

Создано: 20.08.2025 в 14:01

Обновлено: 02.02.2026 в 13:17

<https://samara.move.ru/objects/9284280047>

Айгуль Калимулина, Invest Group

**79179619487**

**Самарская область, Самара, улица Победы, 96**

**137 500 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 96

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

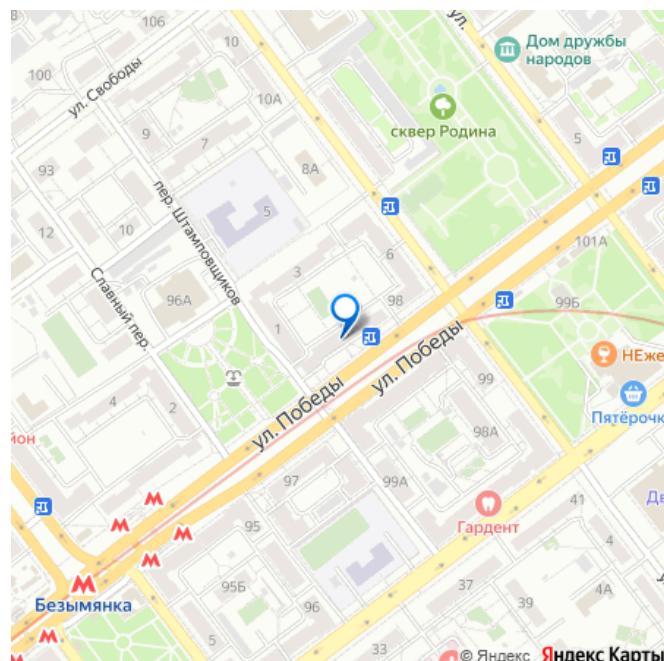
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение на первой линии на ул. Победы. Адрес:

Промышленный район, ул. Победы, д. 96

Общая площадь: 125 кв.м. Возможно

арендовать частями: 60 кв.м и 65 кв.м.

Расположение: первый этаж

четырёхэтажного жилого дома. Планировка:

три торговых зала, комната приема пищи, с/у.

Высота потолков: 3м. Ремонт: потолок -

армстронг, пол - плитка, стены - покраска.

Электроснабжение: выделенная мощность 5

кВт (есть возможность увеличения).

Особенности: 2 отдельных входа.

Возможность разгрузки грузовых машин  
(Газель). Место под рекламу: рекламная  
конструкция над входом и по всему фасаду  
помещения. Транспортная доступность:  
Ближайшая остановка общественного  
транспорта в 30 метрах. Станция метро  
Победа в 200 метрах. Инфраструктура :  
Скверы: Самарец, Родина, Калинина. Красное  
и Белое, продукты, оптика. Додо Пицца  
Возможное использование: Магазин, бутик,  
салон услуг, пункт выдачи заказов, кафе или  
другой вид бизнеса. Отличное расположение  
с высокой проходимостью и удобной  
транспортной доступностью! Идеально для  
открытия Вашего бизнеса в оживлённом  
районе. Стоимость аренды: 137 500 рублей в  
месяц + коммунальные платежи.



