

**Самарская область, Самара, пр-т  
Металлургов, 35**

**105 840 ₺**

Самарская область, Самара, пр-т Металлургов, 35

Улица

[проспект Металлургов](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

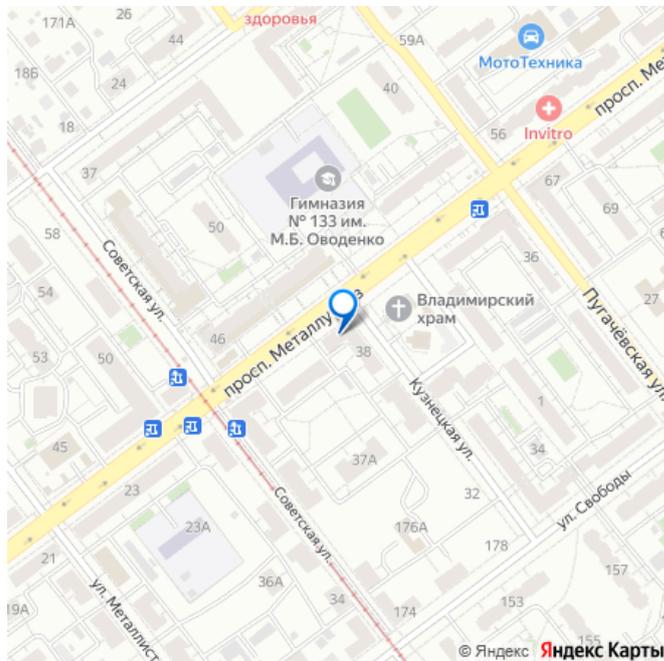
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

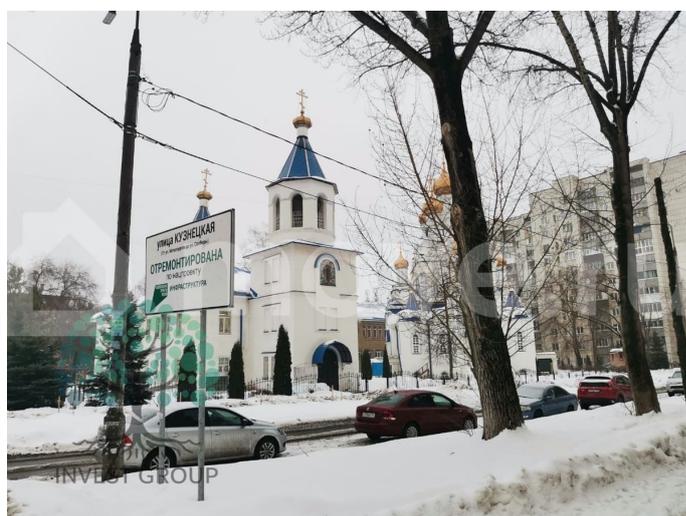
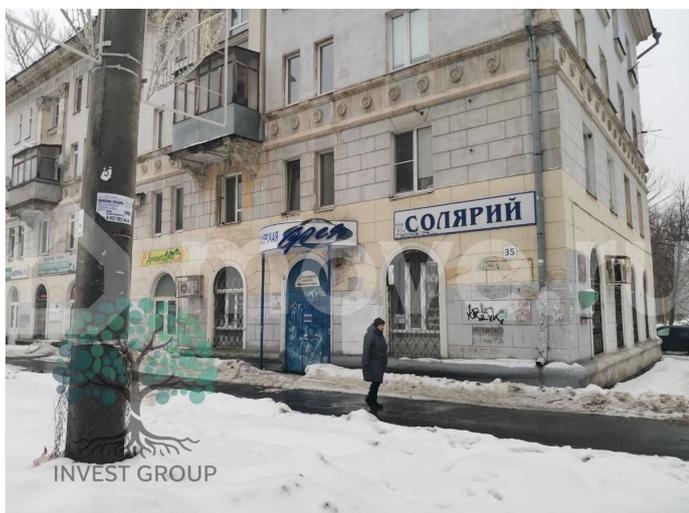
### Описание

