

Создано: 06.03.2026 в 13:13

Обновлено: 31.03.2026 в 10:51

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 295В**

150 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 295В

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

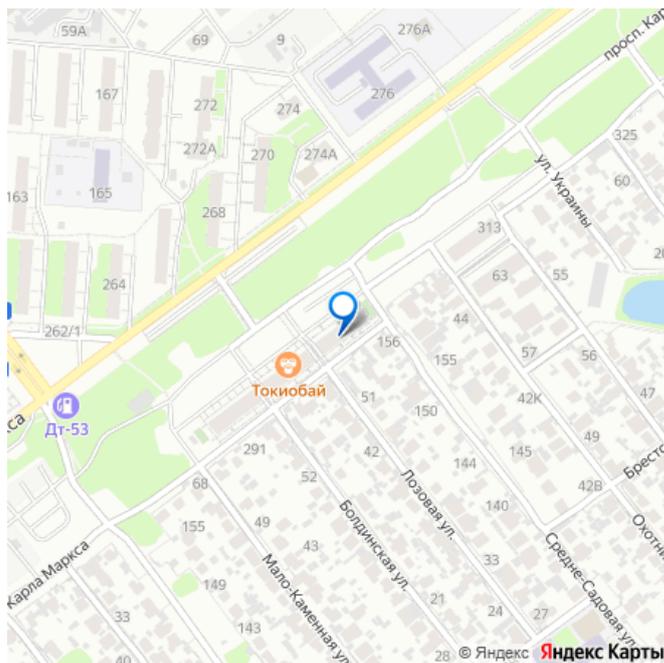
Сдаем помещение в ЖК Радуга: Адрес: г. Самара, Промышленный район, пр-т Карла Маркса д. 295В • Общая площадь: 143 кв.м. • Этаж/этажность 1/16 • Выделенная мощность: 7 кВт • Высота потолков: 3,95 м • Планировка: 5 залов и санузел • Ремонт: пол - стяжка, разводка розеток и освещения (ремонт по ТЗ арендатора) • Помещение с 2мя входами и большими окнами Ключевые преимущества и характеристики: • 1-я линия: Отличная визуализация и доступность с улицы. • ЖК Радуга (население в радиусе

<https://samara.move.ru/objects/9291189426>

Инвест Групп, Инвест Групп

79171285440

для заметок



300м 3 000 человек) обеспечивает поток клиентов в шаговой доступности • Транспортная доступность: остановки ОТ в шаговой доступности • Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески, либо вклейки в окна • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Парковка сразу напротив помещения. • Возможно использование: обучающий центр, детский сад, медицинская клиника и многое другое
Стоимость аренды: 150 000 руб/мес.
Коммунальные платежи - арендатор оплачивает отдельно.



