

**Самарская область, Самара, ул. Победы,  
113**

**145 000 ₹**

Самарская область, Самара, ул. Победы, 113

Улица

[улица Победы](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

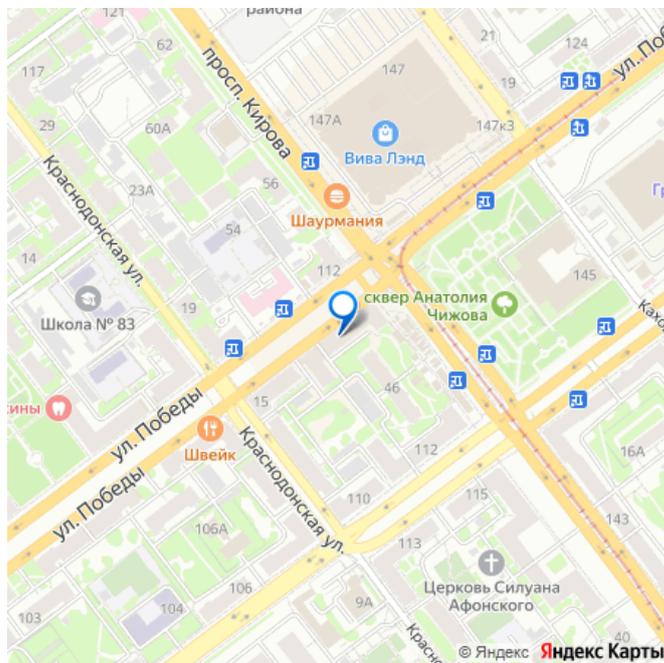
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся торговое помещение общей площадью 145 кв.м. на 1 этаже 3 этажного дома по адресу: г. Самара,, Кировский район, ул. Победы 113/пр-кт Кирова 48. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); - находится на первой линии перекрестка ул. Победы и пр-та Кирова; -1 отдельный вход; - высота потолка -4,00 м; -центральное отопление, канализация, эл-во 220/380В, мощность 15 кВт; - санузел; - свободная планировка 1-го этажа; -оборудовано охранно-пожарной сигнализацией; - доступ



24/7; -возможна перепланировка; - остановки общественного транспорта по ул. Победы и пр-та Кирова, станции метро Безымянка в шаговой доступности; -большой пешеходный и автомобильный трафик; - Стоимость аренды -1000 руб./м2. Без учета НДС .

Идеально подходит для сетевого магазина, медицинского центра, офиса компании , банка и т.д. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по торговой недвижимости.

Арт. 127834296



