

**Самарская область, Самара,**

**Пролетарская ул, 150**

**280 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пролетарская ул, 150

Улица

[улица Пролетарская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

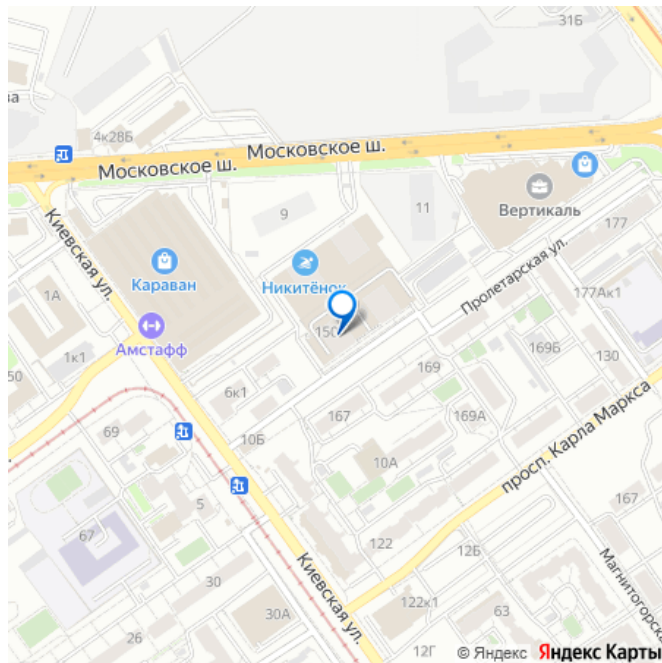
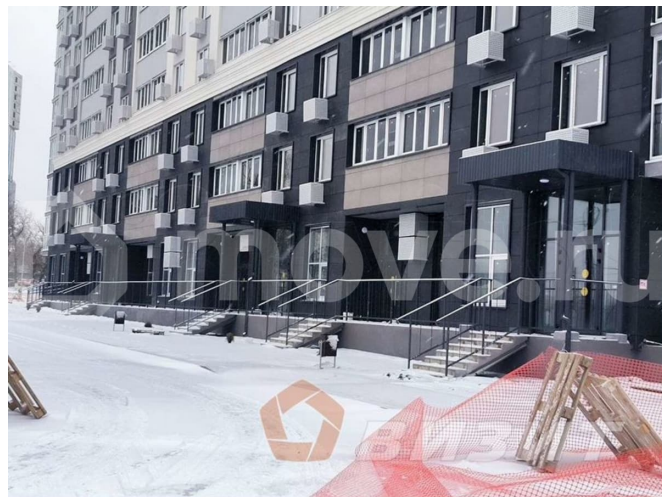
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

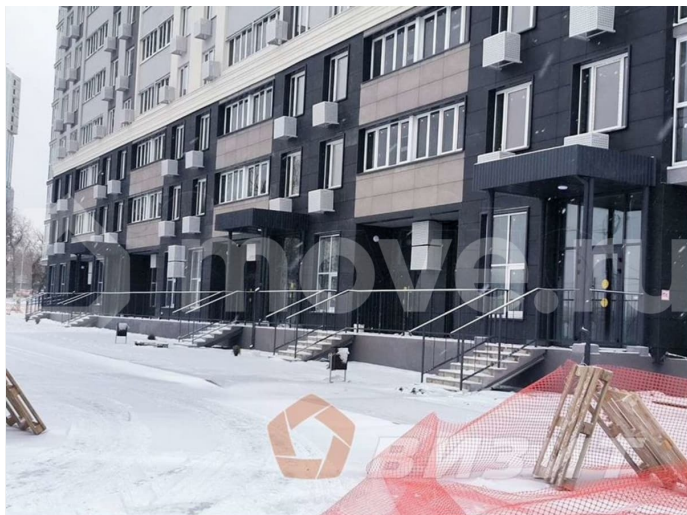
## Описание

Аренда нежилого помещения первого этажа в ЖК «Король Лев», дом 2 (ближе к р-к Караван). ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОСКОВСКОГО ШОССЕ. Ввод дома в эксплуатацию - декабрь/2025г. 1. Адрес: г. Самара, Ленинский район, ул. Московское шоссе 11 2. Этаж/этажность: 1/25. Площадь помещения 140 кв.м. 3 входа в помещение. 3. Формат помещений - Street retail, отдельная входная группа, витринное остекление, вентилируемый фасад. 4. Высота потолков: 3,5 м. 5. Пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, система дымоудаления. 6. Собственный санузел, ХВС

