

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:59

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:48

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 46**

**162 800 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 46

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

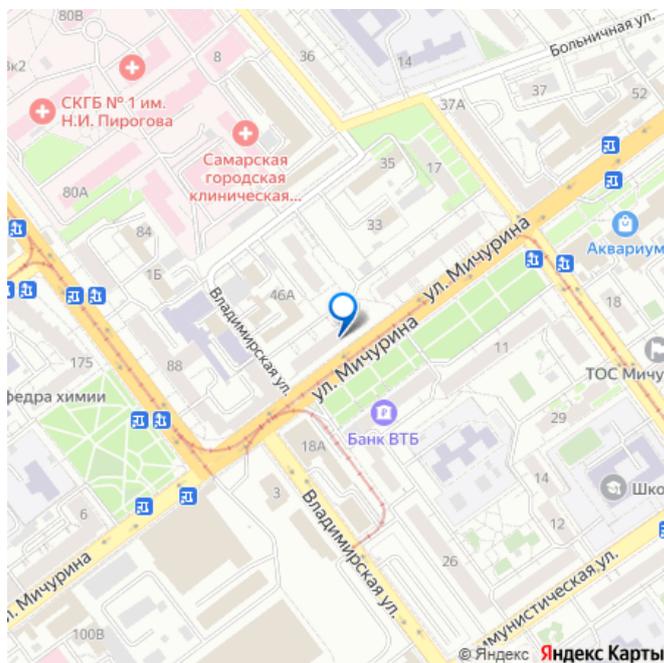
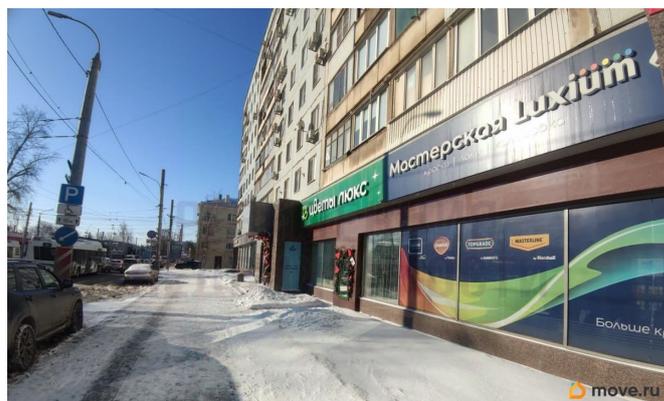
**Описание**

Арт. 129409552 Арендодатель предлагает просторное и функциональное помещение площадью 148 м<sup>2</sup> в центре Самары по адресу улица Мичурина, д.46. Объект обладает двумя удобными входами: основным с улицы и дополнительным со двора, что удобно для организации приема клиентов и загрузки товаров. Высокие потолки высотой 3,5 метра позволяют рационально организовать внутреннее пространство. Качественное покрытие пола и потолка придают помещению презентабельный внешний вид.

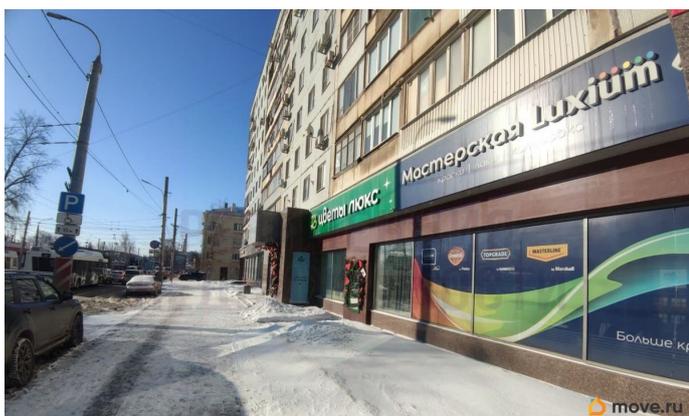
<https://samara.move.ru/objects/9288711163>

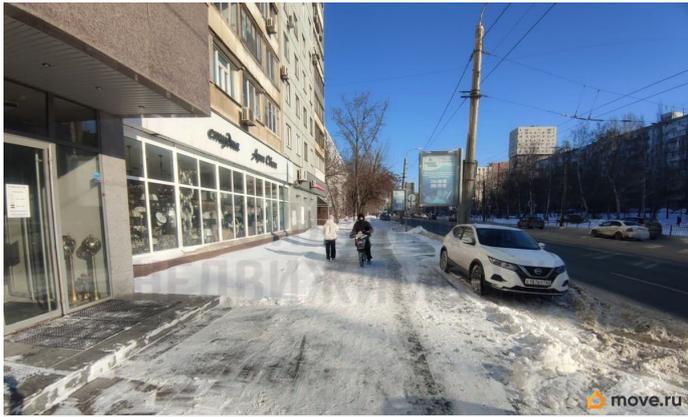
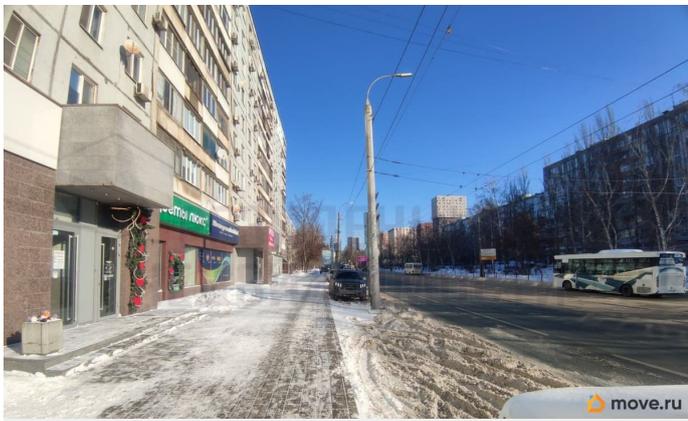
**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

