

Создано: 06.11.2025 в 12:24

Обновлено: 13.01.2026 в 12:39

<https://samara.move.ru/objects/9286369445>

Invest Group, Invest Group

79171285440



Самарская область, Самара, улица Победы, 87

60 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 87

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

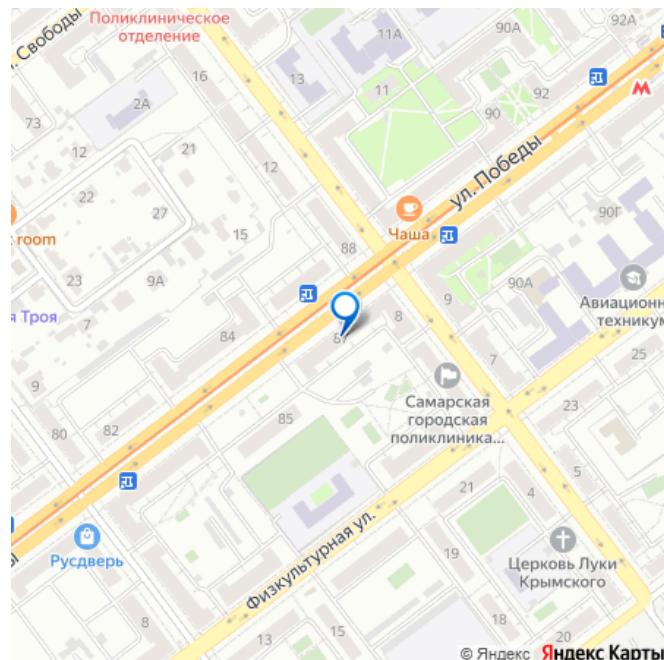
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое бизнес-решение на «первой линии» с максимальным трафиком! Идеальная точка для розничного, сервисного или логистического бизнеса. Запустите прибыльное дело в помещении с готовым ремонтом в одном из самых оживлённых и удобных районов Самары. Здесь ваш бизнес будет на виду у тысяч потенциальных клиентов каждый день. Локация-чемпион с бешеным трафиком:

- Адрес: г. Самара, ул. Победы, 87 (Советский район, пересечение с ул. Александра Матросова).
- Формула

успеха: Сверхвысокий пешеходный и автомобильный поток + отличная визуализация с дороги + развитая инфраструктура. Вашу вывеску увидят все. • Всё под рукой: Рядом «Пятерочка», «Сбербанк», «Горилка», пункты выдачи OZON и WB, аптека, кафе. Вы становитесь частью сложившегося маршрута жителей всего района. • Идеальная транспортная доступность: Остановка в 150 м, станция метро «Безымянка» в 400 м. Удобно для ваших клиентов, сотрудников и для логистики. Пространство для эффективной работы: • Площадь 123 кв.м в цокольном этаже жилого дома — оптимальный баланс между простором и экономичной ставкой. •

Готовность «под ключ»: Свежий современный ремонт (плитка, окрашенные стены и потолок), обновлённые коммуникации (электрика, трубы ХВС/ГВС). Вложений не требуется — можно начинать работать. •

Продуманная планировка: Включает 2 изолированных зала (50,7 кв.м и 21,1 кв.м), что позволяет зонировать пространство под торговлю, склад, офис или зону приёма.

Отдельные технические помещения и санузел. Преимущества для вашего бизнеса:

- Выделенная мощность 5 кВт — достаточно для освещения, торгового и офисного оборудования, POS-систем. • Место под рекламу на фасаде — ваша вывеска будет работать на вас круглосуточно, усиливая узнаваемость. • Удобная парковка: Напротив — организованные места, с торца здания — стихийная парковка с постоянным наличием свободных мест. Критически важно для клиентов на автомобилях и для разгрузки.
- Идеально подходит для: • Розничного магазина (продукты, товары повседневного спроса, алкоголь). • Пункта выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет и др.). •

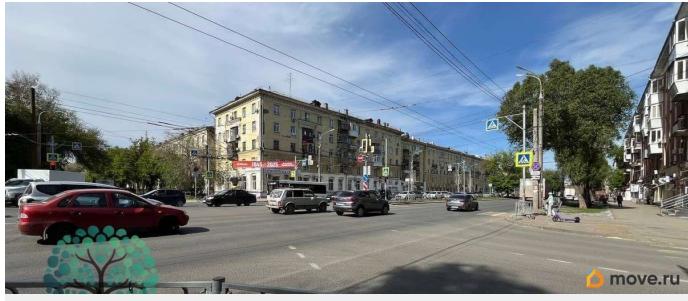
Сервисного центра или офиса. • Обучающих курсов или кабинета специалиста. • Тёплого склада для хранения товаров. Ваше выгодное предложение: • Стоимость аренды: 60 000 рублей в месяц. • Эффективная ставка: Всего 488 рублей за квадратный метр. •

