

Создано: 13.11.2025 в 12:20

Обновлено: 23.12.2025 в 11:50

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 387**

**13 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 387

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

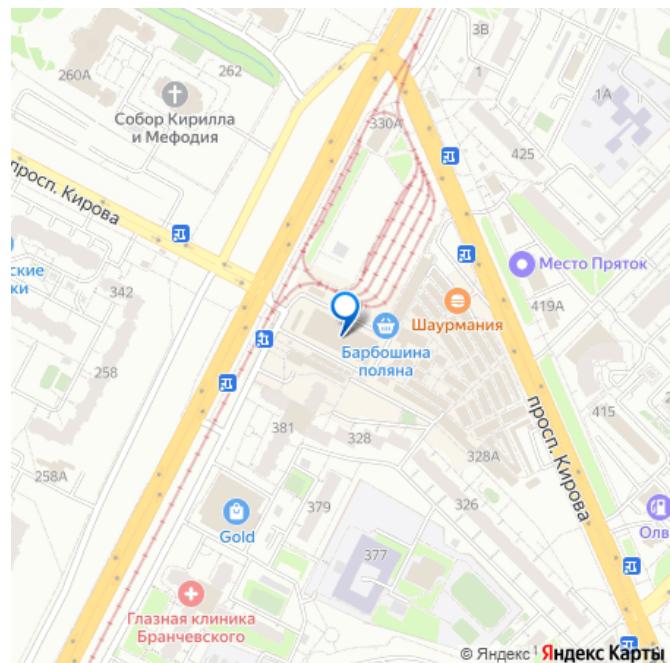
### **Описание**

Объект находится в оживлённом месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, в крупного торгового центра Поляна и удобной транспортной развязкой. Высокая посещаемость: Благодаря близости к остановке общественного транспорта и крупной торговой точке, ваше заведение гарантированно привлечёт большое количество постоянных клиентов. Идеальное решение для бизнеса: Подходит для открытия ресторана, кафе, бара, магазина или любого другого коммерческого

<https://samara.move.ru/objects/9287595347>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871503019**

для заметок



предприятия, которое нуждается в большом помещении с хорошим потоком покупателей.

Просторность и комфорт: Объект обладает просторным помещением общей площадью 415 квадратных метров с высокими потолками (4 метра) и отдельным удобным входом. Парковочные возможности: Рядом расположена большая парковка, позволяющая вашим клиентам свободно размещать транспортные средства.

Потенциал роста прибыли: Оптимальные условия позволяют развивать устойчивый и рентабельный бизнес, обеспечивая высокую отдачу инвестиций. Пвз можно Ozon. WB.

