

Создано: 20.08.2025 в 14:01

Обновлено: 02.02.2026 в 13:17

<https://samara.move.ru/objects/9284280047>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

Самарская область, Самара, улица Победы, 96

137 500 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 96

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м²

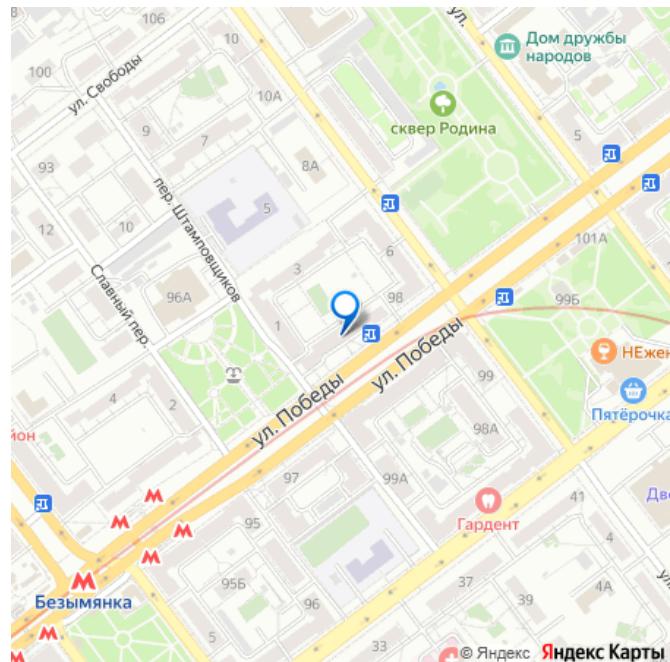
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение на первой линии на ул. Победы. Адрес:

Промышленный район, ул. Победы, д. 96

Общая площадь: 125 кв.м. Возможно

арендовать частями: 60 кв.м и 65 кв.м.

Расположение: первый этаж

четырёхэтажного жилого дома. Планировка:

три торговых зала, комната приема пищи, с/у.

Высота потолков: 3м. Ремонт: потолок -

армстронг, пол - плитка, стены - покраска.

Электроснабжение: выделенная мощность 5

кВт (есть возможность увеличения).

Особенности: 2 отдельных входа.

Возможность разгрузки грузовых машин
(Газель). Место под рекламу: рекламная
конструкция над входом и по всему фасаду
помещения. Транспортная доступность:
Ближайшая остановка общественного
транспорта в 30 метрах. Станция метро
Победа в 200 метрах. Инфраструктура :
Скверы: Самарец, Родина, Калинина. Красное
и Белое, продукты, оптика. Додо Пицца
Возможное использование: Магазин, бутик,
салон услуг, пункт выдачи заказов, кафе или
другой вид бизнеса. Отличное расположение
с высокой проходимостью и удобной
транспортной доступностью! Идеально для
открытия Вашего бизнеса в оживлённом
районе. Стоимость аренды: 137 500 рублей в
месяц + коммунальные платежи.