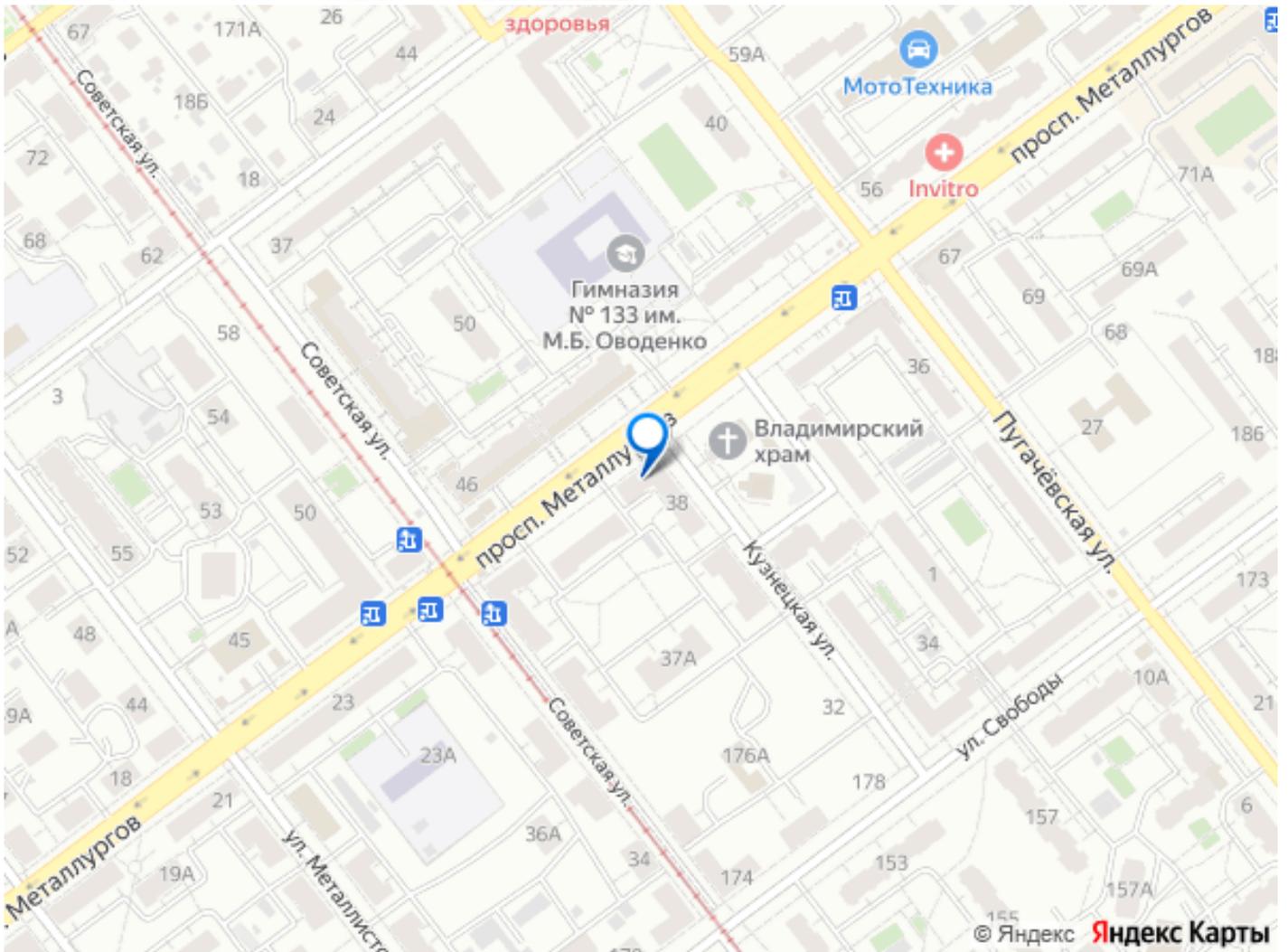
117,6 м<sup>2</sup> с отдельным входом — проспект Металлургов, 35 Сдаётся просторное помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома в удобной локации Самары. Ключевые параметры: — Площадь — 117,6 м<sup>2</sup> — 1 этаж — Чистовая отделка — Отдельный вход с улицы + чёрный вход во двор — Электрическая мощность — 20 кВт — Прямая аренда — Арендные каникулы — предусмотрены — Минимальный срок — 11 месяцев Помещение оборудовано под парикмахерскую — возможна аренда с оборудованием. Подойдёт для бьюти-сферы, медицинского кабинета, детского центра,

для заметок



офиса, услуг или розничного формата.  
Окружение и трафик: В радиусе 1 км —  
продуктовые магазины, аптеки, детский сад,  
Владимирский храм и другие точки  
притяжения района. Бесплатная парковка  
вдоль здания. Стоимость аренды: 900 ?/м? в  
месяц + коммунальные услуги. Готов  
организовать просмотр — звоните или  
пишете. id:ig8138





Move.ru - вся недвижимость России