

Создано: 20.08.2025 в 14:22

Обновлено: 07.02.2026 в 10:00

<https://samara.move.ru/objects/9284280051>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 14**

**200 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**128 м<sup>2</sup>**

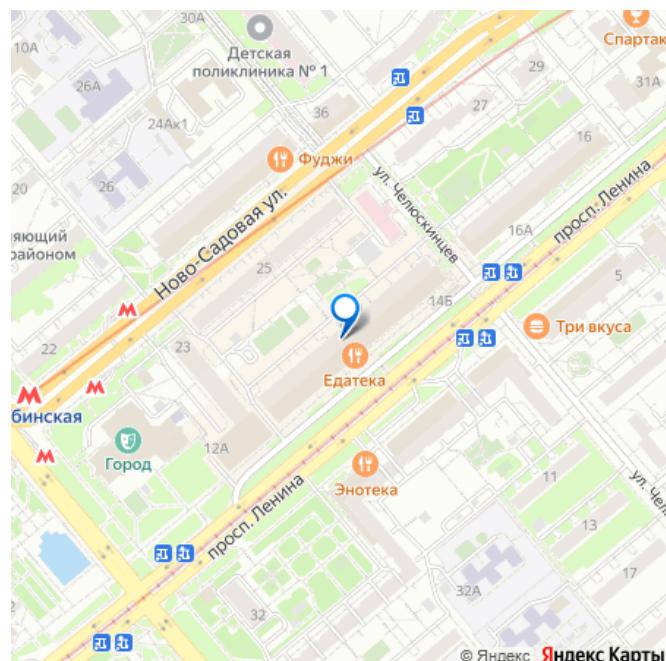
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский р-он, проспект Ленина д. 14, ближайшее пересечение с ул. Осипенко.

Этажность: 1/9 Общая площадь помещения: 128 кв.м, из них цоколь 58,4 кв.м Высота потолков: 3,5м. Выделенная мощность: 17 кВт Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. В помещении установлена охранная и пожарная сигнализация, видео наблюдение. Угловое помещение, фасадная часть свободная

планировка, витражное остекление по всему периметру. Пешеходная зона и густонаселенный район обеспечивает интенсивный трафик, с обратной стороны здания огороженная разгрузочная зона с воротами. Помещение отлично просматривается с дороги, удобные подъездные пути, напротив парковка на 20 авто. Возможно сделать входную группу со стороны пр-та Ленина, разрешение на спил дерева от администрации есть. Ремонт по ТЗ арендатора или арендные каникулы предоставляются. В пешей доступности остановки общественного транспорта, в том числе ст. метро Алабинская Рассматриваются любые виды оплаты. Стоимость аренды 200 000 рублей (1 562 руб/кв.м.) Специалист объекта: Ковалёва Александра



