

Самарская область, Самара, 3-й пр, 55

92 000 ₽

Самарская область, Самара, 3-й пр, 55

Улица

[квартал 3-й](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

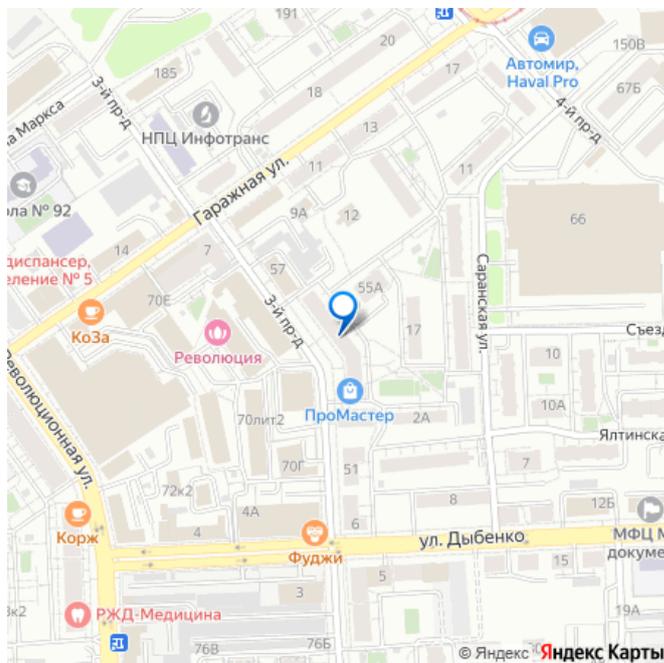
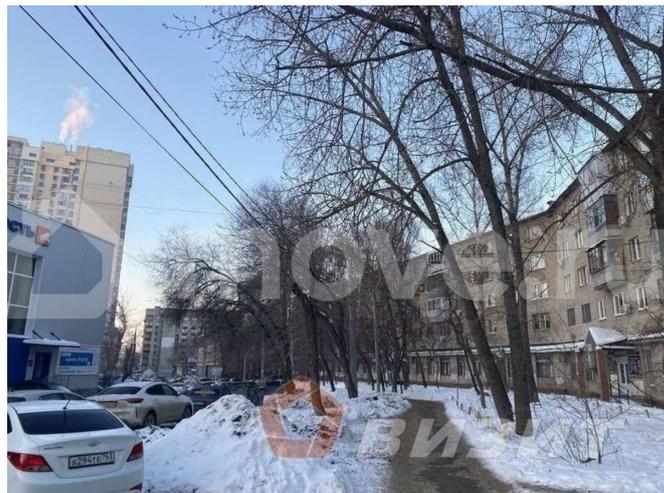
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение на первой линии в Октябрьском районе г. Самара. Адрес: г. Самара, 3-й проезд, 55. Ближайшее пересечение с ул. Дыбенко/Гаражная. Расположение идеально для бизнеса: географический центр города. Помещение: - Общая площадь: 115 кв.м. - Планировка: 1 большой зал свободной планировки, кладовка, санузел. - Высота потолков: 4 метра. - Отдельный вход с улицы 3-й проезд, окна выходят на улицу. - Этаж: 1/5. - Возможна перепланировка. Коммуникации: Вода, канализация, отопление - центральные. Выделенная мощность: 10 кВт. Ремонт: пол - стяжка,



потолок и стены - побелка, освещение - светодиодное. Преимущества локации: В шаговой доступности: магазины «Пятёрочка», «Магнит», аптека и другие объекты инфраструктуры. Удобная транспортная развязка: рядом станция метро «Гагаринская», остановки автобусов и маршруток. Перед помещением парковка для клиентов и сотрудников. Идеально подходит для: Торговли, офиса, оказания услуг, учебного центра, медицинского учреждения, аптек, ПВЗ, парикмахерской, салона красоты и других видов бизнеса. Реклама: Место под рекламу на фасаде: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. Ваш бизнес здесь начнёт процветать! Свяжитесь для просмотра и уточнения деталей. Стоимость аренды: 92 000 рублей/месяц. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно.

