

**Самарская область, Самара, Рабочая ул,  
85**

**87 750 ₺**

Самарская область, Самара, Рабочая ул, 85

Улица

[улица Рабочая](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

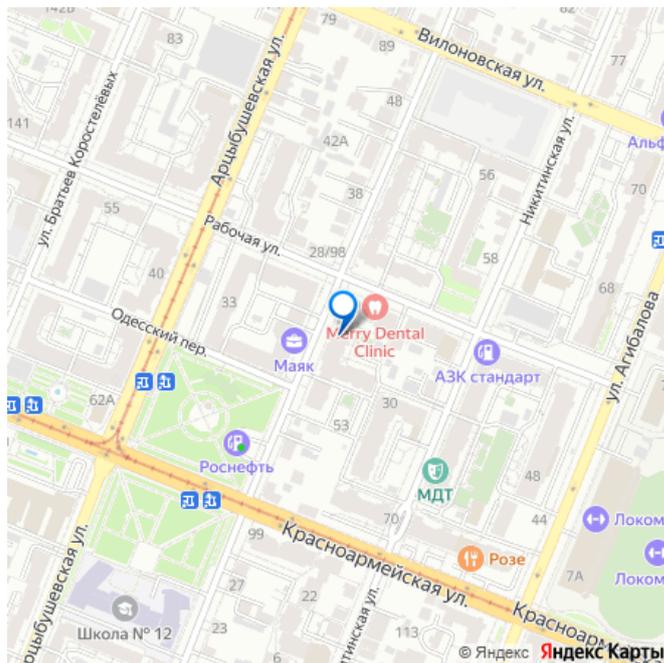
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

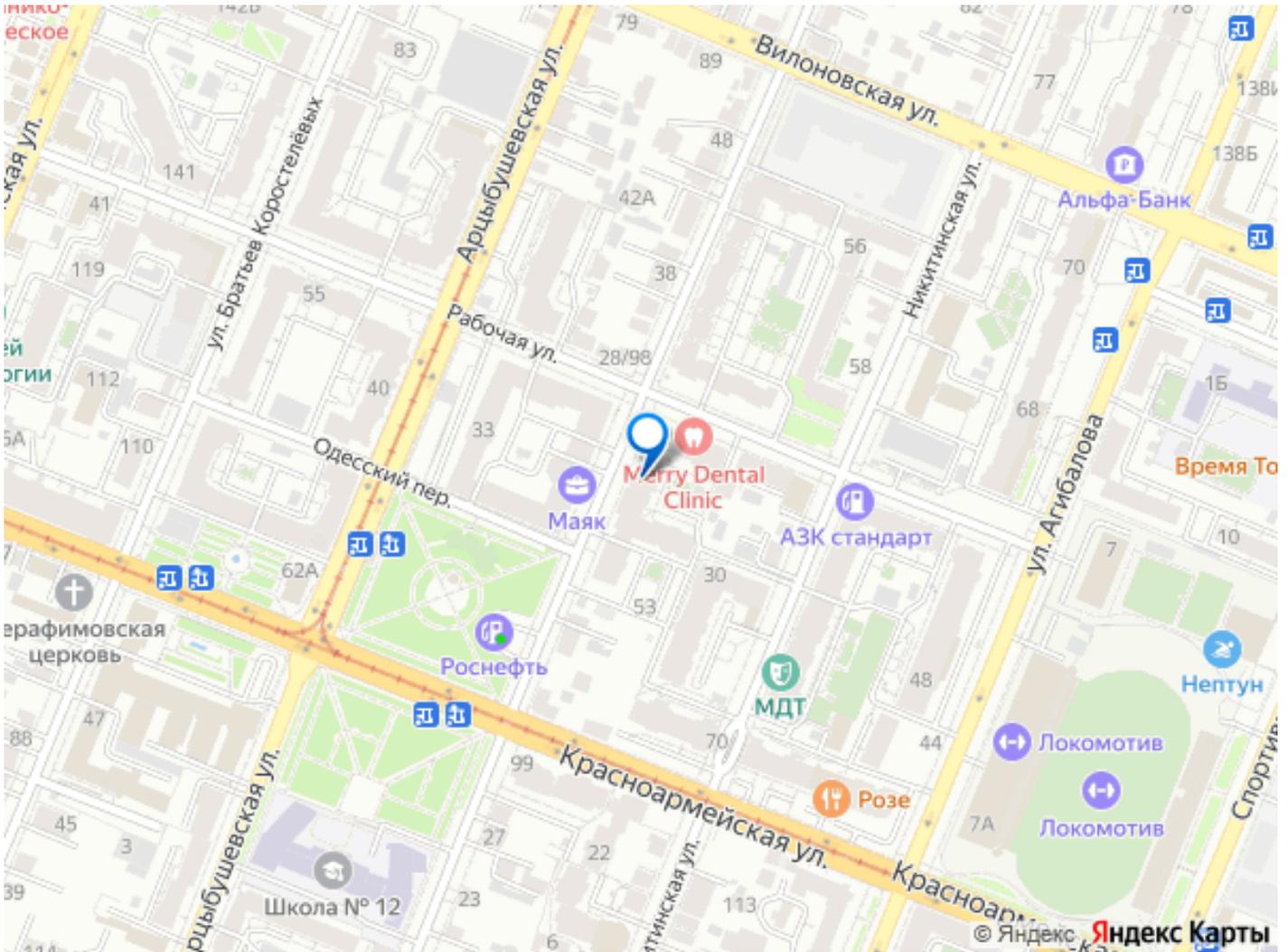
Сдается аренду торговое помещение площадью 135 кв.м. Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Рабочая, д. 85. Ближайшее пересечение с ул. Буянова. Отдельный вход с ул. Буянова, запасной вход со двора дома. Планировка: торговый зал, кабинет, офис/склад, 2 санузла. Ремонт: пол - гомогенный линолеум, стены - покраска, потолок - армстронг, освещение светодиодное, ОПС, видеонаблюдение. Высота потолков: 3м. Выделенная мощность: 5 кВт. Место под рекламу на фасаде. Напротив помещения располагается ЖК «Феникс». Ближайшее окружение: Валбериз,

для заметок



магазин «Пеликан», магазин «ЛайвБери»,  
магазин «Семь+Я», магазин «Магнит», АЗС  
«Роснефть», «Фабрика качества», Почта Банк,  
Почта России, офисы. Стоимость аренды 87  
750 рублей +КУ.





Move.ru - вся недвижимость России