

Создано: 26.09.2025 в 16:16

Обновлено: 07.02.2026 в 17:33

<https://samara.move.ru/objects/9285251806>

Дмитрий Фролов, Invest Group

**79879743919**

**Самарская область, Самара, улица  
Тухачевского, 233**

**1 473 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 233

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1473 м<sup>2</sup>

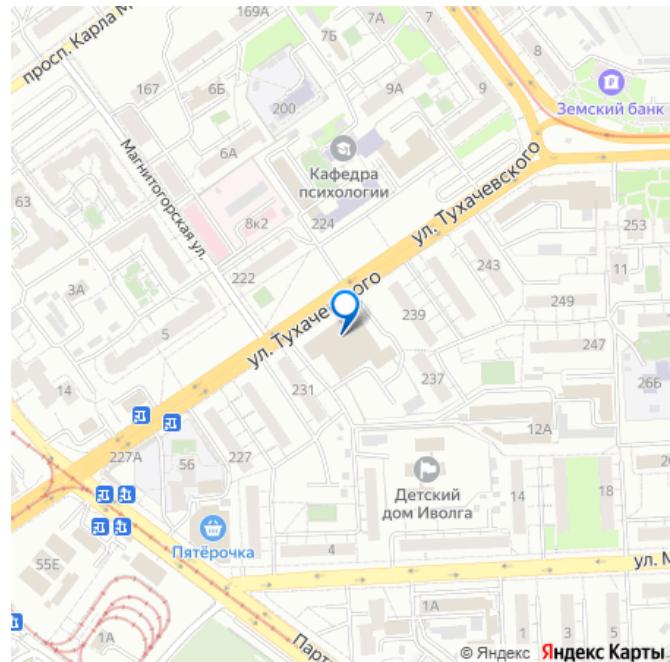
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

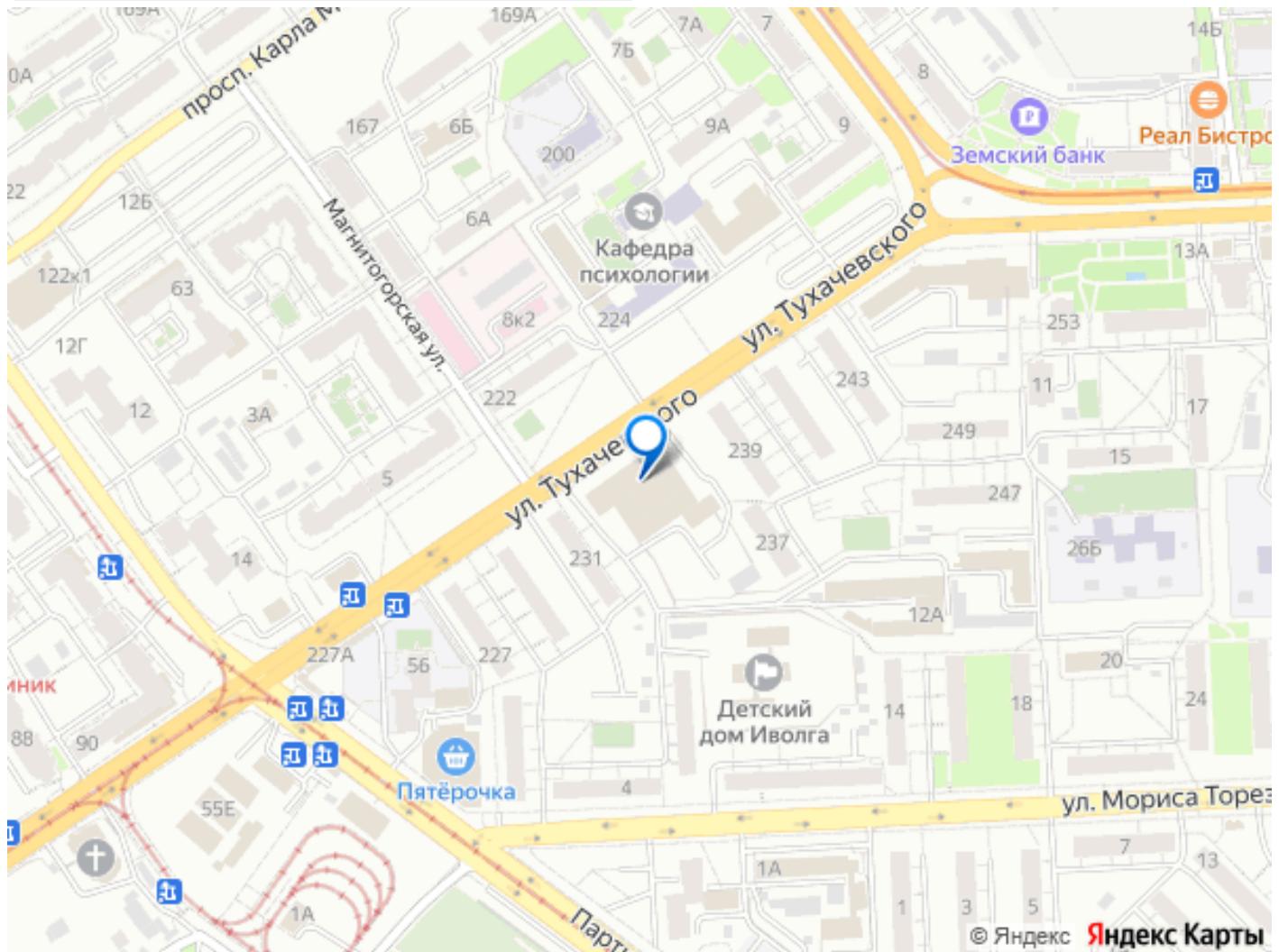
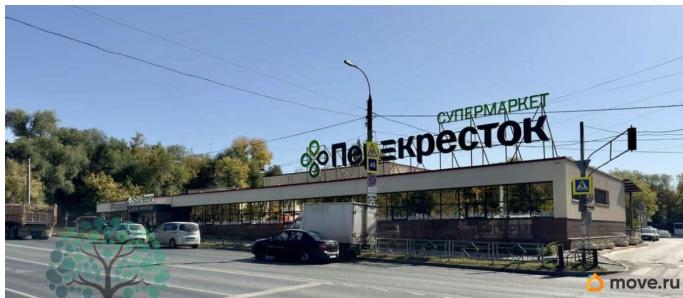


**Описание**

Сдам помещение г. Самара,  
Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, д.  
233. Общая площадь: 1473 кв.м.  
Этаж/этажность: 1/2. Отдельный вход с ул.  
Тухачевского. 2 зоны разгрузки с пандусом.  
Витринное остекление. Место под рекламу на  
фасаде помещения. Высота потолков: 3,3 м.  
Планировка свободная, на колоннах.  
Выделенная мощность: 280 кВт. Наличие 380  
В. Приточно-вытяжная система вентиляции.  
Ремонт в помещении: пол плитка, стены и  
потолок окрашены. Собственная парковка за

шлагбаумом + парковка вдоль дороги 60-70 машиномест. В ближайшем окружении располагается: остановки, крупный жилой массив, Магнит, Пятерочка, ТЦ Каскад районный суд и пр. Стоимость аренды: 1 473 000 рублей в месяц (1 000руб/кв.м.) + к.у.





Move.ru - вся недвижимость России