

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:47

**Самарская область, Самара, Ульяновская
улица, 18**

53 600 ₽

Самарская область, Самара, Ульяновская улица, 18

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

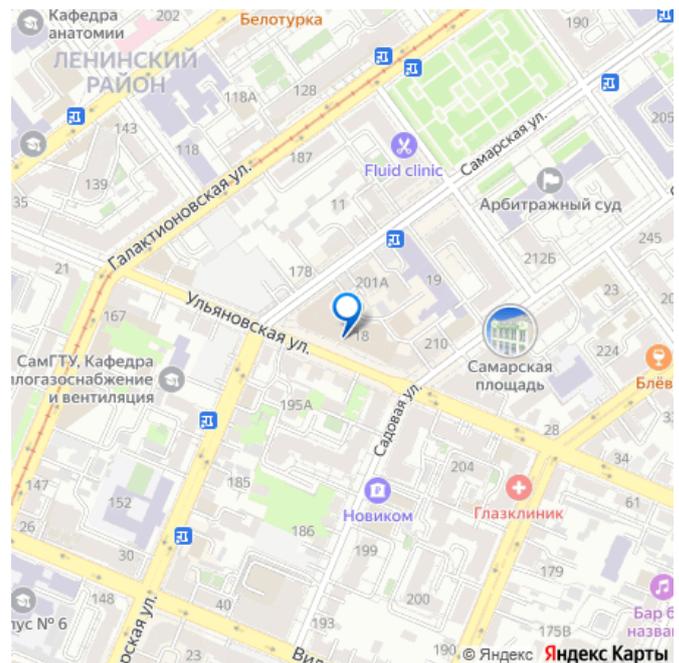
Аренда помещения в ТЦ «Вавилон» — центр города (ул. Ульяновская, 18) Сдаётся коммерческое помещение площадью от 130 кв.м в ТЦ «Вавилон», расположенном в Ленинском районе на пересечении улиц Самарская и Ульяновская. Объект находится в активной части города с хорошей транспортной доступностью и постоянным потоком клиентов. Помещение расположено на цокольном этаже, имеет открытую планировку, что позволяет гибко адаптировать пространство под любые

<https://samara.move.ru/objects/9292523631>

Айгиз Сагитов, Invest Group

79171600448

для заметок



задачи бизнеса. Основные характеристики •
Площадь: от 130 кв.м • Этаж: цокольный •
Высота потолков: 3 м • Планировка:
свободная (open space) • Отделка: офисная,
хорошее состояние • Выделенная мощность:
25 кВт (возможно увеличение) • Тип аренды:
прямая • Арендные каникулы: возможны
Преимущества • расположение в торговом
комплексе • гибкая планировка — можно
адаптировать под любой формат • удобный
доступ для клиентов и сотрудников • центр
города с развитой инфраструктурой •
помещение в отличном состоянии — готово к
работе Подойдёт для офиса, склада, фитнес-
студии, магазина, шоурума, обучающего
центра и других видов деятельности. Условия
аренды • ставка: 400 ? за кв.м • возможна
аренда части площади Итоговая стоимость:
53 600 ? в месяц Звоните, чтобы обсудить
условия и договориться о просмотре!



