

**Самарская область, Самара, улица  
Победы, 96**

**137 500 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 96

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

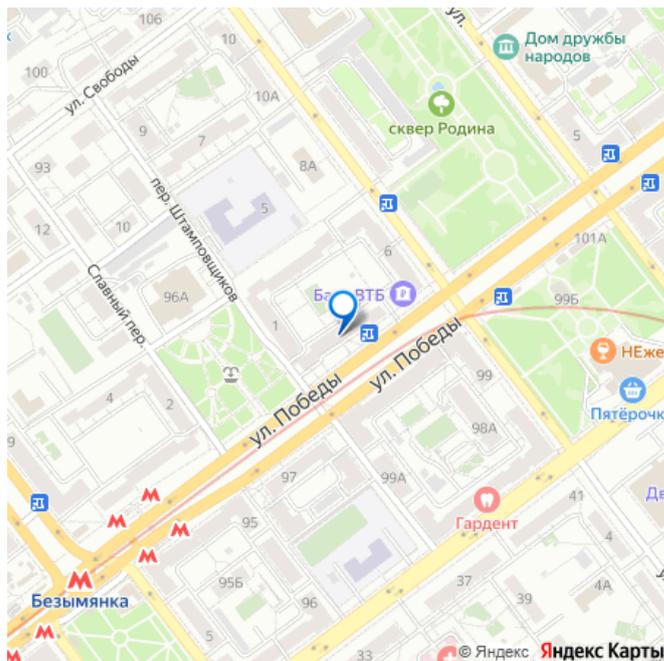
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду торговое помещение на первой линии на ул. Победы. Адрес: Промышленный район, ул. Победы, д. 96  
Общая площадь: 125 кв.м. Возможно арендовать частями: 60 кв.м и 65 кв.м.  
Расположение: первый этаж четырёхэтажного жилого дома. Планировка: три торговых зала, комната приема пищи, с/у.  
Высота потолков: 3м. Ремонт: потолок - армстронг, пол - плитка, стены - покраска.  
Электроснабжение: выделенная мощность 5 кВт (есть возможность увеличения).

для заметок



Особенности: 2 отдельных входа.

Возможность разгрузки грузовых машин (Газель). Место под рекламу: рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения. Транспортная доступность: Ближайшая остановка общественного транспорта в 30 метрах. Станция метро Победа в 200 метрах. Инфраструктура : Скверы: Самарец, Родина, Калинина. Красное и Белое, продукты, оптика. Додо Пицца  
Возможное использование: Магазин, бутик, салон услуг, пункт выдачи заказов, кафе или другой вид бизнеса. Отличное расположение с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью! Идеально для открытия Вашего бизнеса в оживлённом районе. Стоимость аренды: 137 500 рублей в месяц + коммунальные платежи.



