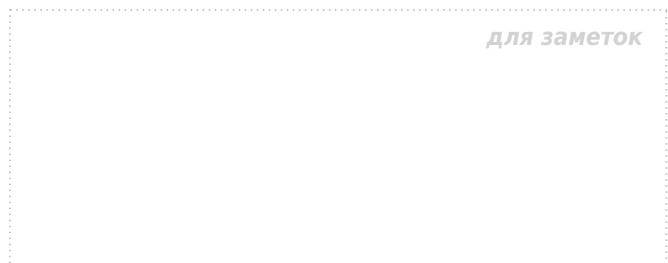


Создано: 01.07.2024 в 10:00

Обновлено: 19.01.2026 в 07:55

<https://samara.move.ru/objects/9257240279>

**Индест Девелопмент, Индест  
Девелопмент**  
**79179777152**



**Самарская область, Самара,  
Красноармейская улица, 1**

**163 890 ₽**

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 1

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121.4 м<sup>2</sup>



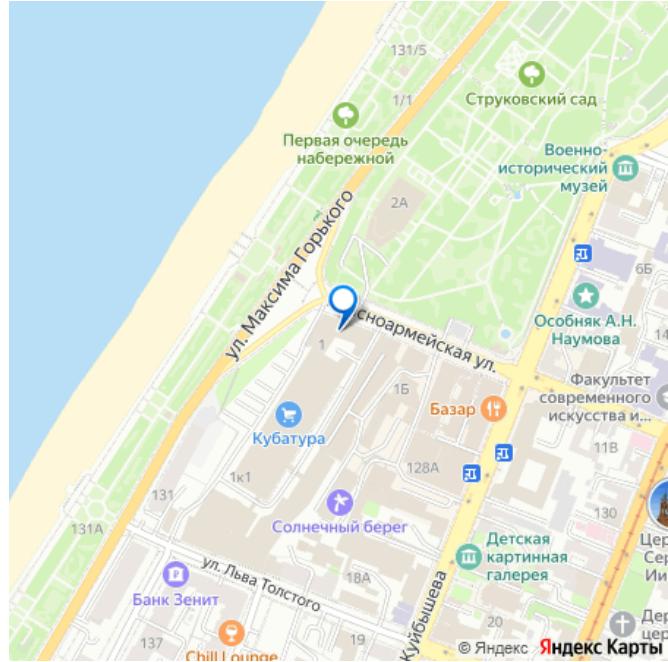
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

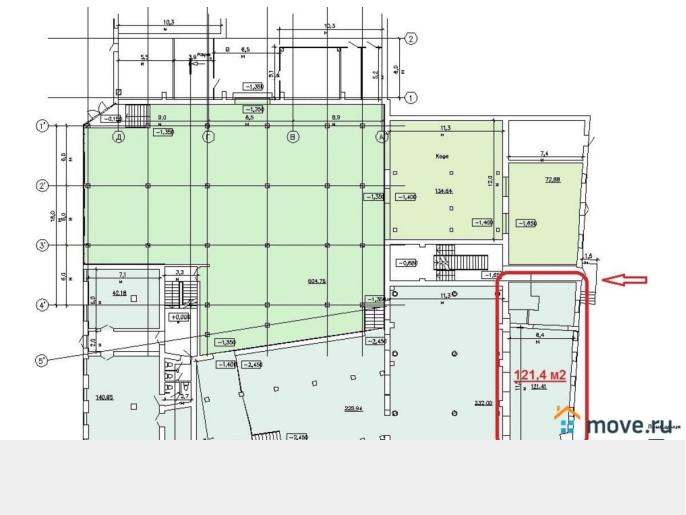
[Коммерческая недвижимость](#)

