

Создано: 04.11.2025 в 22:28

Обновлено: 04.11.2025 в 22:38

<https://samara.move.ru/objects/9286310473>

Лайф Групп, Лайф Групп

79893057256

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 347а

245 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 347а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

143.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение в доме современной постройки, расположенном на одной из главных магистралей города ул. Ново-Садовой. Выгодное местоположение обусловлено удобной транспортной доступностью с наличием остановок всех видов общественного транспорта в шаговой доступности. Соседние помещения занимают: отделение «Сбербанка», продуктовые супермаркеты сетей «Пятерочка» и «Чижик», магазин «Мир охоты», «Винотека» и др. В ближайшем окружении находятся несколько

для заметок



торговых центров, продовольственный рынок. Помещение находится во встроенно-пристроенной части жилого дома.

Центральный вход в помещение непосредственно выходит на парковку со стороны ул. Ново-Садовой. Помещение свободной планировки, высота потолка в вынесенной части - 4 м, витринные окна. Городские коммуникации, выделенная электрическая мощность 31 кВт. Помещение универсальное, подойдет под любой вид коммерческой деятельности: ресторан, отделение банка, магазин, офис, пекарню.





