

Создано: 18.04.2025 в 13:28

Обновлено: 04.02.2026 в 11:00

**Самарская область, Самара, Солнечная улица, 36Б**

**90 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 36Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

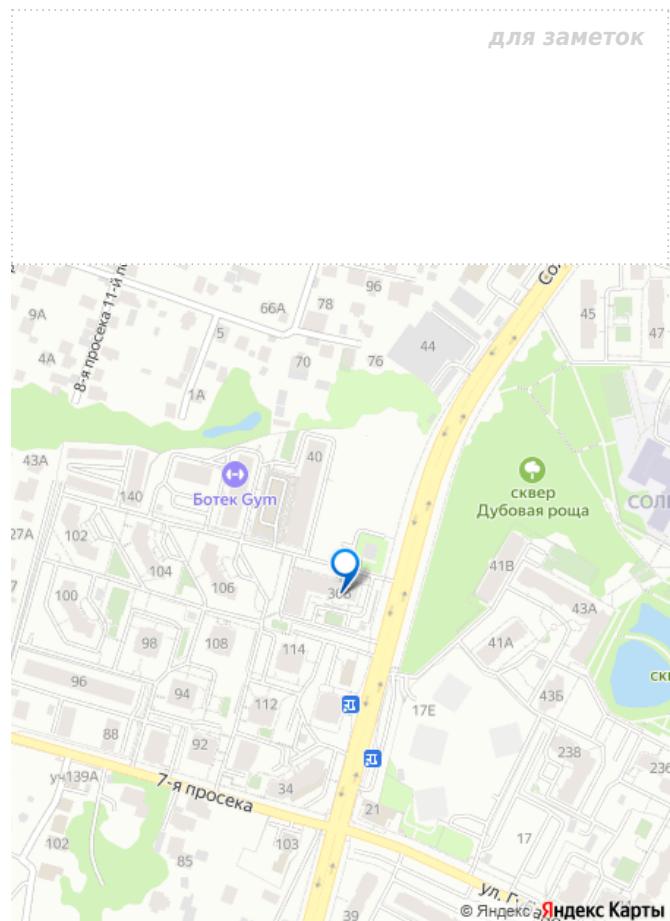
От собственника! Без комиссии! - 1 линия -  
Отдельная входная группа - Общая парковка  
- Есть возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: главный вход, отдельное  
окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Центральное отопление - Максимальная  
мощность 15 кВт - Черновой ремонт - Высота  
потолков 3 м - С окнами - Возможность  
перепланировки - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: Сдается в аренду помещение  
свободного назначения, общей площадью 150

<https://samara.move.ru/objects/9277533358>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**



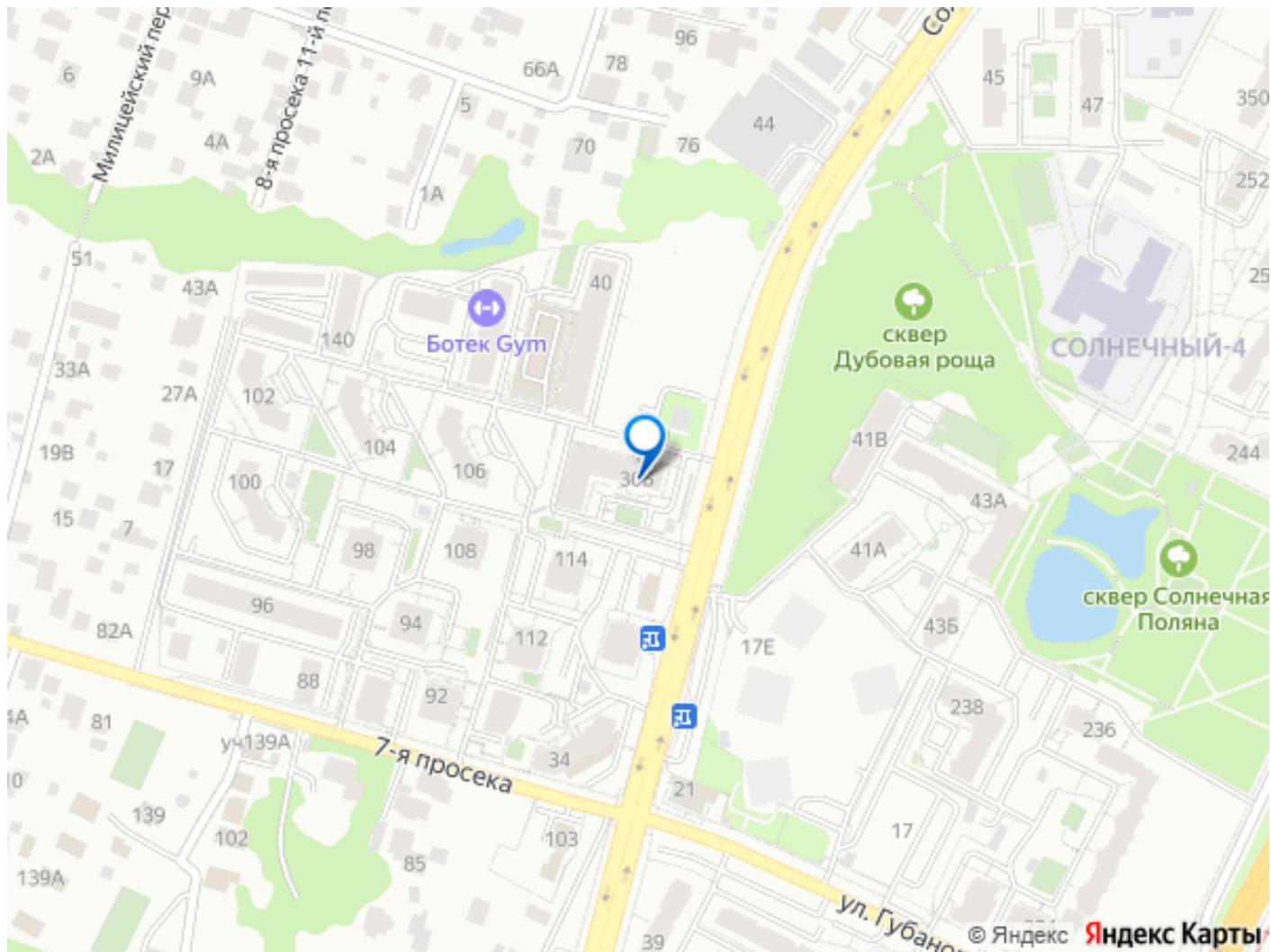
м2 на 1 этаже в 16-ти этажном жилом доме.

Помещение состоит из 3 комнат, при необходимости две комнаты можно объединить. Черновая отделка. На время ремонта предоставляются арендные каникулы. Доступ 24/7. Потолки 3 м.

Выделенная мощность 15 кВт. Свой с/у.

Наличие окон. Большая парковка перед помещением. Возможность разместить вывеску. Остановка общественного транспорта - 100 м. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, аптека Вита, медицинский центр, магазины Фабрика Качества, У Палыча, КиБ, студия красоты, ремонт компьютеров и т. д. Возможно под магазин торговли различными группами товаров, офис, учебный центр, салон красоты, услуги и т. д. Развитая инфраструктура. Плотная жилая застройка.

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России