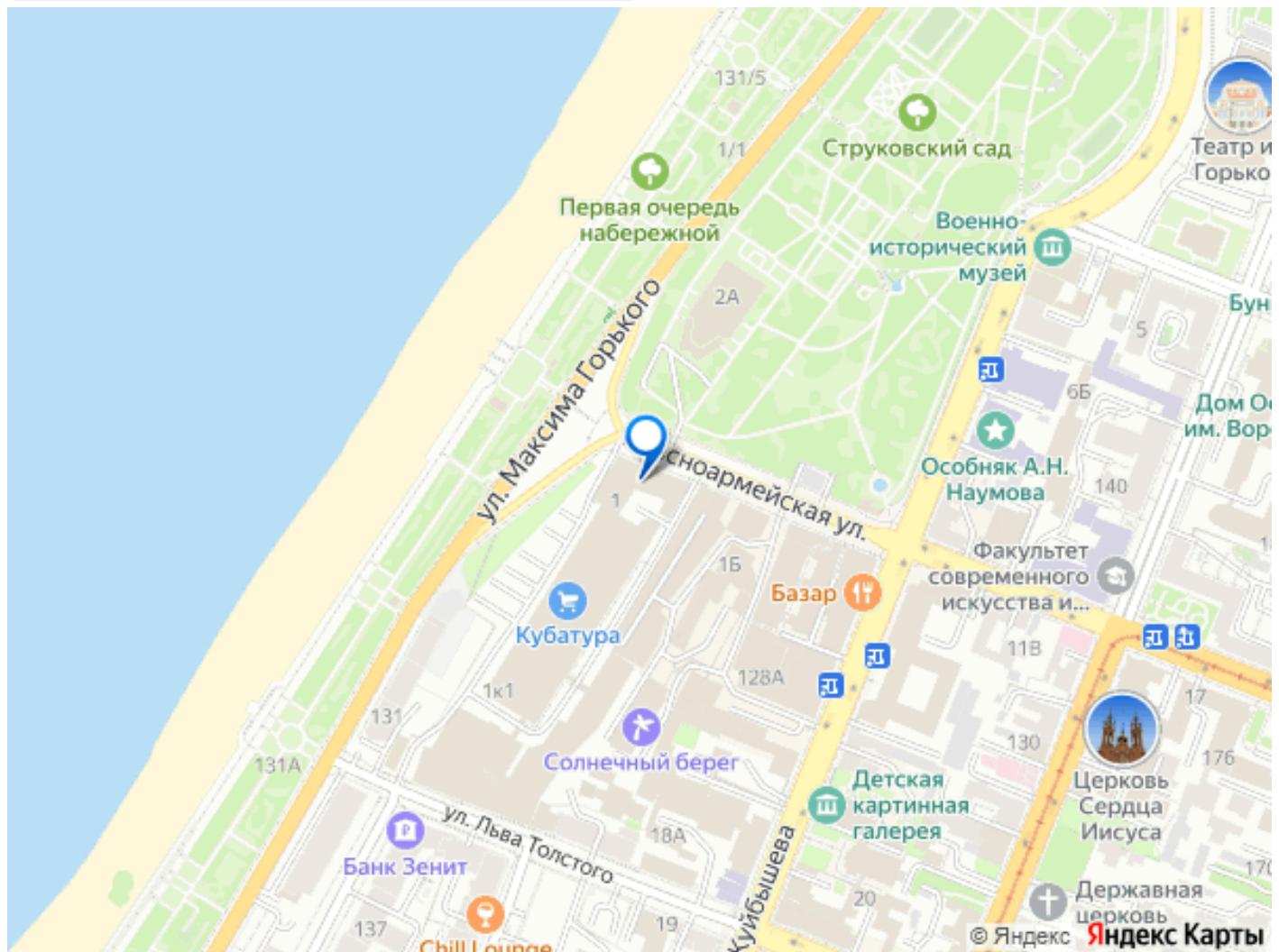


### Описание

Собственник сдаёт в аренду торговое помещение на 1-ом этаже, площадью 121,4 кв.м.: - адрес объекта: г. Самара, ул.Красноармейская, д.1; - Первая линия по ул. Красноармейская и ул. М.Горького, независимый вход; - Помещение в черновой отделке, участие в ремонте обсуждается; - В шаговой доступности находятся Струковский парк, центральная набережная, рестораны, Самарская городская Дума и Администрация г. Самара, филармония, театр оперы и балета, театр драмы, музеи; - Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде; - Высокий

пешеходный и транспортный поток;  
Стоимость аренды: 1 350 руб/м<sup>2</sup> (163 890 руб  
в месяц) без НДС, собственник применяет  
УСН. В цену не включено: затраты на  
электричество, воду(по счётчику), отопление,  
услуги провайдеров, по прямому договору и  
уборка. Юр.адрес предоставляется.





Move.ru - вся недвижимость России