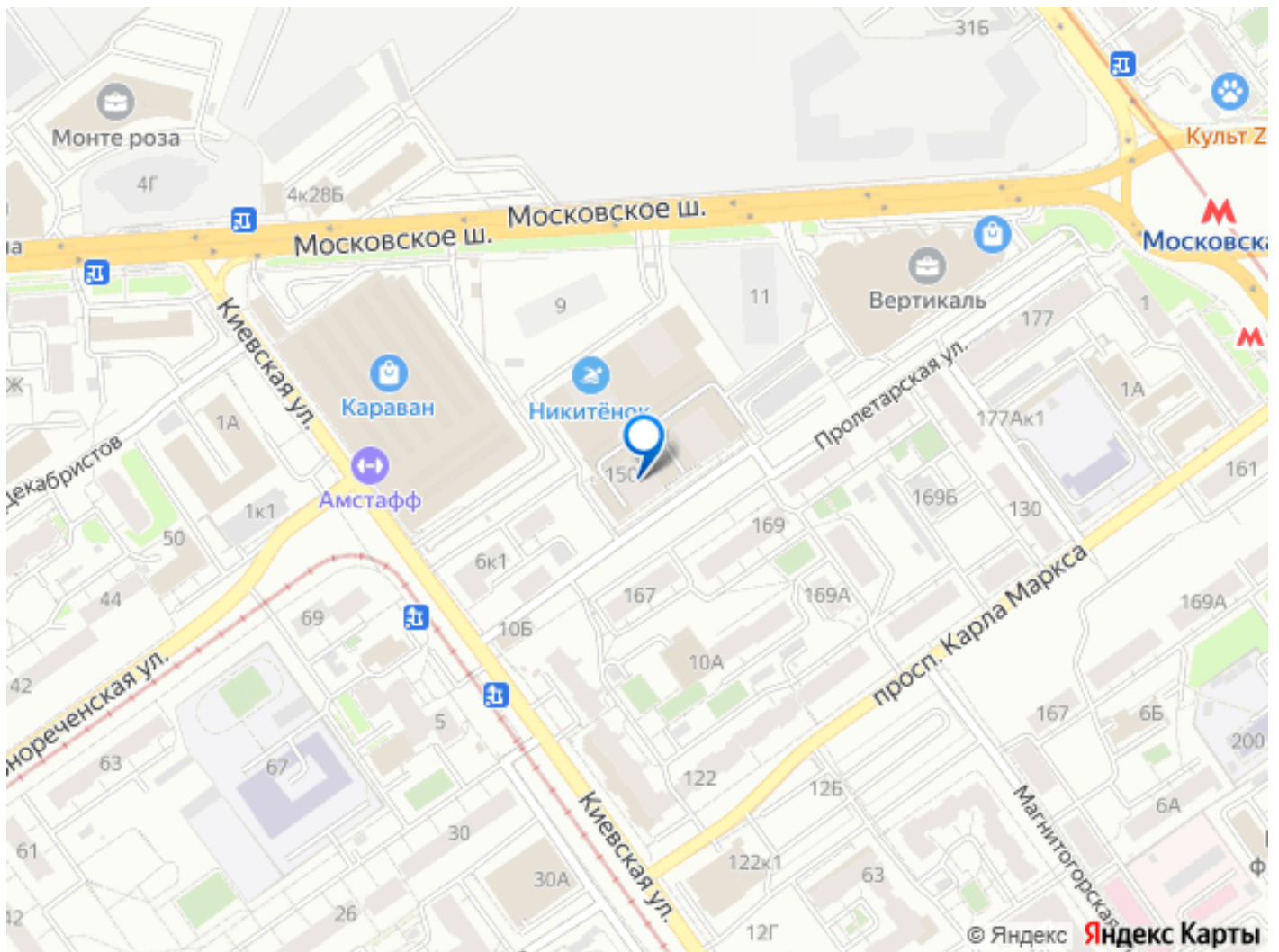
для заметок



7. Выделенная эл. мощность: по запросу. 8. Под помещением - технический подвал, над помещением - располагается жилой этаж . 9. Возможность разгрузки грузовых машин, проезд сквозной. 10. Место под рекламу - на фасаде. 11. Парковка - стихийная. Есть возможность парковки во дворе ЖК и на парковке БЦ Вертикаль. 12. Отделка помещения - по запросу. Стоимость аренды помещения - 2000 руб/кв.м. Возможность аренды торговых площадей, площадью от 40 до 800 кв.м. -по запросу. В ближайшем окружении: Метро «Московская», ЖК «КОРОЛЁВ», ОЦ «Вертикаль», ТРЦ «Сила Спорта», ТЦ «Караван», напротив через Московское шоссе строящиеся жилые башни «Самара Сити», «Баланс Towers», «МФЦ», БЦ «Monte rosa», «Скала» и т.д. Плотность населения - высокая. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафики. Стоимость аренды: 280 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России