

🕒 Создано: 29.07.2025 в 10:50

Обновлено: 06.10.2025 в 02:35

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 1**

120 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 1

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

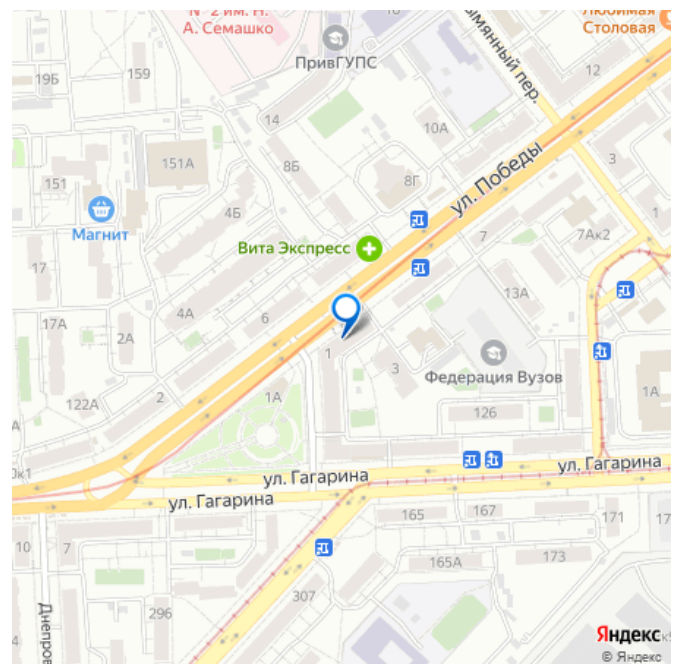
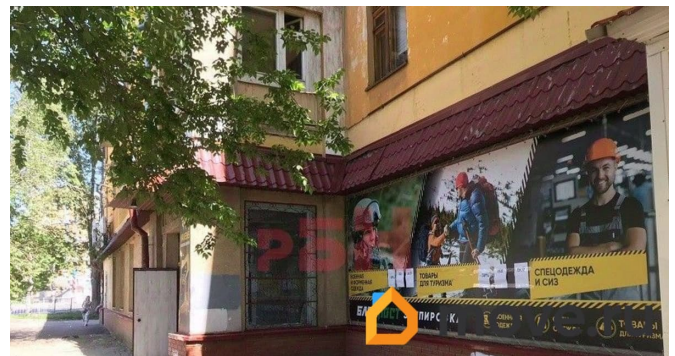
Описание

Сдается в аренду торговое помещение 121,0 кв.м в жилом 5-ти этажном доме на 1-ом этаже по адресу: г Самара, Советский р-н, ул. Победы, д 1 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - вход с ул. Победы и зоной разгрузки со двора; - на первой линии, на пересечении ул. Гагарина и ул. Победы; - центральный вход со стороны ул. Победы; - высота потолков - 4,5 м; - сделан ремонт под магазин; -комфортабельный санузел; - все

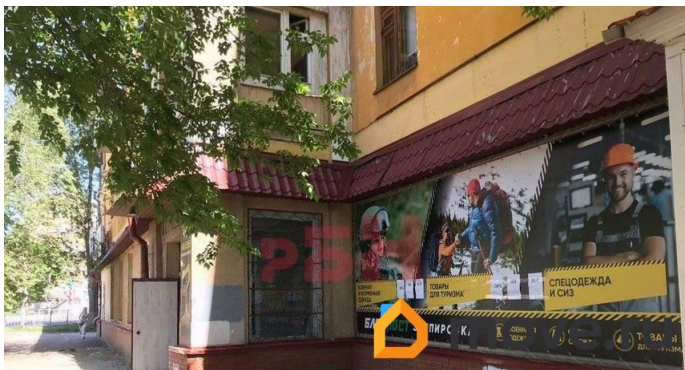
<https://samara.move.ru/objects/9283631027>

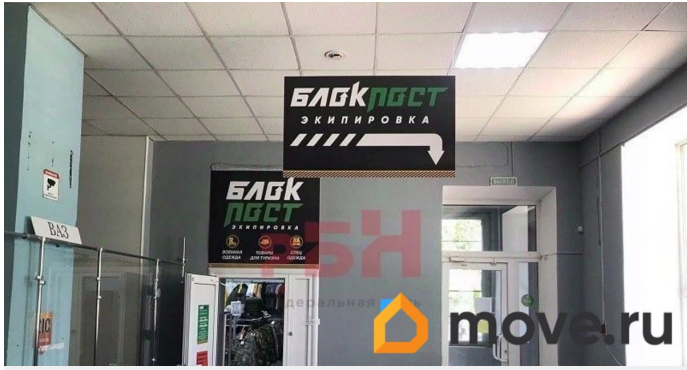
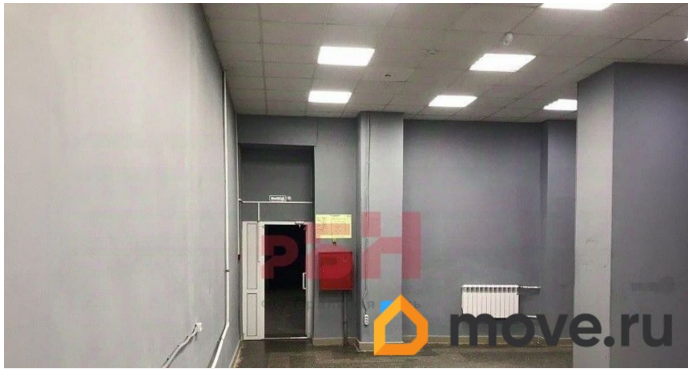
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79337832771**

