

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 10:23

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 274**

**130 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 274

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду нежилое помещение 132.7 м2 на первом этаже на пересечении Московского шоссе и проспекта Кирова. - Первая линия. - Отдельный вход со стороны Московского шоссе, крыльцо. - В помещении пластиковые окна, новые радиаторы. - Ламинат в комнатах, плитка в коридоре. - Чистовая отделка. Свой санузел. - Кондиционер в каждой комнате. - Обеденная зона с мокрой точкой. - Сигнализация проведена, запасный выход. - Автоматические рольставни. - Интернет общая сеть из подъезда. - Вокруг большой спальный район. - Отличная транспортная

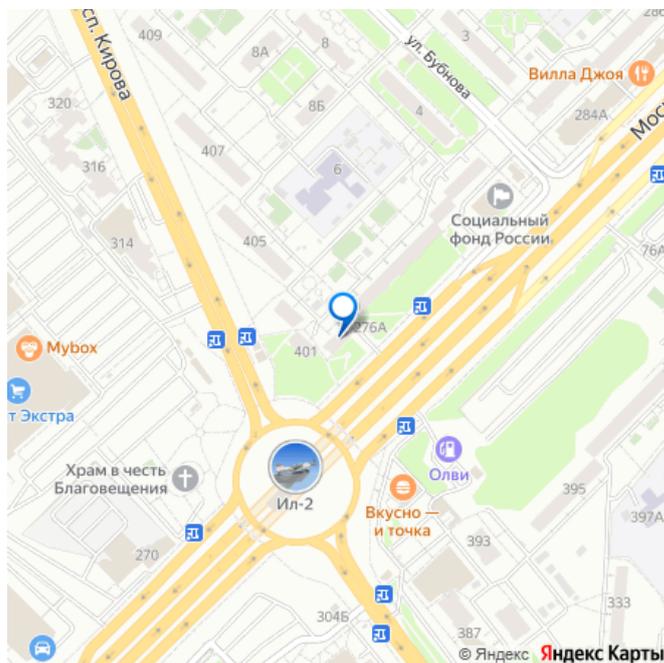
<https://samara.move.ru/objects/9292181205>

**Владимир Алексеевич Липатов,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79869500489**

для заметок



развязка, места для парковки. Отлично подойдет для частной клиники, образовательного учреждения. Есть возможность арендовать коммерческое помещение наполовину. Его можно разделить на два крыла. В каждом по две лоджии. Условия оплаты: 130 тыс/мес (коммуналка включена) + свет. Оплата за первый и последний месяц. Код пользователя: 185013 Номер в базе: 12083473



