

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:44

**Самарская область, Самара,  
Революционная ул, 70**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Революционная ул, 70

Улица

[улица Революционная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

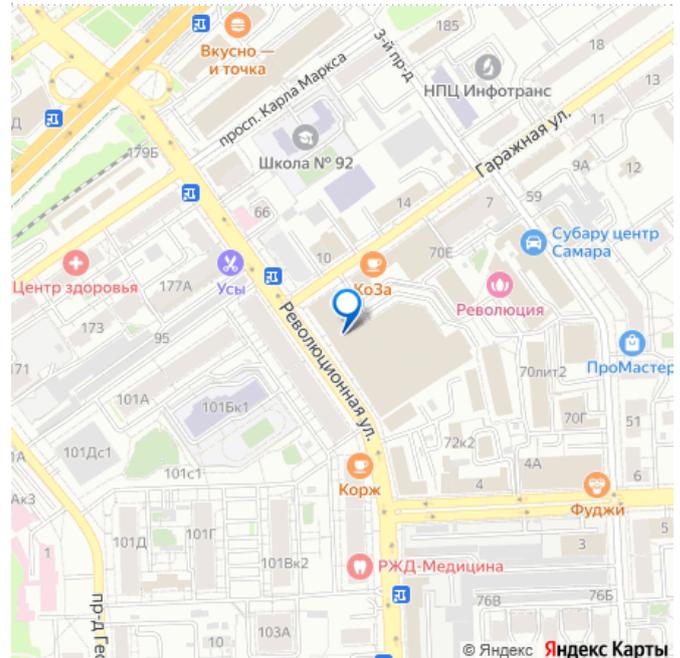
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

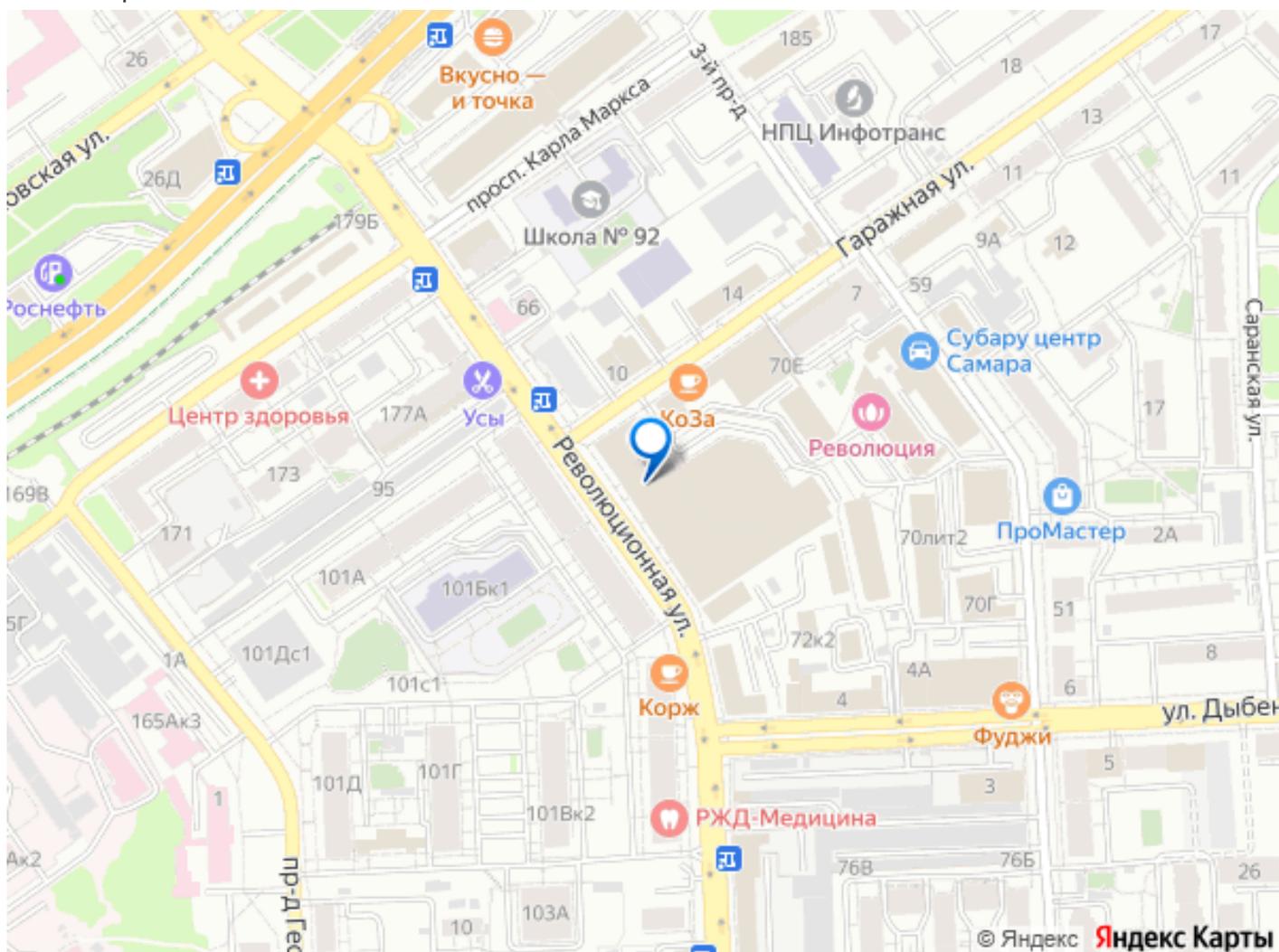
Сдаётся в аренду торговое помещение с отдельным входом 120,0 кв. м на 1-ом этаже трехэтажного ТЦ «МЯГКОВ» по адресу: г Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д 70. От собственника, без комиссий.

Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); -120,0 кв. м на 1 этаже: -отдельный вход с ул. Революционной; - на первой линии, на пересечении ул. Революционной и ул. Гаражной; -высота потолков - 3,5 м; - сделан качественный ремонт под магазин; - разрешенная мощность 15 кВт; -отопление центральное,

для заметок



сан узел на этаже; - возможно размещение рекламы на фасаде здания по согласованию; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом остановки муниципального транспорта по ул. Революционная и Московское шоссе, в пяти минутах ходьбы станция метро Гагаринская; - автомобильная парковка перед входом. Стоимость аренды помещения 100 000 руб. + к/у. НДС не облагается. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - сетевой магазин, ПВЗ, мебельный магазин, услуги населению, оптово- розничный магазин.



Move.ru - вся недвижимость России