

Создано: 28.01.2026 в 10:12

Обновлено: 23.02.2026 в 13:38

<https://samara.move.ru/objects/9288453712>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**



**Самарская область, Самара,  
Красноармейская улица, 99**

**90 000 ₽**

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 99

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

135.8 м<sup>2</sup>

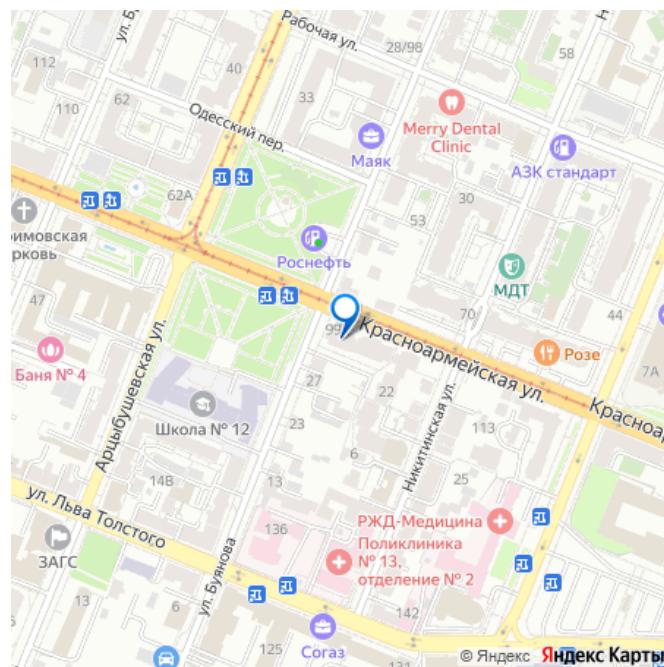
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаем помещение на пересечении Красноармейская - Буянова Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская д. 99 • Общая площадь: 135,8 кв.м. • Этаж/этажность -1/16 • Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 2.7 м • Входная группа, полноразмерные окна • ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг • парковка напротив помещения на 10 авто, также возможна разгрузка грузовых авто Ключевые преимущества и характеристики: •

в радиусе 300м проживает около 6 000 человек. • удобная транспортная развязка, в 50 м остановка ОТ • Реклама на фасаде: Возможно согласовать место для вашей вывески. • Планировка: Помещение разделено на 3 зала • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Возможно использовать: магазин , шоурум, аптека, салон красоты, СПА салон, студия пилатеса, йоги, обучающий центр любого направления и многое другое. Стоимость аренды: 90 000 руб/мес Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



