

**Самарская область, Самара,  
Революционная ул, 64**

**200 000 ₺**

Самарская область, Самара, Революционная ул, 64

Улица

[улица Революционная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

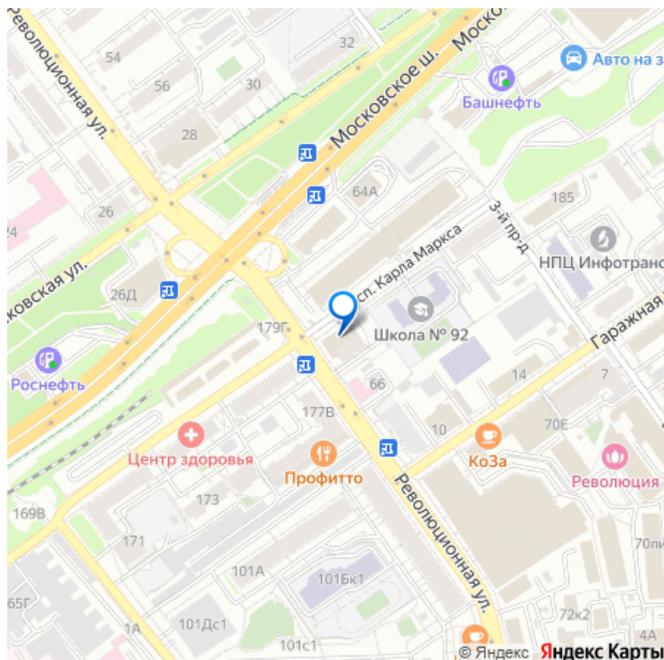
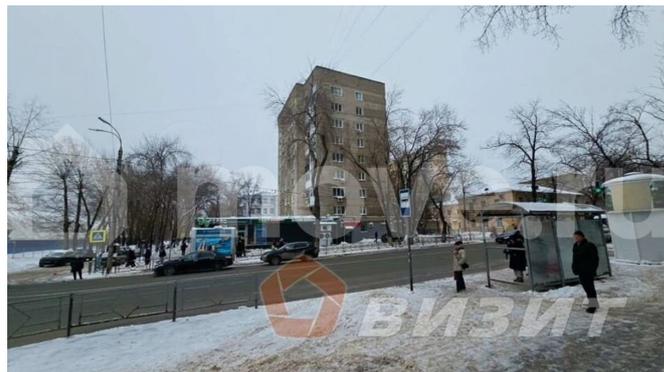
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам помещение: г. Самара. Октябрьский район, ул. Революционная, 64. Ближайшее пересечение с Московским шоссе/К. Маркса/Гаражная. Расположено на пересечении оживлённейших магистралей Самары. Сверхинтенсивный - пешеходный(1000+ чел/час) и - авто трафик. Этаж/этажность 1/9. Общая площадь 135 м?. Отдельный вход с ул. Революционной. Окна выходят на ул. Революционная. Планировка: 1 зал, подсобка и с/узел. Высота потолков 3 м. Выделенная электр.мощность 17,5 кВт. Возможно увеличение. Возможность разгрузки грузовых машин - газелей,

для заметок



камазов. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска; потолок - армстронг. Светодиодное освещение. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционер. В ближайшем окружении располагаются: ТЦ Мягков, ТЦ Старт, Магнит, Перекрёсток, Фабрика Качества, Семь+Я, учебные заведения, аптеки и др. Использование: торговое, офис, учебный центр, медицинский центр и др. Удобная транспортная развязка. Парковка рядом с помещением 24/7. Стоимость аренды: 200 000 р/мес. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

