

Самарская область, Самара, улица Ивана Булкина, 81

110 700 ₺

Самарская область, Самара, улица Ивана Булкина, 81

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Ивана Булкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

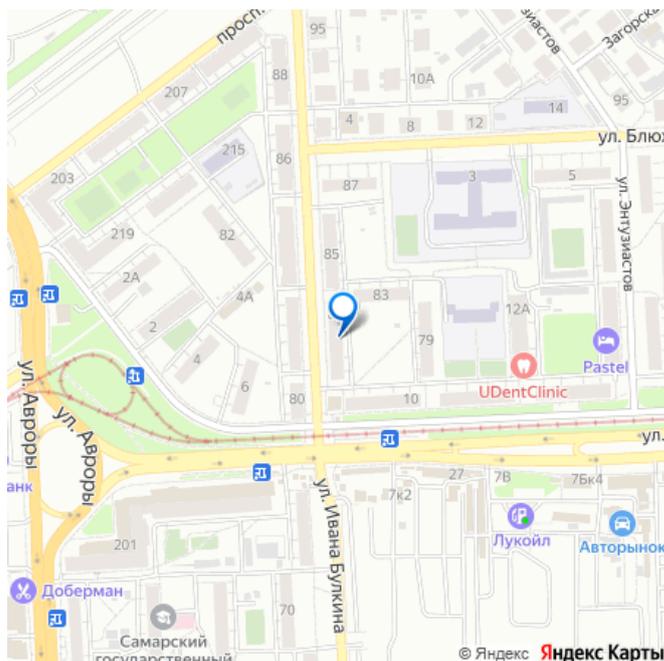
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем торговое помещение свободного назначения: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ивана Булкина, дом 81, ближайшее пересечение с ул. Антонова-Овсеенко •

Общая площадь: 123 кв.м. • Этаж/этажность 1/5 • Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 3 м • Планировка: 2 больших зала, зона ресепшен, 2 небольших кабинета и санузел • Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - Армстронг. • Большие окна с решетками выходят на ул. Ивана Булкина
Ключевые преимущества и

для заметок



характеристики:

- Помещение светлое и теплое
- Оборудовано кондиционером и ПО сигнализацией
- Плотность населения в радиусе 500м проживает около 9 000 человек
- Транспортная доступность: остановки ОТ в 3х минутах ходьбы
- Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески.
- Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время.
- Парковка сразу напротив помещения на 5-6 автомобилей, возможно использовать для разгрузки
- Сверхинтенсивный пешеходный трафик

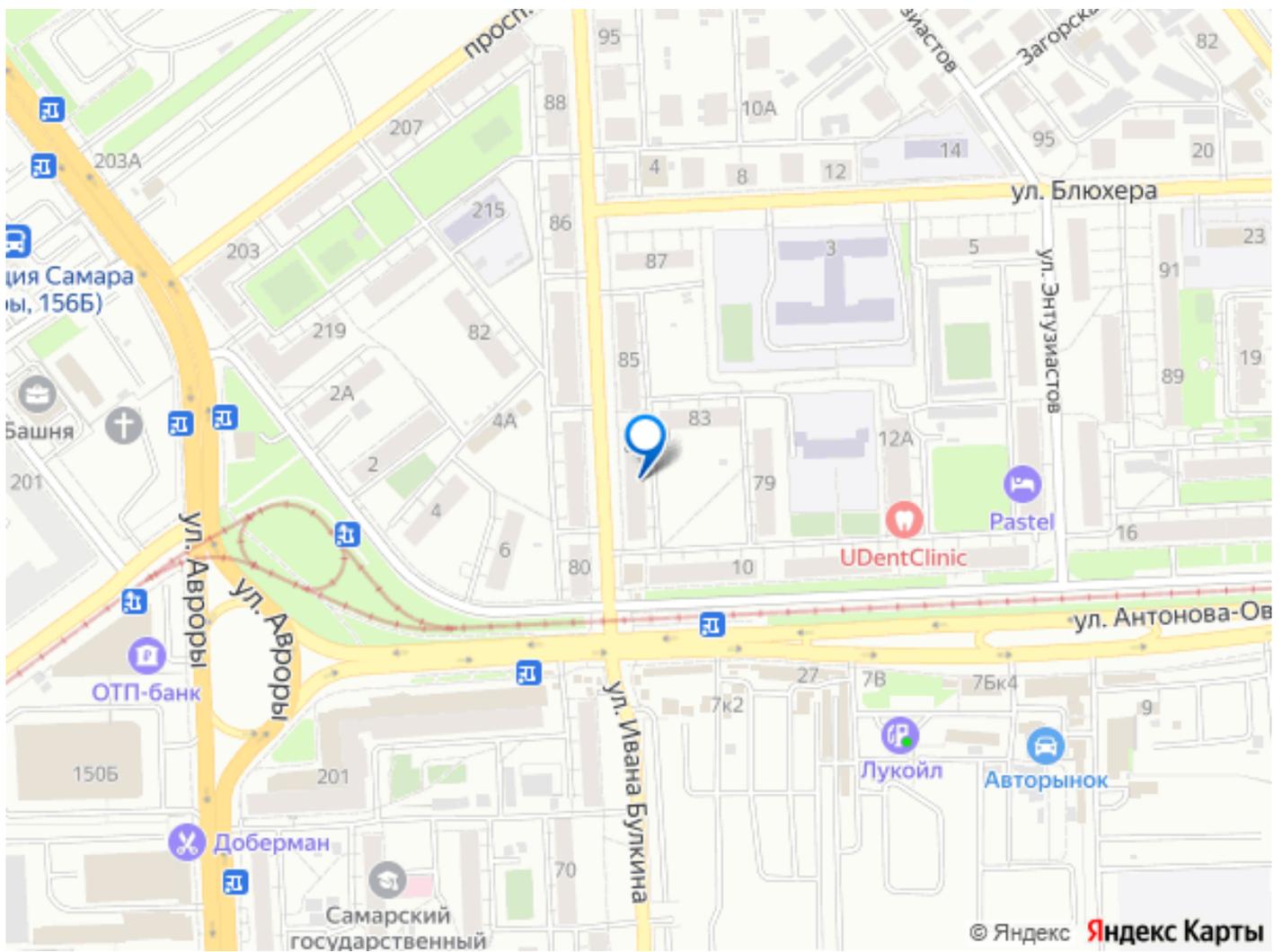
Инфраструктура: рядом расположены крупные федеральные арендаторы, создающие постоянный трафик для вашего бизнеса, такие как Привоз, Лайвберри, Горилка, Победа, Семь+Я, пункты выдачи заказов, аптеки, пекарни и тд

Возможное использование: магазины различных направлений, мед.лаборатория, студия красоты, обучающий центр, студия растяжки, йоги, пилатеса, офисное помещение крупной компании и многое другое

Стоимость аренды: 110 700 руб/мес. Коммунальные платежи - арендатор оплачивает отдельно







Move.ru - вся недвижимость России