

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 96**

137 500 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 96

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

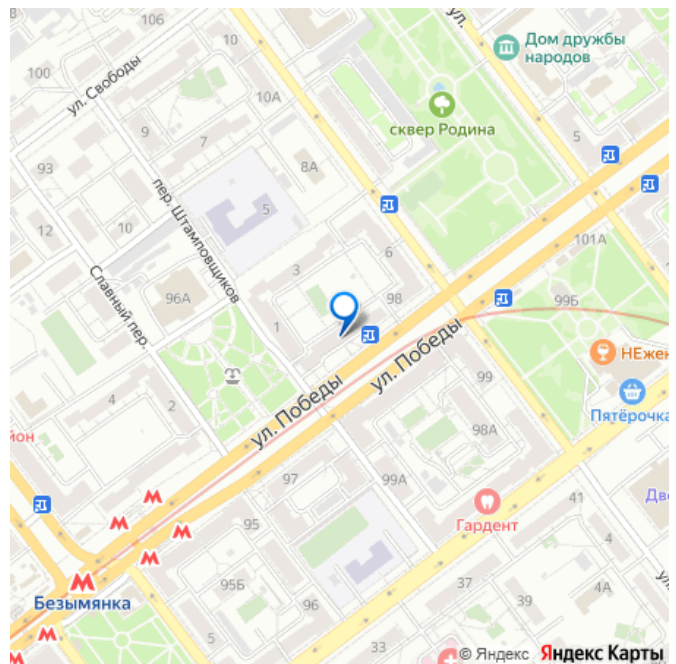
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение на первой линии на ул. Победы. Адрес: Промышленный район, ул. Победы, д. 96
Общая площадь: 125 кв.м. Возможно арендовать частями: 60 кв.м и 65 кв.м.
Расположение: первый этаж четырёхэтажного жилого дома. Планировка: три торговых зала, комната приема пищи, с/у.
Высота потолков: 3м. Ремонт: потолок - армстронг, пол - плитка, стены - покраска.
Электроснабжение: выделенная мощность 5 кВт (есть возможность увеличения).

для заметок



Особенности: 2 отдельных входа.

Возможность разгрузки грузовых машин

(Газель). Место под рекламу: рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения. Транспортная доступность:

Ближайшая остановка общественного транспорта в 30 метрах. Станция метро

Победа в 200 метрах. Инфраструктура :

Скверы: Самарец, Родина, Калинина. Красное и Белое, продукты, оптика. Додо Пицца

Возможное использование: Магазин, бутик, салон услуг, пункт выдачи заказов, кафе или другой вид бизнеса. Отличное расположение с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью! Идеально для

открытия Вашего бизнеса в оживлённом

районе. Стоимость аренды: 137 500 рублей в месяц + коммунальные платежи.



