

О Создано: 06.11.2025 в 12:24

Обновлено: 27.11.2025 в 15:04

## Самарская область, Самара, улица Победы, 87

# 60 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 87

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Победы

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдаём на 1-ой линии, расположенное по адресу: г. Самара, Советский р-н, ул. Победы, д. 87, ближайшее пересечение с ул. Александра Матросова. Общая площадь: 123 кв.м. Помещение располагается в цокольном этаже 5 этажного жилого здания. Высота потолков: 2,7 м. Выделенная мощность 5 кВт Место под рекламу на фасаде помещения. Планировка: количество залов 2 шт. площадью 50,7 кв.м. и 21.1 кв.м.,с небольшим окном во двор, места общего пользования площадью 28,7 кв.м., технические помещения

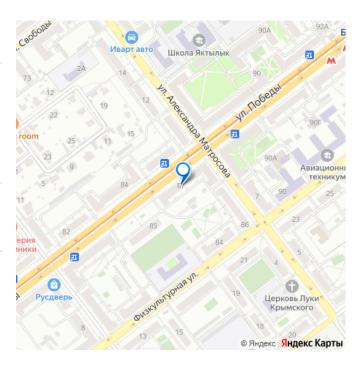
https://samara.move.ru/objects/9286369445

### **Invest Group, Invest Group**

# 79171285440







площадью 8,4 кв.м. и 7,1 кв.м. и санузел. Ремонт в помещении свежий: пол - плитка, станы - окрашены, потолки окрашены, обновлены трубы ХВС и ГВС, проведена электрика. Ближайшая остановка в 150 метрах. Метро Безымянка в 400 метрах. В ближайшем окружении: Сбербанк, магазины Пятерочка, Горилка, Мильстрим, пункты выдачи WB и Ozon, комиссионный магазин Империал, аптека Апрель, кафе Столовая Чаша и т.д. Сверхвысокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная визуализация с проезжей части. Парковка напротив помещения на 4 машины, стихийная парковка с торца здания с постоянным наличием свободных мест. Возможное использование: магазин, пункт выдачи Озон, ВБ, ЯМ, обучающий центр, теплое складское помещение и многое другое Стоимость продажи: 60 000 рублей (488 руб./кв.м.) Специалист объекта: Ковалёва Александра Возможно вы искали: , ,





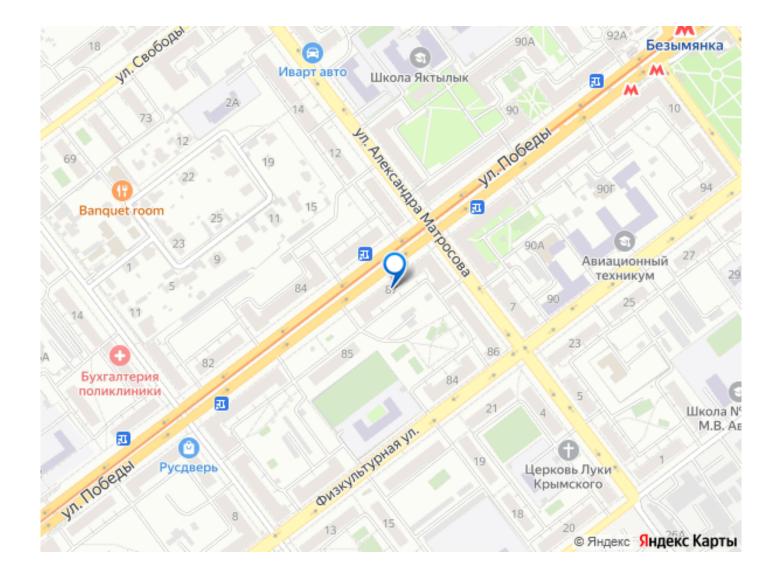












Move.ru - вся недвижимость России