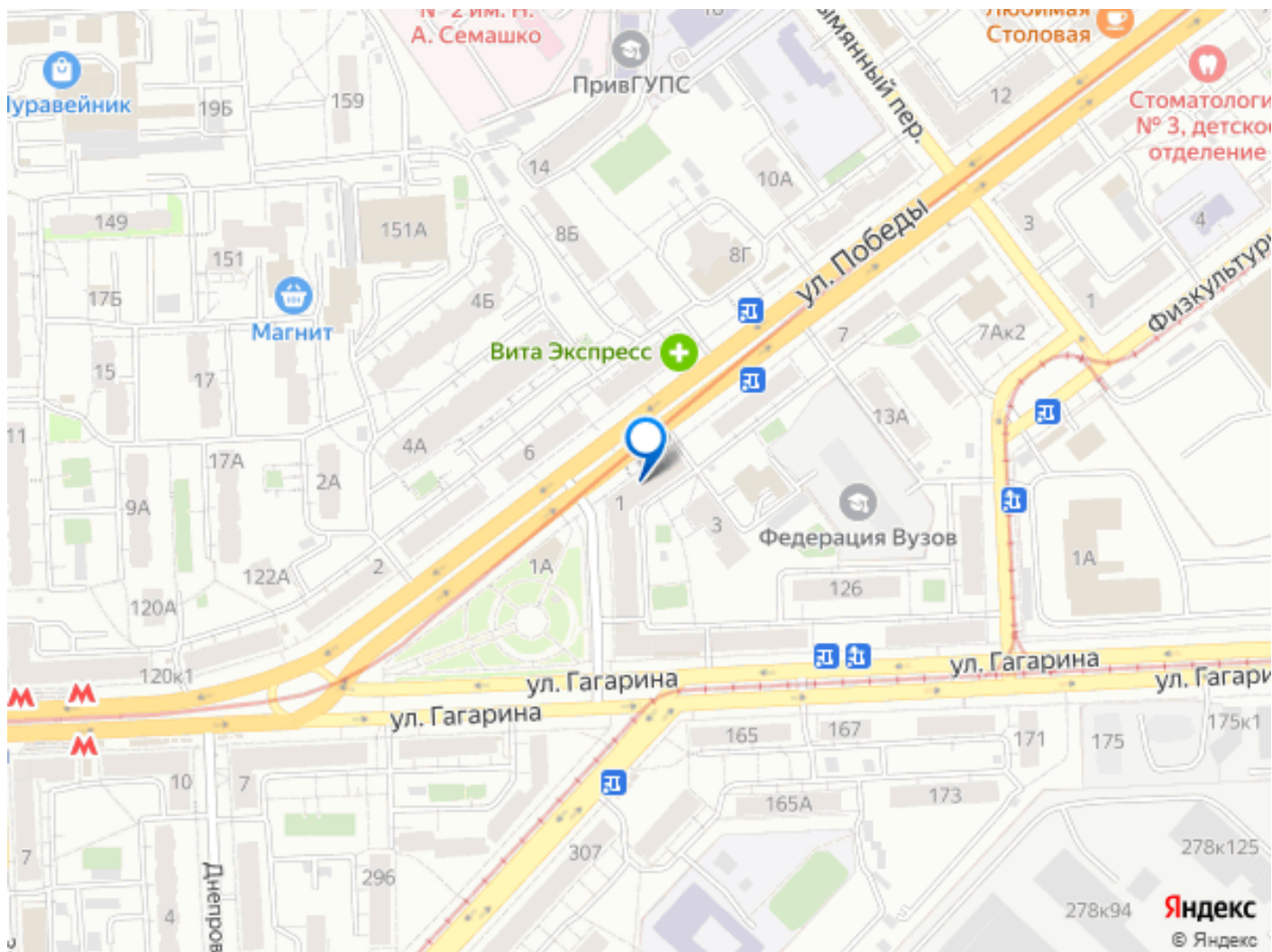
для заметок



коммуникации: разрешенная мощность 10 кВт с возможностью увеличения; - водоснабжение хол., отопление; - возможно размещение рекламы на фасаде здания по согласованию; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом остановки муниципального транспорта по ул. Победы и ул. Гагарина; - в здании располагается магазин «Красное и Белое», три магазина автозапчастей, детский магазин и другие организации; - автомобильная парковка перед входом. Стоимость аренды помещения 120 000 рублей + к/у. НДС не облагается. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - сетевой магазин, услуги населению, оптово- розничный магазин. По всем вопросам обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 106030565







Move.ru - вся недвижимость России