

Создано: 18.04.2025 в 12:59

Обновлено: 05.02.2026 в 10:34

<https://samara.move.ru/objects/9277421098>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 66**

1 086 480 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 66

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1207.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

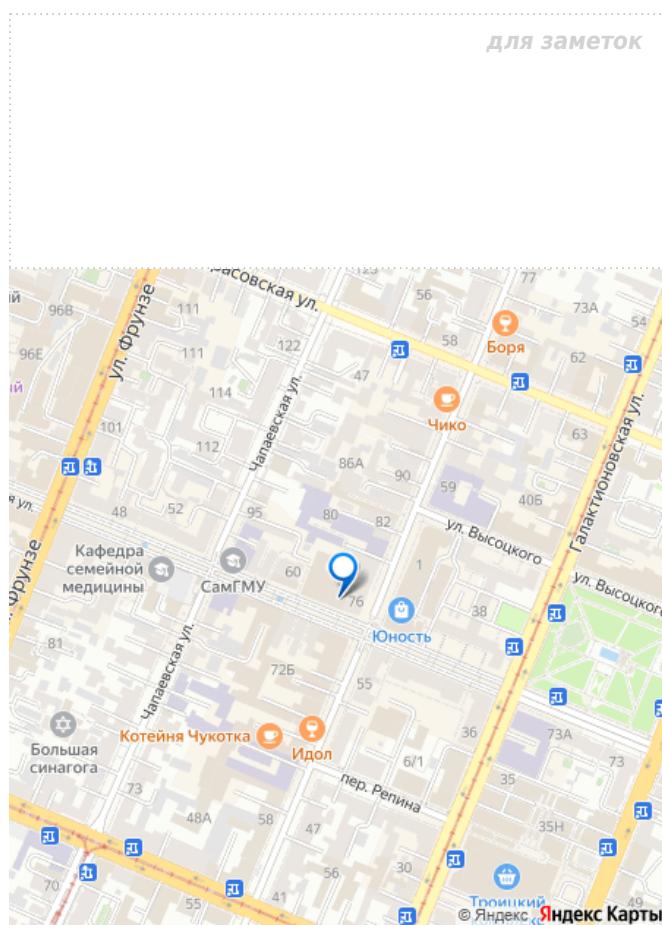
Описание

От собственника! Без комиссии!

Предлагается в аренду часть здания

площадью 1207 кв.м. в историческом центре
г.Самары, на пересечении ул. Ленинградской
и ул. Молодогвардейской! - 1 линия,
отдельная входная группа с ул.

Молодогвардейской - 2,3,4 этажи и подвал 4-
х этажного кирпичного здания - Есть
возможность разместить вывеску - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Мокрые точки
на каждом этаже - Центральное отопление -
Естественная вентиляция - Эл. мощность -



150 кВт - Без лифта - Высота потолков 3,65 м

- Есть возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно - Арендные каникулы Рядом

расположены ТЦ «Юность», ТЦ «Опера»,

множество магазинов формата стрит-ритейл,

рестораны, банки, сквер Высоцкого,

остановки общественного транспорта.

Высокий пешеходный трафик в течение всего

дня. По всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Наталья Г.

Добавьте это объявление в «избранное» -

чтобы не потерять.

