

**Самарская область, Самара,  
Революционная ул, 70**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Революционная ул, 70

Улица

[улица Революционная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

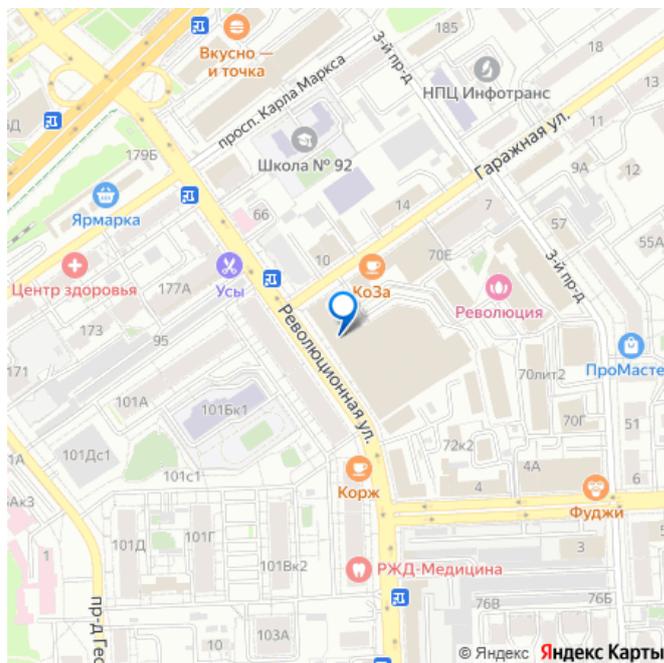
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение с отдельным входом 120 кв. м на 1-ом этаже трехэтажного ТЦ «МЯГКОВ» по адресу: г Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д 70. Основные характеристики и преимущества помещения: Общая площадь: 120 кв. м на 1 этаже Отдельный вход на 1 линии ул. Революционной на перекрёстке с ул. Гаражной; Высота потолков - 3,5 м; Выполнен качественный ремонт под магазин; Разрешенная мощность 15 кВт; Отопление центральное, санузел на этаже; Возможно размещение рекламы на фасаде здания по согласованию; Возможность разгрузки

для заметок



грузовых машин. Удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; Рядом остановки муниципального транспорта по ул. Революционная и Московское шоссе, в пяти минутах ходьбы станция метро Гагаринская; Автомобильная парковка перед входом. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - магазин одежды, аптека, ПВЗ, мебельный магазин, услуги населению, оптово-розничный магазин. Стоимость аренды: 100 000 руб. + к/у.



