

**Лайф Групп, Лайф Групп**

**79179665125**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 143А**

**87 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 143А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

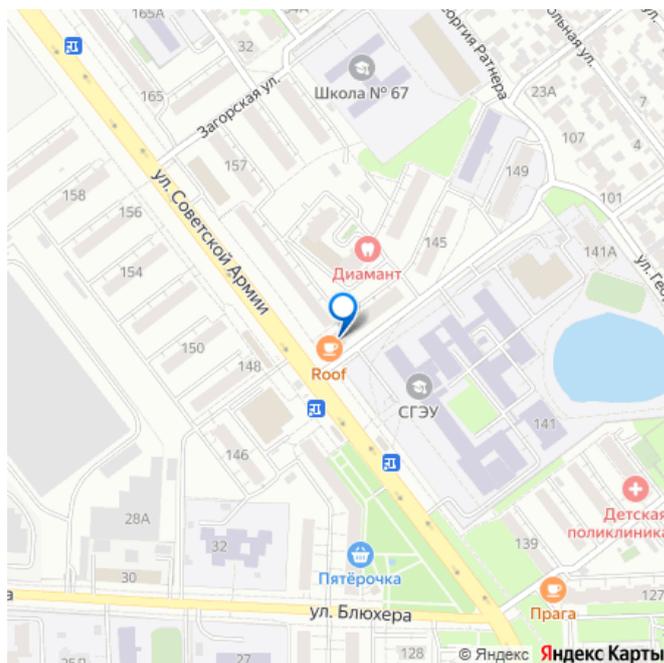
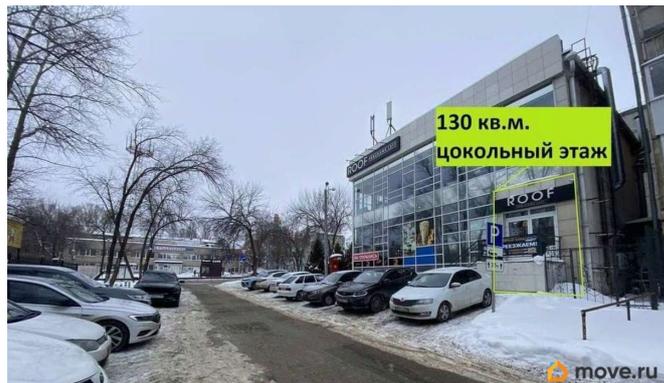
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на цокольном этаже отдельно стоящего здания. Объект находится на первой линии улицы Советской Армии, что обеспечивает его высокую видимость с дорожного полотна и придает привлекательный внешний вид. Оно окружено интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, так как расположено в непосредственной близости от остановок общественного транспорта и Самарского государственного

для заметок



экономического университета. Соседние объекты включают кафе «Руф», пункт выдачи заказов Wildberries и ресторан «Шаурма». Характеристики помещения: Расположение на первой линии. Наличие всех необходимых городских коммуникаций: водоснабжение и водоотведение, трехфазное электроснабжение, доступ к высокоскоростному интернету. Свободная планировка, в настоящее время разделенная внутренними перегородками. Пол покрыт плиткой, внутренние стены выполнены из гипсокартона и окрашены в тематические цвета. Вместительная парковка, остановки всех видов наземного общественного транспорта расположены в 1 минуте пешей доступности.

