

Создано: 31.01.2026 в 21:33

Обновлено: 08.02.2026 в 22:50

<https://samara.move.ru/objects/9289363686>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79878163299**

**Самарская область, Самара, Центральная улица, 33**

**141 000 ₽**

Самарская область, Самара, Центральная улица, 33

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

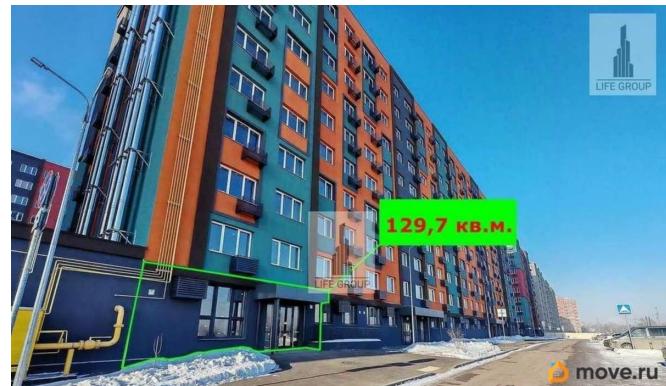
Улица

[улица Центральная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

129.7 м<sup>2</sup>



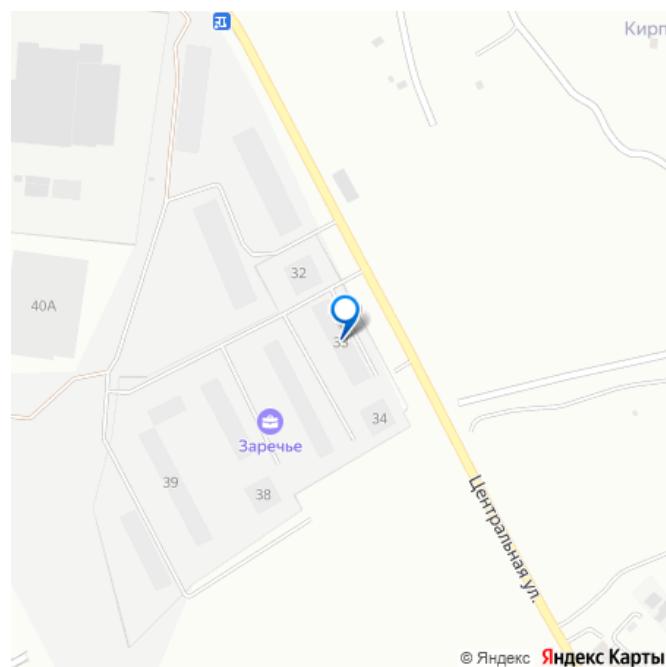
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

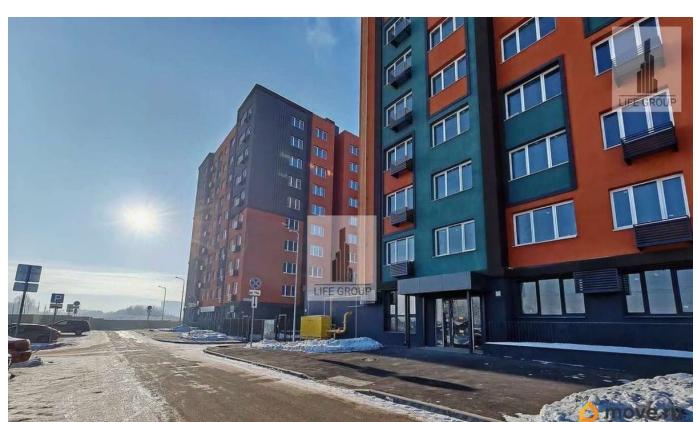
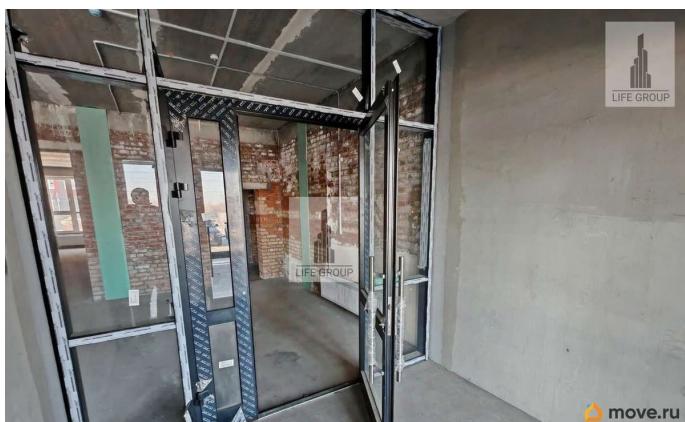
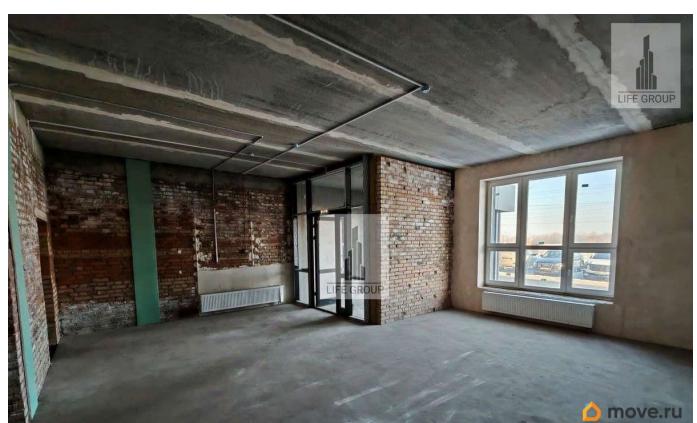
[Коммерческая недвижимость](#)

