

О Создано: 20.08.2025 в 14:01

Обновлено: 19.11.2025 в 13:51

## Самарская область, Самара, улица Победы, 96

137 500 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 96

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Победы

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение на первой линии на ул. Победы. Адрес: Промышленный район, ул. Победы, д. 96 Общая площадь: 125 кв.м. Возможно арендовать частями: 60 кв.м и 65 кв.м.

Расположение: первый этаж

четырёхэтажного жилого дома. Планировка: три торговых зала, комната приема пищи, с/у.

Высота потолков: 3м. Ремонт: потолок армстронг, пол - плитка, стены - покраска. Электроснабжение: выделенная мощность 5 кВт (есть возможность увеличения).

# Айгуль Калимулина, Invest Group 79179619487







Особенности: 2 отдельных входа. Возможность разгрузки грузовых машин (Газель). Место под рекламу: рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения. Транспортная доступность: Ближайшая остановка общественного транспорта в 30 метрах. Станция метро Победа в 200 метрах. Инфраструктура: Скверы: Самарец, Родина, Калинина. Красное и Белое, продукты, оптика. Додо Пицца Возможное использование: Магазин, бутик, салон услуг, пункт выдачи заказов, кафе или другой вид бизнеса. Отличное расположение с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью! Идеально для открытия Вашего бизнеса в оживлённом районе. Стоимость аренды: 137 500 рублей в месяц + коммунальные платежи.





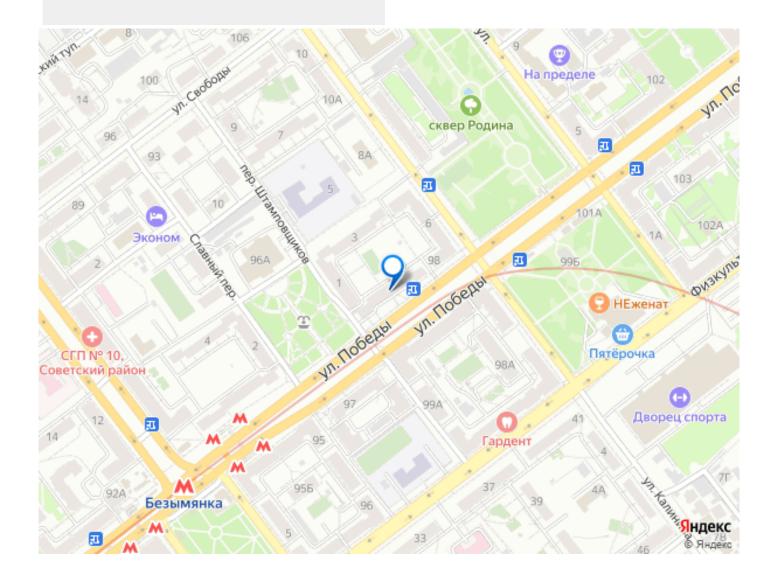












Move.ru - вся недвижимость России