

Создано: 26.03.2026 в 04:24

Обновлено: 26.03.2026 в 04:24

**Самарская область, Самара, Ульяновская ул, 18**

**53 600 ₺**

Самарская область, Самара, Ульяновская ул, 18

Улица

[улица Ульяновская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

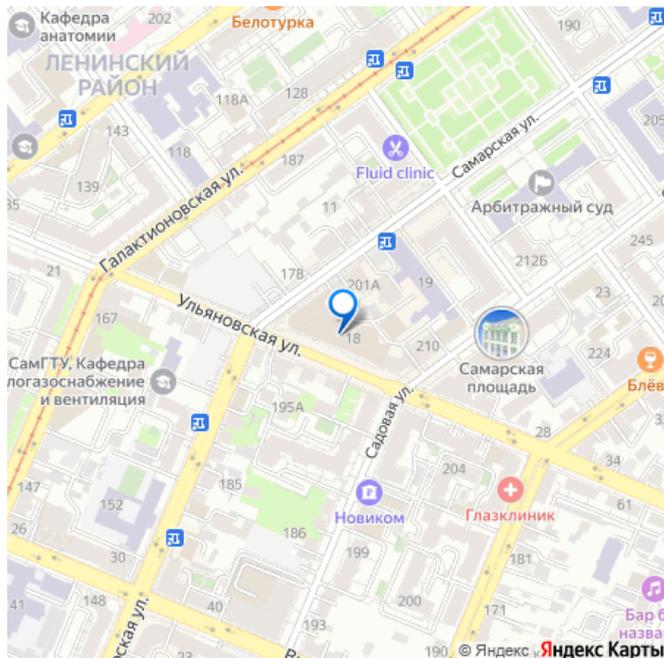
Аренда помещения в ТЦ «Вавилон» — центр города (ул. Ульяновская, 18) Сдаётся коммерческое помещение площадью от 130 м<sup>2</sup> в ТЦ «Вавилон», расположенном в Ленинском районе на пересечении улиц Самарская и Ульяновская. Объект находится в активной части города с хорошей транспортной доступностью и постоянным потоком клиентов. Помещение расположено на цокольном этаже, имеет открытую планировку, что позволяет гибко адаптировать пространство под любые задачи бизнеса. Основные характеристики — Площадь: от 130 м<sup>2</sup> — Этаж: цокольный —

<https://samara.move.ru/objects/9292546575>

**Invest Group, Invest Group**

**89251234567**

для заметок



Высота потолков: 3 м — Планировка: свободная (open space) — Отделка: офисная, хорошее состояние — Выделенная мощность: 25 кВт (возможно увеличение) — Тип аренды: прямая — Арендные каникулы: возможны  
Преимущества — расположение в торговом комплексе — гибкая планировка — можно адаптировать под любой формат — удобный доступ для клиентов и сотрудников — центр города с развитой инфраструктурой — помещение в отличном состоянии — готово к работе Подойдёт для офиса, склада, фитнес-студии, магазина, шоурума, обучающего центра и других видов деятельности. Условия аренды — ставка: 400 ? за м? — возможна аренда части площади Итоговая стоимость: 53 600 ? в месяц Звоните, чтобы обсудить условия и договориться о просмотре!

