

**Самарская область, Самара, ул. Победы,
96**

120 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Победы, 96

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

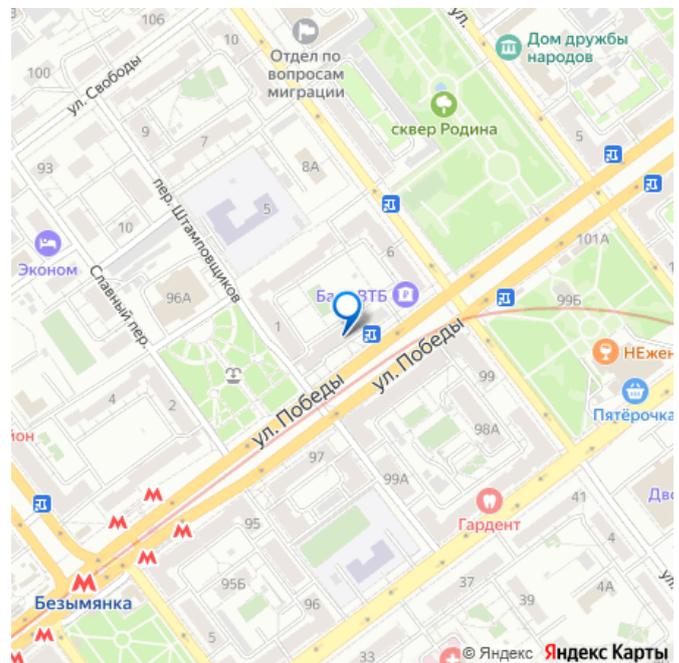
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение возле остановки общественного транспорта в г. Самара. Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Победы, д. 96 (ближайшее пересечение с ул. Калинина). Общая площадь: 124 кв. м. Расположение: первый этаж четырёхэтажного жилого дома. Планировка: 4 торговых зала, два санузла. Ремонт: потолок Армстронг, пол плитка. Электроснабжение: выделенная мощность 10 кВт(есть возможность увеличения). Два отдельных входа. Возможность разгрузки грузовых машин (Газель). Место под рекламу: рекламная конструкция над входом и по

для заметок



всему фасаду помещения. Транспортная доступность: Ближайшая остановка общественного транспорта в 10 метрах. Станция метро Победа в 200 метрах. Инфраструктура в радиусе 150 м: Скверы: Самарец, Родина, Калинина. Магазины: Красное и Белое, продукты, оптика. Заведения: Додо Пицца, бар «На дне», бар «Геллерт». Услуги: медсправки. Возможное использование: Магазин, бутик, салон услуг, пункт выдачи заказов, кафе или другой вид бизнеса. Отличное расположение с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью! Идеально для открытия бизнеса в оживлённом районе. Стоимость аренды: 120 000 рублей в месяц + коммунальные платежи.