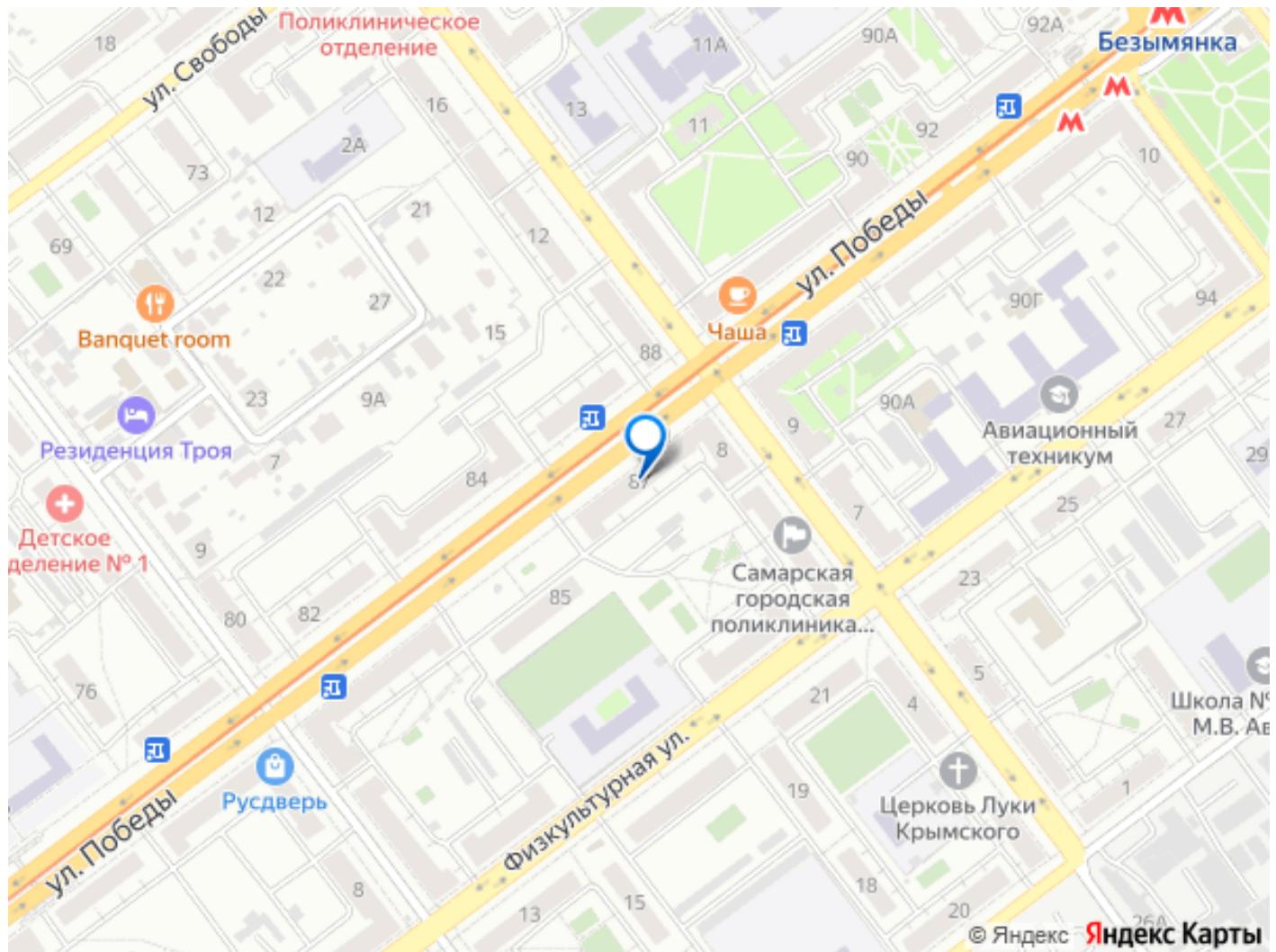
Коммунальные платежи: оплачиваются дополнительно. Это не просто аренда помещения — это аренда постоянного потока клиентов и отличной узнаваемости.

Застолбите точку в сердце жилого района с высокой покупательской способностью.

Готовы открыть бизнес на выгодных условиях? Свяжитесь для просмотра помещения! Возможно вы искали: помещение в аренду, помещение под, свободного назначения, коммерческая недвижимость, помещение под аренду, помещение свободного назначения, помещение под офис, аренда помещения под магазин, снять помещение свободного назначения, помещение под салон, помещение под салон красоты, помещение по







Move.ru - вся недвижимость России