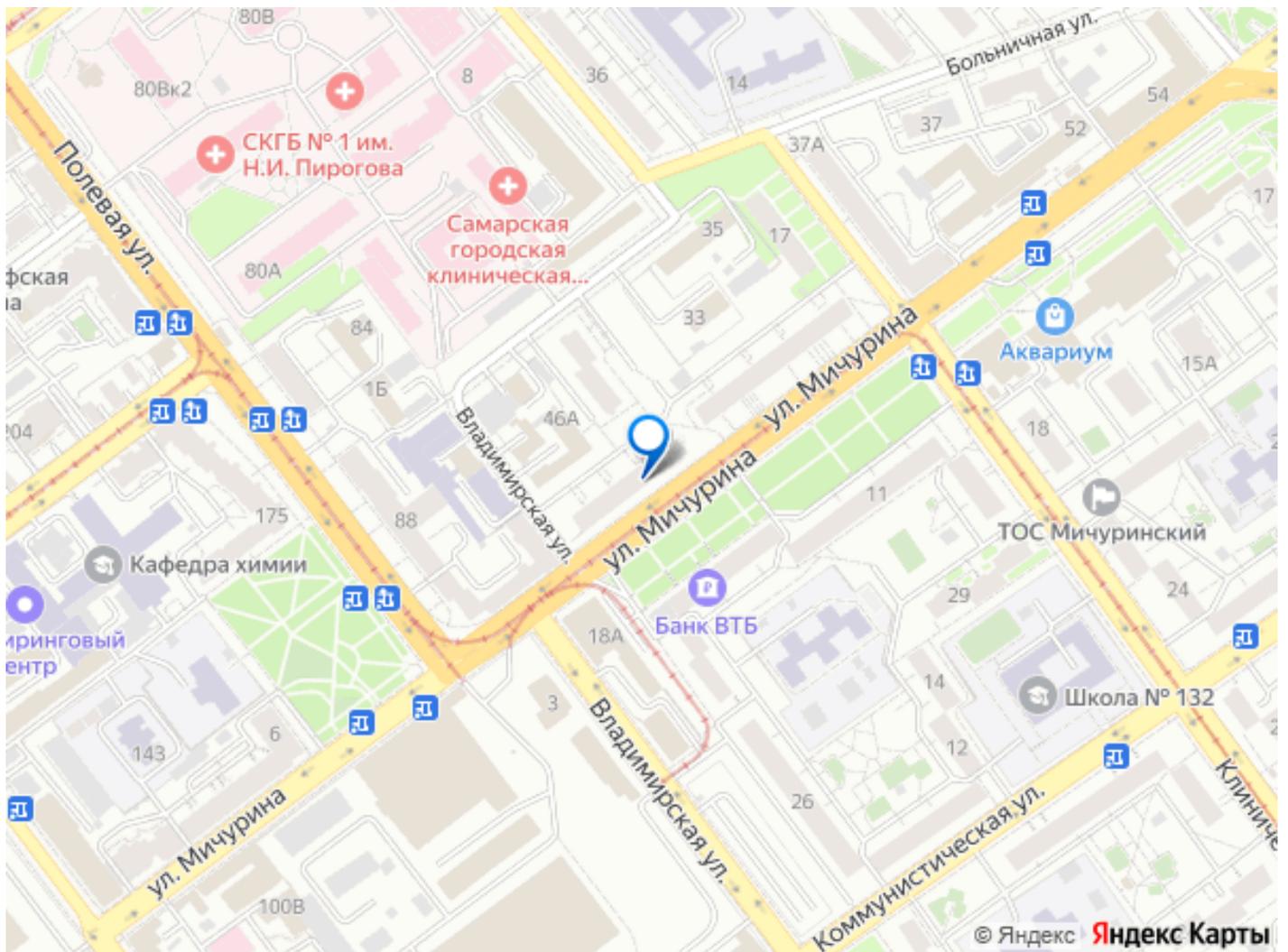
для заметок



Новое состояние электрической сети гарантирует надежность электроснабжения вашей деятельности. Санузел оборудован всеми необходимыми коммуникациями, включая «мокрую точку», что существенно упрощает эксплуатацию. Отличное решение для офиса, склада, магазина или производства. Удобное местоположение в Самаре на улице Мичурина, дом 46. Два входа обеспечивают удобство как для сотрудников, так и клиентов: основной с улицы и дополнительный запасной со двора. Просторный холл обеспечивает комфортные условия приема гостей и работников. Высота потолков 3,5 метра позволяет разместить необходимое оборудование и оптимизировать пространство. Покрытие пола выполнено плиткой, потолок типа Армстронг придает помещению современный вид. Новая электрическая проводка обеспечит безопасность эксплуатации электрооборудования. Наличие собственного санузла значительно повышает комфорт пользователей помещения. Мокрая точка облегчает организацию санитарных условий и подключение водопровода и канализации.







Move.ru - вся недвижимость России