

**Самарская область, Самара, Солнечная  
улица, 18**

**125 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 18

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

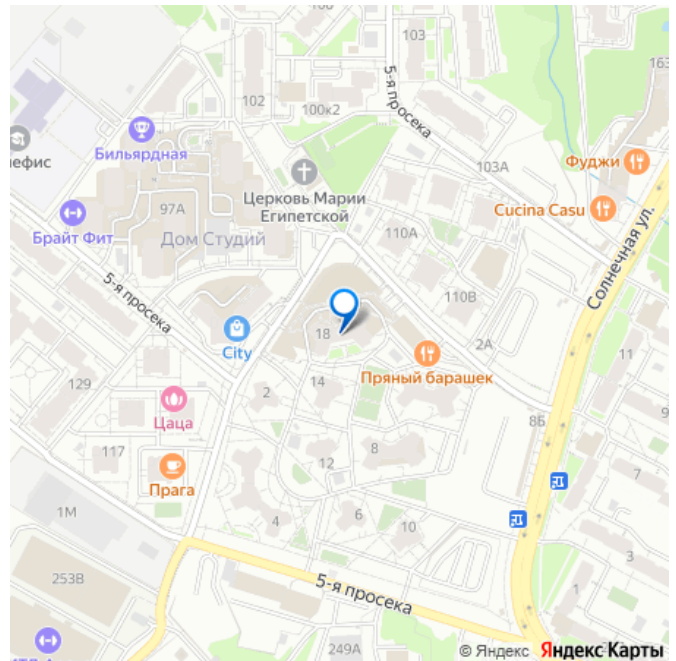
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже двадцатисемизэтажного монолитного жилого комплекса. Расположение объекта в густонаселённом районе обеспечивает стабильный и высокий пешеходный трафик, что делает его привлекательным для различных видов коммерческой деятельности. Помещение характеризуется свободной планировкой, что предоставляет арендатору гибкость в организации

для заметок



пространства. Высокие потолки создают комфортные условия для размещения оборудования и мебели, а мощность электросети составляет 15 кВт с трёхфазным подключением, что позволяет использовать энергоёмкие устройства без ограничений. Окна выходят на две стороны здания, обеспечивая естественное освещение и вентиляцию. Объект имеет отдельный вход с улицы, который оборудован пандусом, что делает его доступным для людей с ограниченными возможностями и способствует созданию безбарьерной среды.