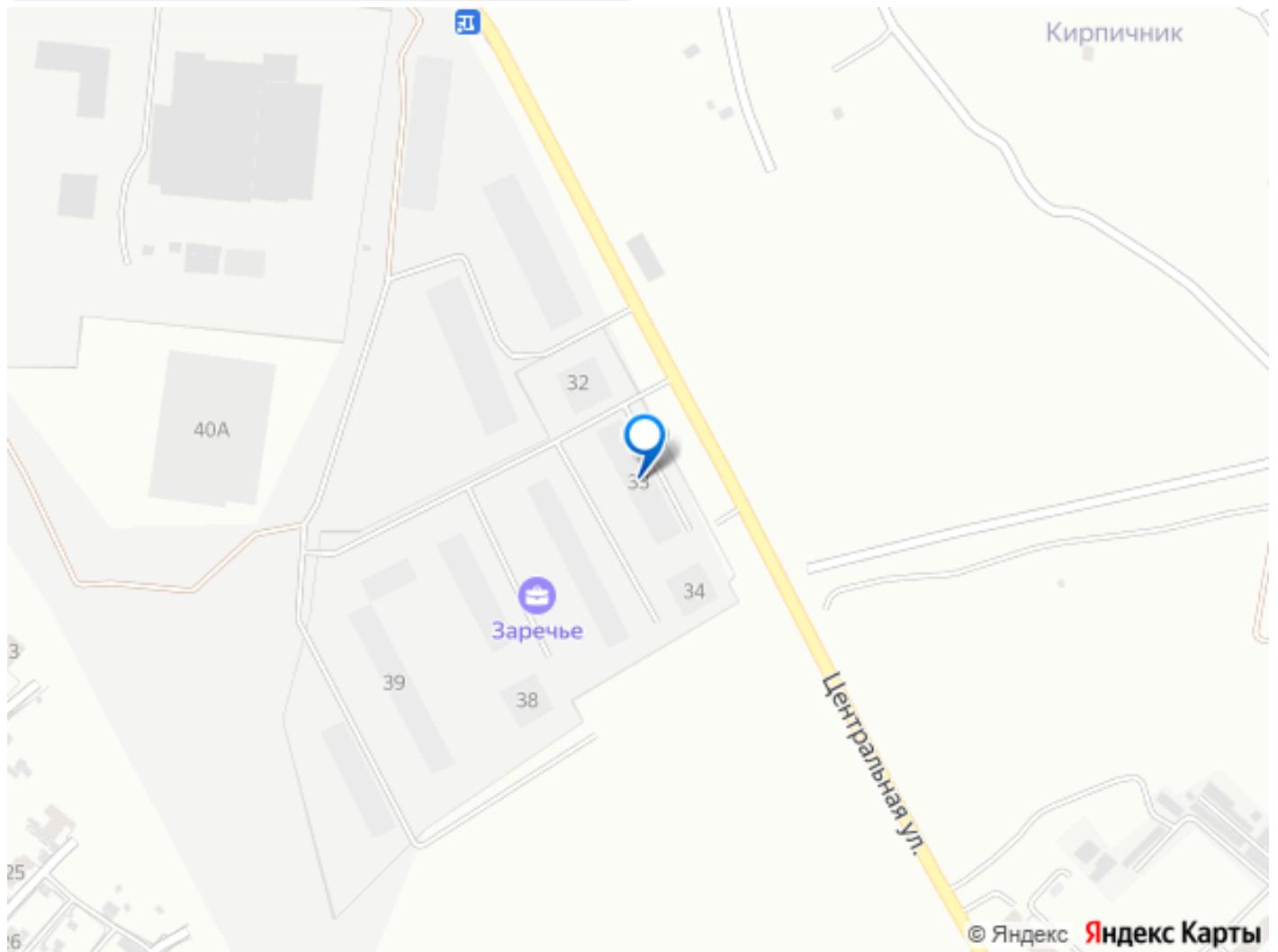


## Описание

Аренда торгового помещения в новом, современном жилом доме. Помещение находится на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Отдельная входная группа с видом на бульвар внутри жилого комплекса. Помещение на данный момент находится в черновой отделке, свободная планировка. Несколько мокрых точек. Выделенная электрическая мощность 20 кВт. На расстоянии 200 м от данного помещения функционирует магазин «Пятерочка», в соседнем доме ведутся ремонтные работы.

под пункт выдачи «Озон». Данный район постепенно застраивается, общее количество квартир в нем 2297. Часть домов уже введено в эксплуатацию и ведется их активное заселение. Помещение подходит практически под любой вид деятельности. Готовы рассмотреть арендные каникулы на период ремонта, если он выполняется арендатором, а также рассматриваем возможность сделать ремонт под арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России