

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 226**

69 000 ₺

Самарская область, Самара, Садовая улица, 226

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение на первой линии в Ленинском районе г. Самары рядом с ПИВО И СИДР. • Адрес: ул. Садовая 226 • Площадь: 124 кв.м • Этаж: -1 из 2 • Высота потолков: 2.7 м Выделенная мощность: 35 кВт. (три фазы) с возможностью увеличения. Сдается торговое помещение с отличным ремонтом, с отдельным входом на первой линии с высоким трафиком. Сделан качественный ремонт, плитка, стены под покраску, все удобства, имеется вытяжка, мокрая точка, хорошая видимость, парковка

для заметок



вдоль дороги. Инфраструктура: Удобная транспортная развязка. Напротив расположены якорные арендаторы: WB, Пармезан, Цветы, В ближайшем окружении: Магазины, кафе и многое другое. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. • Стоимость аренды: 69 000 в месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.





