

🕒 Создано: 16.10.2025 в 10:36

Обновлено: 17.10.2025 в 15:19

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 320**

139 780 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 320

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

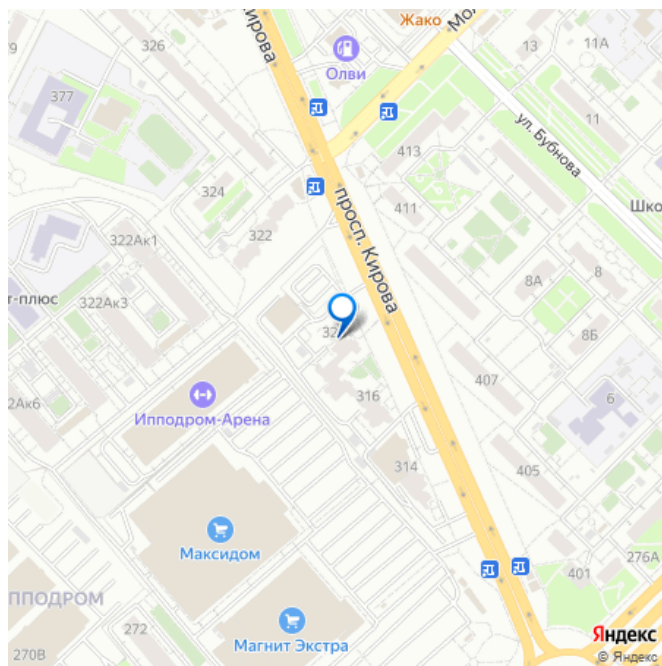
Сдается в аренду магазин площадью 123,7 кв. м на 1 этаже 15-этажного жилого дома по адресу: г. Самара, Промышленный район, пр-кт Кирова, д.320. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); - здание располагается на первой линии пр-та Кирова; -отдельный вход; - располагается в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой с огромным потенциалом дальнейшего развития; - Потолок армстронг,

<https://samara.move.ru/objects/9285745626>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

для заметок



пол- плитка, стены покраска; -помещение оборудовано кондиционерами ; -оборудовано охранно-пожарной сигнализацией; - собственный санузел; - высота потолка 2,6 м; - все инженерные коммуникации городские (холодная вода, канализация, электричество 220В); -разрешенная мощность 15кВт; - возможность перепланировки; - парковка автомобилей перед помещением; - доступ арендаторов 24/7. Идеально подходит под офис, магазин, салон красоты, аптека, медицинский центр. - Стоимость аренды помещения - 139 780 рублей в месяц. К/у оплачиваются отдельно. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. Арт. 120439621

