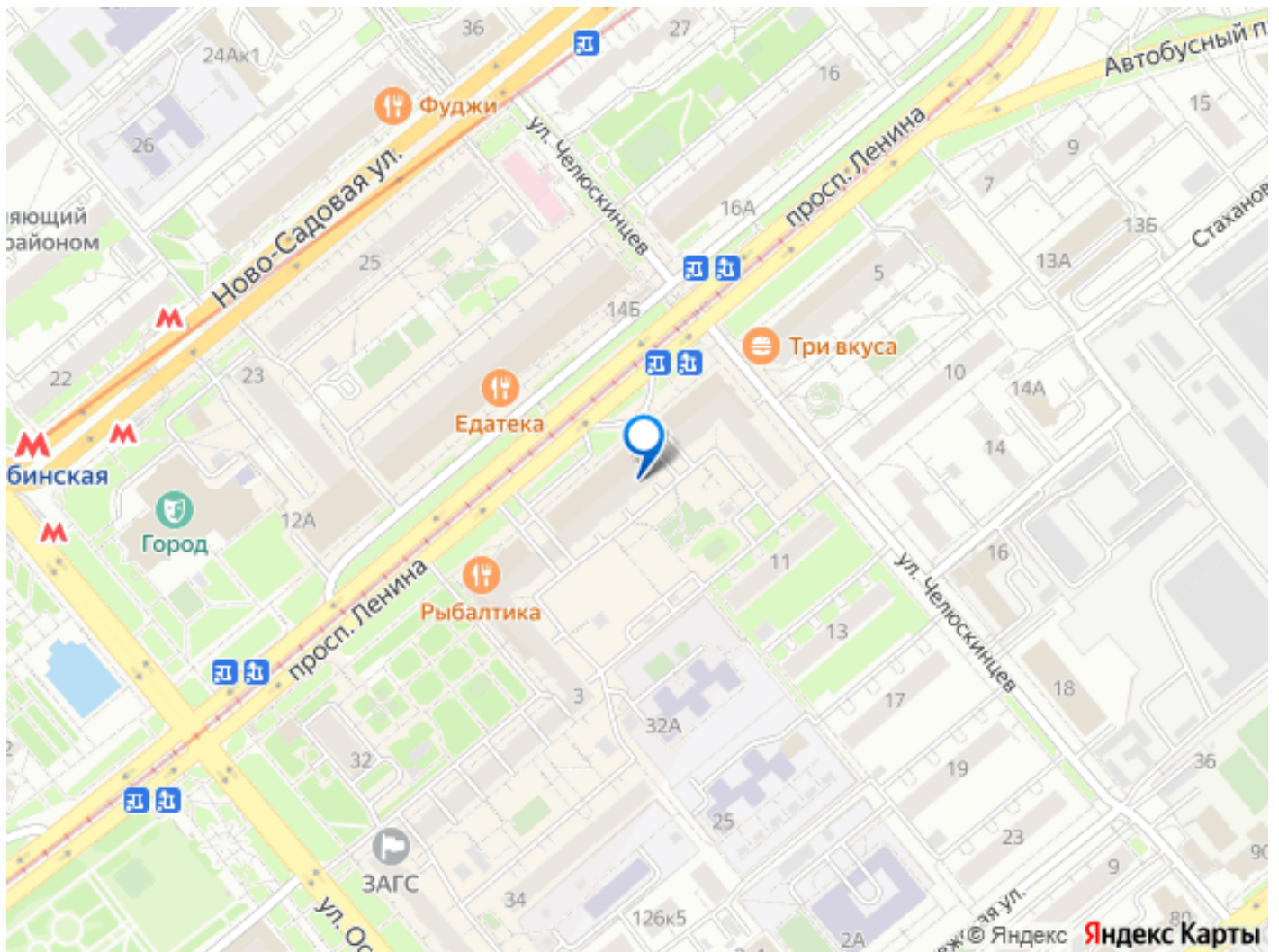
для заметок



освещённость + витринная зона) • Отделка: качественный дизайнерский ремонт в бутиковом стиле, помещение полностью готово к заезду • Санузел: собственный, в помещении • Парковка: выделенные места на 23 автомобиля для клиентов и персонала • Доступ: круглосуточный 24/7 Локация: г. Самара, пр. Ленина, 3. Район с развитой инфраструктурой, стабильным пешеходным и автомобильным трафиком, удобной транспортной развязкой и высокой видимостью с проспекта. Идеально подойдет под: Бутик, шоурум или концепт-стор любого формата Салон красоты, барбершоп, студию эстетики или wellness Медицинский кабинет, клинику, стоматологию, диагностический центр Медицинский кабинет, клинику, стоматологию, диагностический центр Отдел продаж, офис премиум-класса, представительство компании Образовательный, консультационный или event-центр Условия аренды: обсуждаются индивидуально. Сдается напрямую. Параметры по коммунальным платежам, арендным каникулам и договорным условиям уточняйте при просмотре. Помещение готово к размещению вашего бизнеса уже сейчас. Звоните или пишите, чтобы договориться о показе в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России