

**Самарская область, Самара, Ленинская  
улица, 141**

**145 680 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 141

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

121.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

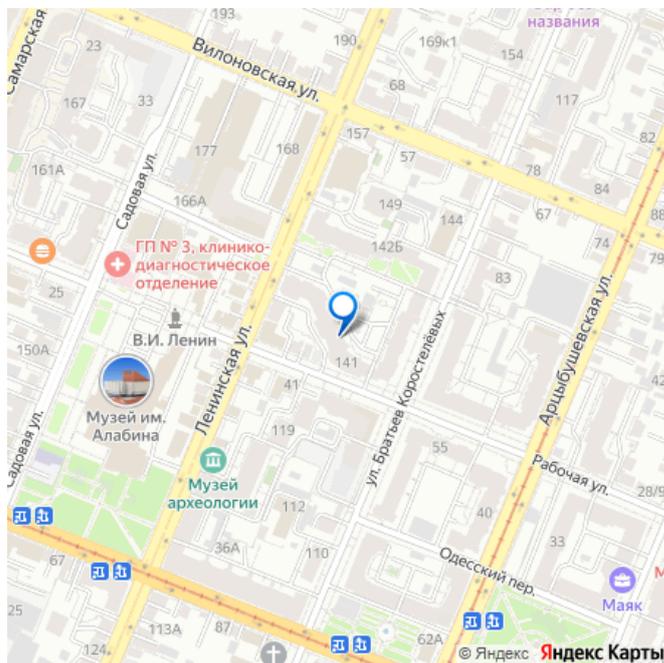
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, 2004 года постройки и находящегося в одном из наиболее исторически значимых районов города Самары, который традиционно является центром деловой, культурной и административной активности региона. Помещение характеризуется кабинетной планировкой, что обеспечивает гибкость в организации рабочего пространства. Имеется отдельный вход, позволяющий обеспечить

для заметок



конфиденциальность и удобство доступа. Окна выходят на две стороны здания, что способствует естественному освещению и создает благоприятные условия для работы. Выделенная электрическая мощность составляет 20 кВт, что позволяет использовать современное офисное оборудование и поддерживать высокий уровень комфорта. Это предложение представляет интерес для компаний, стремящихся к размещению в престижном и исторически значимом районе города, а также для тех, кто ценит функциональность и комфорт рабочего пространства.

